



Havixbeck, 31.05.2013

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: II 622-21/6

Bearbeiter/in: **Mechthild Hester**

Tel.: 33-166

Vertraulich ja nein

Betreff: **7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Stapeler/Altenberger Straße" - Ergänzung zu den Verwaltungsvorlagen : 095/2012 vom 27.08.2012 und Nr. 011/2013 vom 22.01.2013**

Beratungsfolge

Termin

- 1 Bau- und Verkehrsausschuss
- 2 Gemeinderat

20.06.2013
11.07.2013

Abstimmungsergebnis		
Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

1. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung die Aufstellung eines Planes zur 7. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Stapeler/Altenberger Straße“ der Gemeinde Havixbeck. Der zu ändernde Bereich ist in dem der Verwaltungsvorlage Nr. 076/2013 als Anlage beigefügten Planausschnitt umrandet dargestellt.

2. Begründung

Sachverhalt und Stellungnahme

wie bereits in den Verwaltungsvorlagen Nr. 095/2012 und 011/2013 ausgeführt, beabsichtigt der Eigentümer des Grundstückes Flur 14, Flurstück 366 den Umbau und die Erweiterung seines Wohnhauses. Die Planungsabsichten des Grundstückseigentümers machen eine Änderung des Bebauungsplanes „Stapeler/Altenberger Straße erforderlich.

In der Verwaltungsvorlage Nr. 011/2013 habe ich Ihnen bereits mitgeteilt, dass nicht alle angrenzenden Grundstückseigentümer der begehrten Planänderung zugestimmt haben. Auch wurde in einem gemeinsamen Gespräch mit den betroffenen Grundstücksnachbarn, den Antragstellern und der Verwaltung keine entsprechende Einigung erzielt.

Vor Beginn der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 20.06.2013 wird vor dem Grundstück der Antragsteller ein Ortstermin stattfinden, damit sich die Ausschussmitglieder mit der Örtlichkeit vertraut machen können um zu entscheiden, ob ein Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes gefasst werden soll.

3. Finanzielle Auswirkungen

keine

Klaus Gromöller

Anlagen

Auszug aus dem Bebauungsplan „Stapeler/Altenberger Straße“ mit Darstellung des Änderungsbereiches