



DARSTELLUNGEN IM ÄNDERUNGSBEREICH

- Geltungsbereich der 40. Änderung
- SO3 Sondergebiet „Lebensmitteleinzelhandel“
- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
- Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Parkplatz
- öffentliche oder private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

DARSTELLUNGEN AUSSERHALB DES ÄNDERUNGSBEREICHS

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Post
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft

ERLÄUTERUNG

- 1 Änderung von „Öffentliche oder private Grünfläche“ und Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft in Sondergebiet „Lebensmitteleinzelhandel“
- 2 Änderung von Sondergebiet „Lebensmitteleinzelhandel“ in „Straßen des überörtlichen Verkehrs“ mit der Zweckbestimmung „Parkplatz“
- 3 Änderung von „Öffentliche oder private Grünfläche“ und Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft in „Straßen des überörtlichen Verkehrs“

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am                      gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss wurde am                      ortsüblich bekannt gemacht.

Havixbeck, den  
Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am                      gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Havixbeck, den  
Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom                      bis                      gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Havixbeck, den  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am                      gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 40. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- öffentlich auszulegen.

Havixbeck, den  
Bürgermeister

Diese 40. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom                      bis                      einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich aus-gelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am                      ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Havixbeck, den  
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am                      über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Havixbeck, den  
Bürgermeister

Diese 40. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom                      genehmigt worden.

Münster, den  
Bürgermeister

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 40. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am                      ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Havixbeck, den  
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.  
**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.  
**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitplanung und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.  
**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.  
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.  
**Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Gemeinde Havixbeck  
Flächennutzungsplan  
40. Änderung

|  |                     |            |  |
|--|---------------------|------------|--|
|  | Maßstab im Original | 1 : 5.000  | <br>Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld<br>Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100<br>stadtplaner@wolterspartner.de |
|  | Blattgröße          | 94 x 30    |  |
|  | Bearbeiter          | Stro       |  |
|  | Datum               | 04.09.2025 |  |

