

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich ein zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnung
am Mittwoch, 17.09.2025 um 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses.

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Begrüßung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit durch den Ausschussvorsitzenden.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- 1 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 2 Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung
- 3 Bekanntgaben der Verwaltung
- 4 Bericht des Bürgermeisters über den Fortgang gemeindlicher Bauvorhaben
- 5 Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
- 7 Vorstellung und Beschluss für die Planung des Sandsteinmuserums (Sandsteinscheune)
Vorlage: VO/094/2025
- 8 Aufstellung eines Planes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Masbeck" (Lütke Feld) mit Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: VO/090/2025
- 9 Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck und des Bebauungsplanes "Westlich der Blickallee" (Bereich Lebensmittelmärkte)
Vorlage: VO/091/2025
- 10 Vorstellung des überarbeiteten städtebaulichen Entwurfs zu dem "Baugebiet Masbeck" und Sachstandsbericht
Vorlage: VO/092/2025

- 11 Änderung des Bebauungsplanes "Blick" zur Umwandlung eines Spielplatzgrundstückes in ein Wohnbaugrundstück
Grundsatzbeschluss
Vorlage: VO/093/2025
- 12 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

Nichtöffentlicher Teil:

- 13 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 14 Einwendungen gegen die Fassung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung
- 15 Bekanntgaben der Verwaltung
- 16 Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden
- 17 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
- 18 BG Masbeck; Einleitung in den Zitterbach über den Straßenseitengraben des Landesbetrieb Straßenbau NRW und Bau einer Behandlungsanlage durch den Landesbetrieb Straßenbau NRW
Vorlage: VO/087/2025
- 19 Bericht über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §§ 33 - 35 BauGB
- 20 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

Mit freundlichem Gruß

gez.: Dirk Dirks
Ausschussvorsitzender

Bekanntmachungsanordnung:

Vorstehende Einladung mit Tagesordnung zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnung am 17.09.2025 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Havixbeck wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Für die Richtigkeit

Eva Jezewski
Gemeindeangestellte