

Variante 3 | 18.07.2025

Anlage 1 zur VO/092/2025

Gesamtfläche	98.730 m²	9,8 ha	100 %
Wohnbaufläche	59.850 m ²	6,0 ha	61 %
Erschließung öffentlich	13.460 m ²	1,3 ha	14 %
V+E (RRB+Trafo)	4.190 m ²	0,4 ha	4 %
öff Grün	21.240 m ²	2,1 ha	22 %
davon Retentionsgräben	6.170 m ²	0,6 ha	6 %



