



48329 Havixbeck

Gemeinde Havixbeck
Der Bürgermeister
Fachbereich IV – Planen, Klimaschutz, Mobilität und Bürgerservice
Sachgebietsleitung Planung und Bauverwaltung
Frau Melanie Petermann
Willhelmstraße 10
48329 Havixbeck

1.2.2025

Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Gewerbegebiet Masbeck" (Lütke Feld)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Möltgen,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

wir, _____, Inhaber der _____ mit Sitz im Gewerbegebiet
Masbeck, planen die Erweiterung unserer Lagerhalle um ca. 10 Meter sowie eine Erhöhung der
zulässigen Bauhöhe von derzeit 10 Metern auf 12 bis 15 Meter.

Hierfür ist eine Anpassung des Bebauungsplans im Bereich Lütke Feld erforderlich. Wir stimmen
den erforderlichen Voranträgen zu und erklären uns bereit, die hierfür anfallenden Kosten zu
übernehmen.

Im Zuge dessen bitten wir um:

1. Die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans, unter Berücksichtigung der Erweiterungspläne der EPS Vertriebs GmbH.
2. Die Ermittlung der hierfür entstehenden Planungskosten (Honorarermittlung).

Wir sind überzeugt, dass sich durch diese Anpassung keine Nachteile für das umliegende
Gewerbegebiet ergeben. Die notwendigen Rückmeldungen unserer Nachbarn erwarten wir bis
zum 5. Februar 2025.

Für eine zügige Umsetzung unseres Vorhabens wären wir sehr dankbar, auch im Sinne der damit
verbundenen Stärkung des Gewerbebestandes Havixbeck. Weitere Entwürfe, Pläne und Skizzen
haben wir bereits mit Frau Birgit Lenter und Frau Melanie Petermann abgestimmt.

Wir danken Ihnen für Ihre Unterstützung und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, consisting of a diagonal stroke followed by a curved line.