

Havixbeck, **10.06.2025**

Fachbereich: **Fachbereich III**

Aktenzeichen:

Bearbeiter/in: **Marie-Theres Hörbelt**

Tel.: **02507/33157**

Umbau Mensa - Vergabe der Planungsleistungen

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen	25.06.2025			
2 Haupt- und Finanzausschuss	03.07.2025			
3 Gemeinderat	10.07.2025			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen eines Generalplaners zum Umbau der Mensa.

Die Verwaltung wird beauftragt die Planungsleistungen zum Umbau der Mensaküche nach **Variante a)** auszuschreiben.

Begründung

Der Umbau und die Erweiterung der Mensa im Forum der AFG soll als Generalplanungsleistung im Rahmen eines Verhandlungsverfahren ausgeschrieben werden.

Es war der Wunsch des Gemeinderates über verschiedene Varianten einer stufenweisen Vergabe abzustimmen.

Variante a) Stufe 1: Grundlagenermittlung
Vorplanung

Stufe 2: Entwurfsplanung
Genehmigungsplanung

Stufe 3: Ausführungsplanung

- Stufe 4:** Vorbereitung der Vergaben
Mitwirkung bei den Vergaben
- Stufe 5:** Bauleitung/Objektüberwachung - Bauüberwachung und
Dokumentation Objektbetreuung

Der Generalplaner wird beauftragt in Stufe 1 eine vertiefte Kostenschätzung aufzustellen.

- Variante b) Stufe 1:** Grundlagenermittlung
Vorplanung
Entwurfsplanung
Genehmigungsplanung
- Stufe 2:** Ausführungsplanung
- Stufe 3:** Vorbereitung der Vergaben
Mitwirkung bei den Vergaben
- Stufe 4:** Bauleitung/Objektüberwachung – Bauüberwachung und
Dokumentation Objektbetreuung

Die Verwaltung befürwortet die Variante a), hier sind die Kosten der 1. Stufe erst einmal geringer, was bei einem möglichen Ausstiegsszenarium günstiger wäre. Auf Grund der vertieften Kostenschätzung (überwiegend basierend auf einer Massenermittlung) steht den politischen Gremien nach Durchführung der 1. Stufe bereits eine gute Entscheidungsgrundlage zur Verfügung um die weiteren Schritte zu beraten.

Die weitere Planung erfolgt entsprechend der vorhandenen Machbarkeitsstudie. Im Rahmen der Planung wird die Möglichkeit einer Erweiterung der Räume im OG geprüft. Im Bereich der geplanten Erweiterung im Erdgeschoss wird ein möglicher Ausbau der Räume im OG berücksichtigt. Eine bauliche Erweiterung der Räume im OG ist nicht Gegenstand dieser Maßnahme. Die Ergebnisse nach Abschluss der 1. Stufe werden den politischen Gremien zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen

Laut Machbarkeitsstudie liegt der Kostenrahmen zum Umbau der Mensaküche in der Basisvariante bei ca. 1.300.000 €. Im Haushalt 2025 sind für den Umbau insgesamt 1.515.000 € verteilt auf die Jahre 2025 und 2026 veranschlagt. Hiervon sind 65.000 € frei verfügbar. 1.450.000 € sind mit einem Sperrvermerk versehen worden.

Jörn Möltgen
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: VO_072_2025 Bewertung Kernindikatoren