

Havixbeck, **28.04.2025**

Fachbereich: **Fachbereich IV**

Aktenzeichen:

Bearbeiter/in: **Birgit Lenter**

Tel.:

Antrag 2024-BHH-085 Es wird die Einrichtung eines Budgets für Mieteinnahmen zur Vermeidung von Leerständen im Ortskern angeregt.

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Haupt- und Finanzausschuss	30.04.2025			
2 Gemeinderat	08.05.2025			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: x **ja** **nein**

Beschlussvorschlag

Der Rat der Gemeinde Havixbeck nimmt die Anregung aus dem Bürgerhaushalt zur Kenntnis und unterstützt das Vorgehen der Verwaltung möglichen Leerständen mit den Geldern aus dem Landesprogramm entgegenzuwirken.

Begründung

Im Rahmen der vorliegenden Anregung aus dem Bürgerhaushalt (in diesem Fall: 2024-BHH-085) wird die Einrichtung eines Budgets für Mietübernahmen zur Vermeidung von Leerständen im Ortskern beantragt.

Die Gemeinde Havixbeck hat im November 2023 Fördermittel aus dem Landesprogramm Zukunftsfähige Innenstädte und Ortszentren bewilligt bekommen. Ein Baustein dieser Gelder ist das Thema Leerstandsmanagement.

Insgesamt stehen 16.200,- € (60%) plus dem gemeindlichen Eigenanteil von 10.800,- € (40%) zur Verfügung.

Die Berechnung aus 2023 bezieht sich auf die Annahme von 1-2 Leerständen im Ort mit einer durchschnittlichen Miete von bis zu 15 €/qm. Der Prozess sieht vor, dass der Vermieter im ersten Schritt auf ca. 30 % seiner Altmiete verzichtet. Im zweiten Schritt ist die Gemeinde Mieter der Immobilie und kann diese dann zu einer verringerten Miete an den potentiellen Mieter vergeben.

Mit den Mitteln, die aus dem oben genannten Fördertopf zur Verfügung stehen, kann die Gemeinde neue potentielle Mieter unterstützen. Derzeit gibt es zwei Initiativen zur Vergabe der Mittel.

Finanzielle Auswirkungen Insgesamt stehen 16.200,- € (60%) plus dem gemeindlichen Eigenanteil von 10.800,- € (40%) im gemeindlichen Haushalt Verfügung.

gez. Jörn Möltgen
Bürgermeister

Anlagen