

Havixbeck, **07.04.2025**  
Fachbereich: **Fachbereich IV**  
Aktenzeichen: IV/11  
Bearbeiter/in: **Melanie Petermann**  
Tel.: **02507/33155**

**2024-BHH-035: Antrag der Änderung bei den Märkten oder ein neuer Supermarkt**

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen	09.04.2025			
2 Gemeinderat	08.05.2025			

in öffentlicher Sitzung.

**Finanzielle Auswirkungen:** **nein**

**Beschlussvorschlag**

Der Rat der Gemeinde Havixbeck nimmt den Antrag zum Bürgerhaushalt (2024-BHH-035) und die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**Begründung**

Im Rahmen des Beteiligungsprozesses des Bürgerhaushalts der Gemeinde Havixbeck wurde die Anregungen eines Bürgers gegeben, die Gebäude der Standorte der Lebensmitteleinzelhändler EDEKA, K+K und Aldi zu renovieren/sanieren. Die antragstellende Person begründet dies mit der alten Bausubstanz und dem Wunsch, den Edeka-Markt zu verändern.

Im Rahmen einer perspektivischen Erweiterung, Umgestaltung und Neubau der Lebensmittelmärkte im Zentrum der Gemeinde Havixbeck wurden in der Vergangenheit bereits mehrfach Gespräche mit unterschiedlichen Vertreter\*innen geführt. Hierzu waren zuerst Abstimmungen im Rahmen der liegenschaftlichen Angelegenheiten nötig. Darüber hinaus musste überprüft werden, ob und welche Erweiterungsabsichten die verschiedenen Marktbetreiber haben.

Diese Gespräche konnten nunmehr finalisiert werden und wurden durch einen Artikel in der Gemeinde-App Crossiety am 27.02.2025 und den Pressebericht in der WN vom 01.03.2025, „Durchbruch bei der Erweiterung und Sanierung der Supermärkte“, veröffentlicht. Bei diesem „Durchbruch“ handelte es sich um die liegenschaftlichen Grundlagen, welche nun abgestimmt werden konnten.

Das Aufstellungsverfahren wird nunmehr voraussichtlich durch den Rat der Gemeinde Havixbeck beschlossen. Hierzu sei auf die VO/053/2025 verwiesen.

**Finanzielle Auswirkungen**

Keine.

gez. Jörn Möltgen

**Anlagen**