

Satzung der Gemeinde Havixbeck über ein besonderes Vorkaufsrecht

gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB mit der Bezeichnung:

Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich der Gastronomiebetriebe der Gemeinde

Havixbeck zur Unterbringung von Geflüchteten

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NW. S. 916), in Kraft getreten am 1. Oktober 2020, hat der Rat der Gemeinde Havixbeck in seiner Sitzung am 08. Mai 2025 folgende Satzung beschlossen:

§1 – Ziel und Zweck der Satzung

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu. Der Wohnungsmarkt in Havixbeck ist angespannt, und es ist schwierig, geeignete Unterkünfte für Geflüchtete zu finden. Durch die Einführung einer Vorkaufsrechtssatzung kann die Gemeinde gezielt Grundstücke oder Immobilien erwerben, die sich zur Unterbringung von Geflüchteten eignen. Dies ermöglicht es, schnell auf die Bedürfnisse der Geflüchteten zu reagieren und verhindert, dass potenziell geeigneter Wohnraum durch Dritte erworben wird, die möglicherweise andere Nutzungspläne verfolgen.

Eine gerechte und gleichmäßige Verteilung von Geflüchteten im Gemeindegebiet ist wichtig, um eine soziale Integration zu fördern und soziale Isolation zu vermeiden. Mit einem Vorkaufsrecht kann die Gemeinde gezielt in unterschiedlichen Teilen von Havixbeck aktiv werden und sicherstellen, dass Geflüchtete nicht in Randgebieten oder in sozial benachteiligten Gegenden konzentriert werden.

Die Vorkaufsrechtssatzung erlaubt es der Gemeinde, langfristig zu planen und den steigenden Bedarf an Wohnraum für Geflüchtete vorausschauend zu decken. Auch in Zukunft können so Grundstücke oder Immobilien erworben werden, um auf sich ändernde Flüchtlingszahlen flexibel reagieren zu können.

Durch die gezielte und gesteuerte Unterbringung von Geflüchteten kann die Gemeinde Havixbeck

zur Wahrung des sozialen Friedens beitragen. Konflikte, die durch eine unzureichende Unterbringung oder durch den Eindruck der ungleichen Verteilung entstehen könnten, werden minimiert.

Das Vorkaufsrecht ermöglicht es der Gemeinde, eine gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung aktiv zu gestalten. Die strategische Nutzung von Grundstücken zur Unterbringung von Geflüchteten fügt sich in eine nachhaltige und sozial verträgliche Entwicklung ein, die den Bedürfnissen aller Bürgerinnen und Bürger gerecht wird.

§ 2 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung umfasst folgende Flurstücke:

Flur 2, Flurstück 1, 185, 190, 230 (Lasbeck 43)

Flur 10, Flurstück 570 (Poppenbeck 28)

Flur 12, Flurstück 147, 657, 1079 (Bestensee-Platz 2)

Flur 12, Flurstück 570, 571, 1004 (Altenberger Str. 14)

Flur 25, Flurstück 77/3, 81, 85, 312 (Masbeck 30)

Flur 27, Flurstück 173, 174, 221 (Herkentrup 24)

Flur 32, Flurstück 256, Tilbeck 3

Flur 40, Flurstück 127, 129 (Roxeler Str. 6)

Die als Anlage beifügten Übersichtspläne sind Bestandteil dieser Satzung.

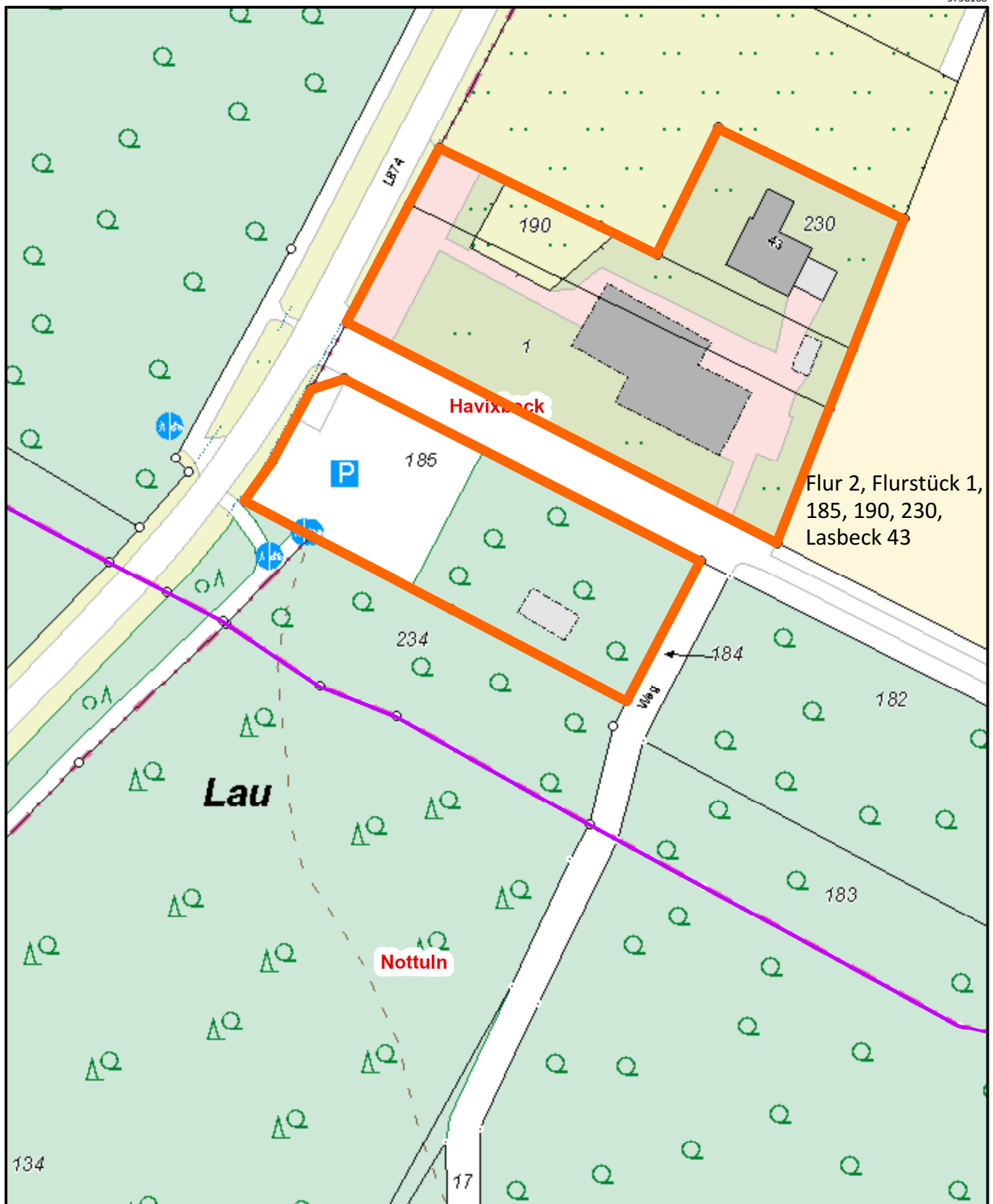
§ 3 – Inkrafttreten der Satzung

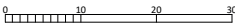
Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

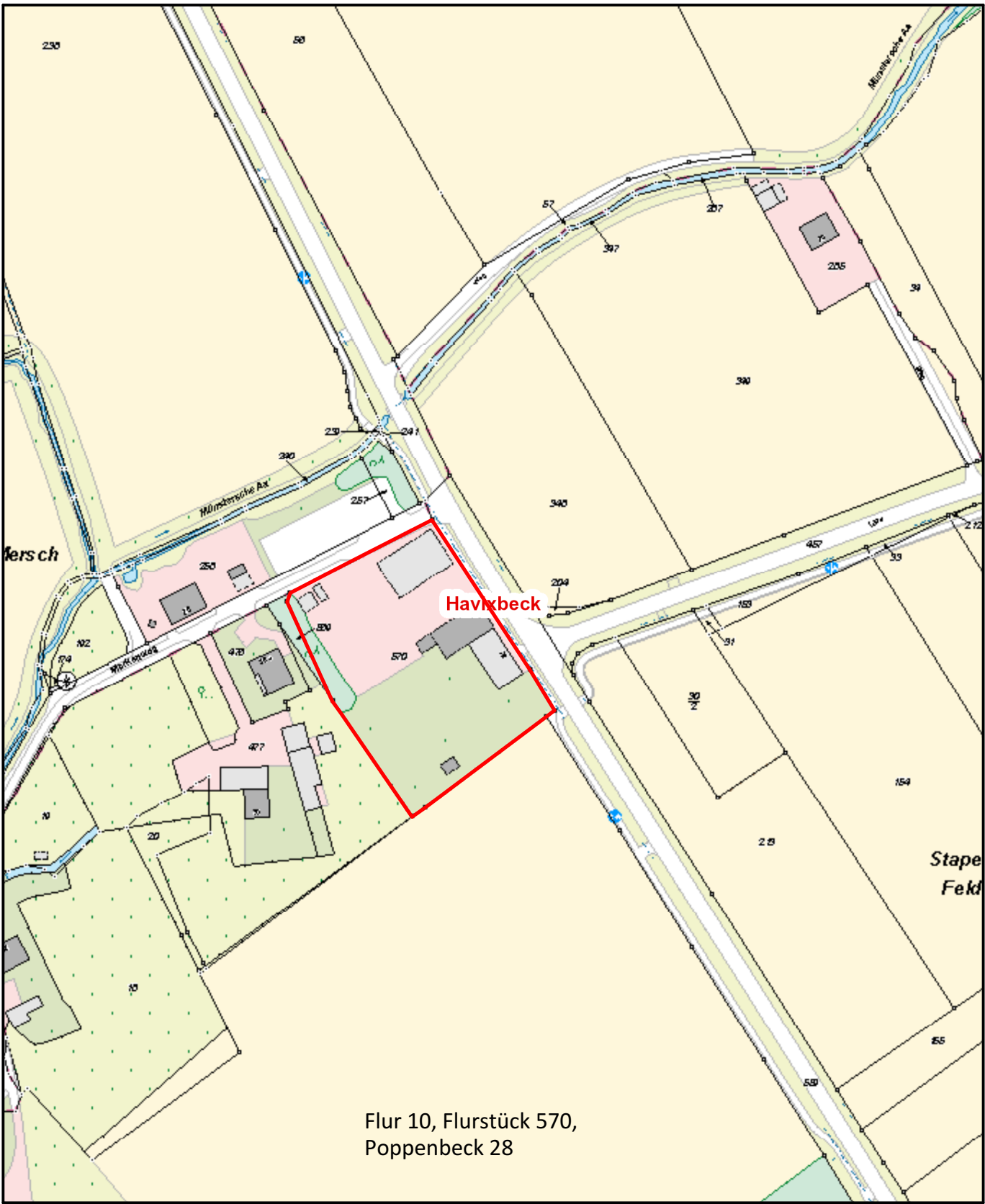
Anlage:

Geltungsbereich Vorkaufsrechtsatzung

Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD DER LANDRAT		Bearbeiter: Natalia Helmchen Datum: 24.03.2025 Uhrzeit: 10:18
---	---	--	--

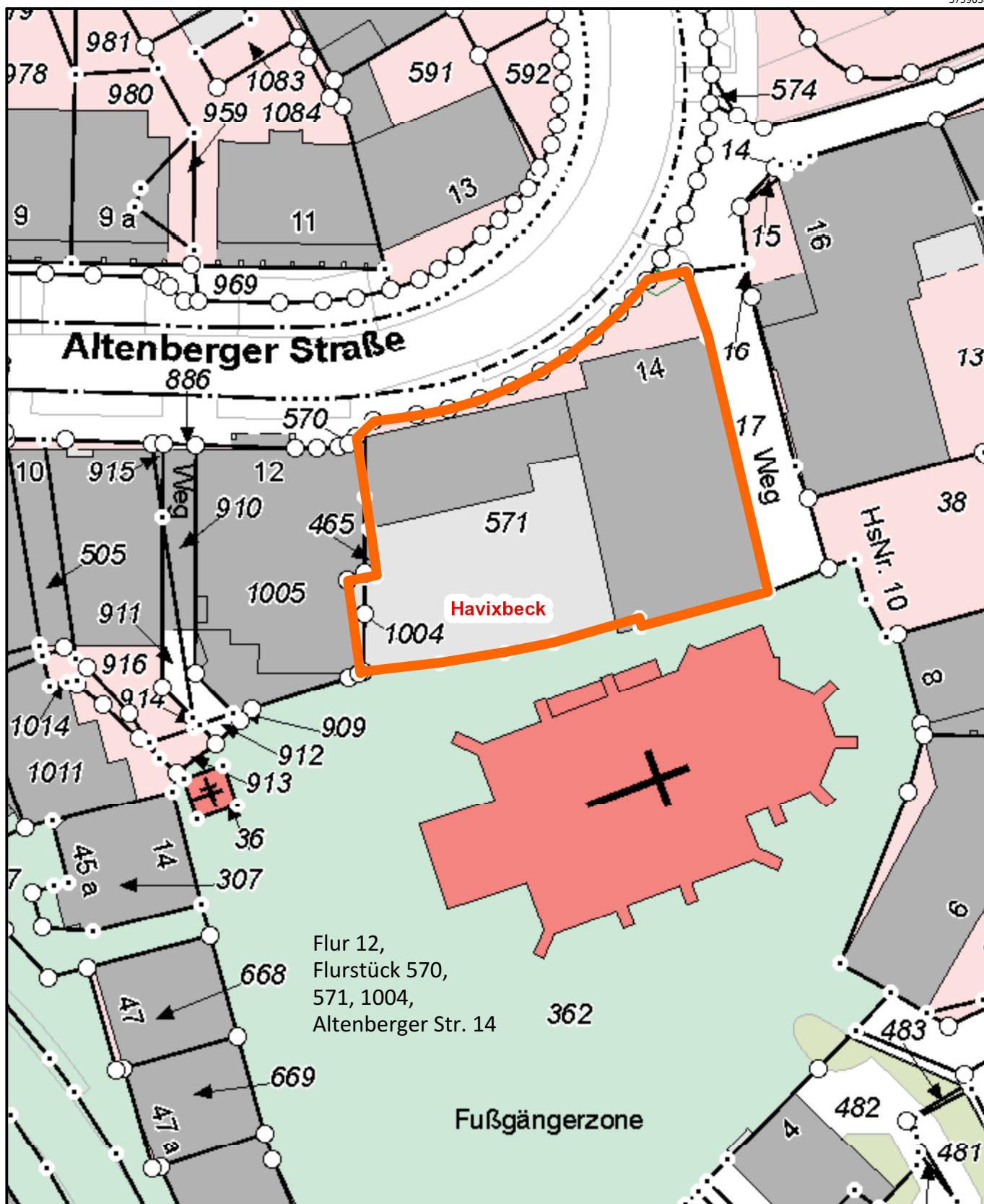


Maßstab: 1:1000  Meter



Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:500	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld 		Bearbeiter: Natalia Helmchen Datum: 24.03.2025 Uhrzeit: 10:37
---	--	---	--

5759658



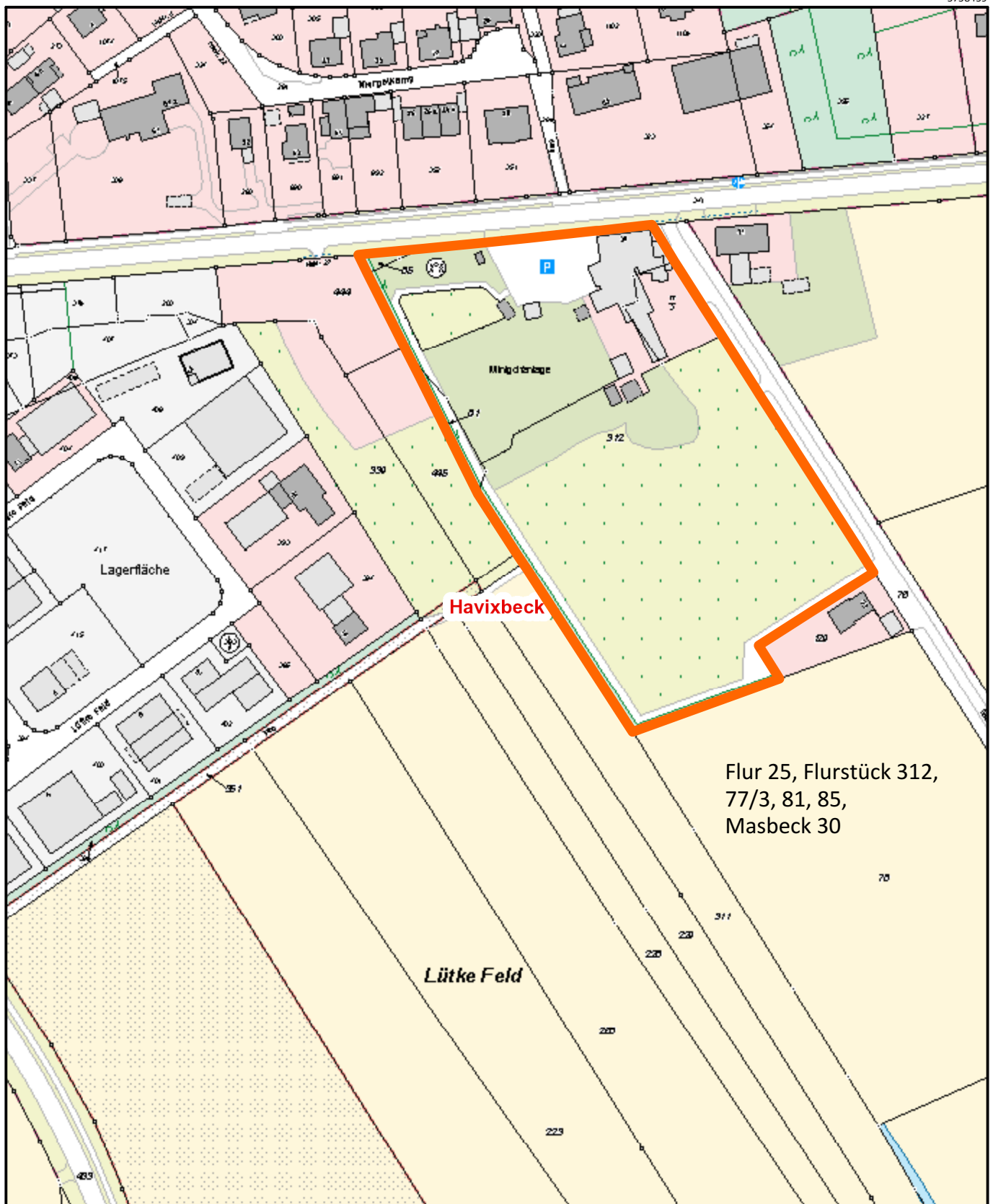
01010

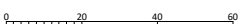
390920

5759548

Maßstab: 1:500  Meter

Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:2000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD. DER LANDRAT		Bearbeiter: Natalia Helmchen Datum: 24.03.2025 Uhrzeit: 09:23
---	--	--	--

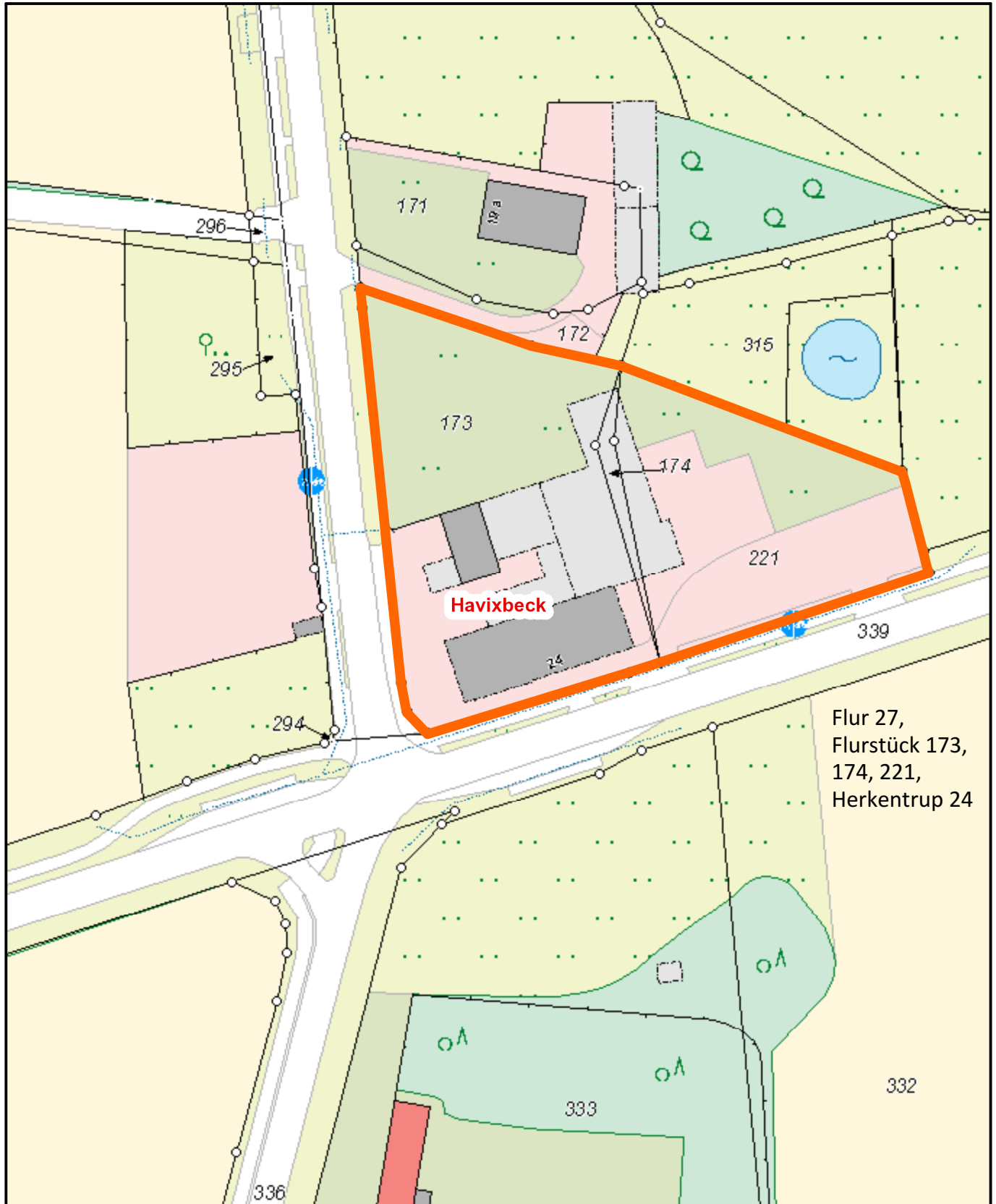


Maßstab: 1:2000  Meter

Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD DER LANDRAT		Bearbeiter: Natalia Helmchen Datum: 24.03.2025 Uhrzeit: 09:43
---	---	--	--

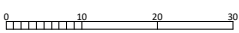
5758738

394790

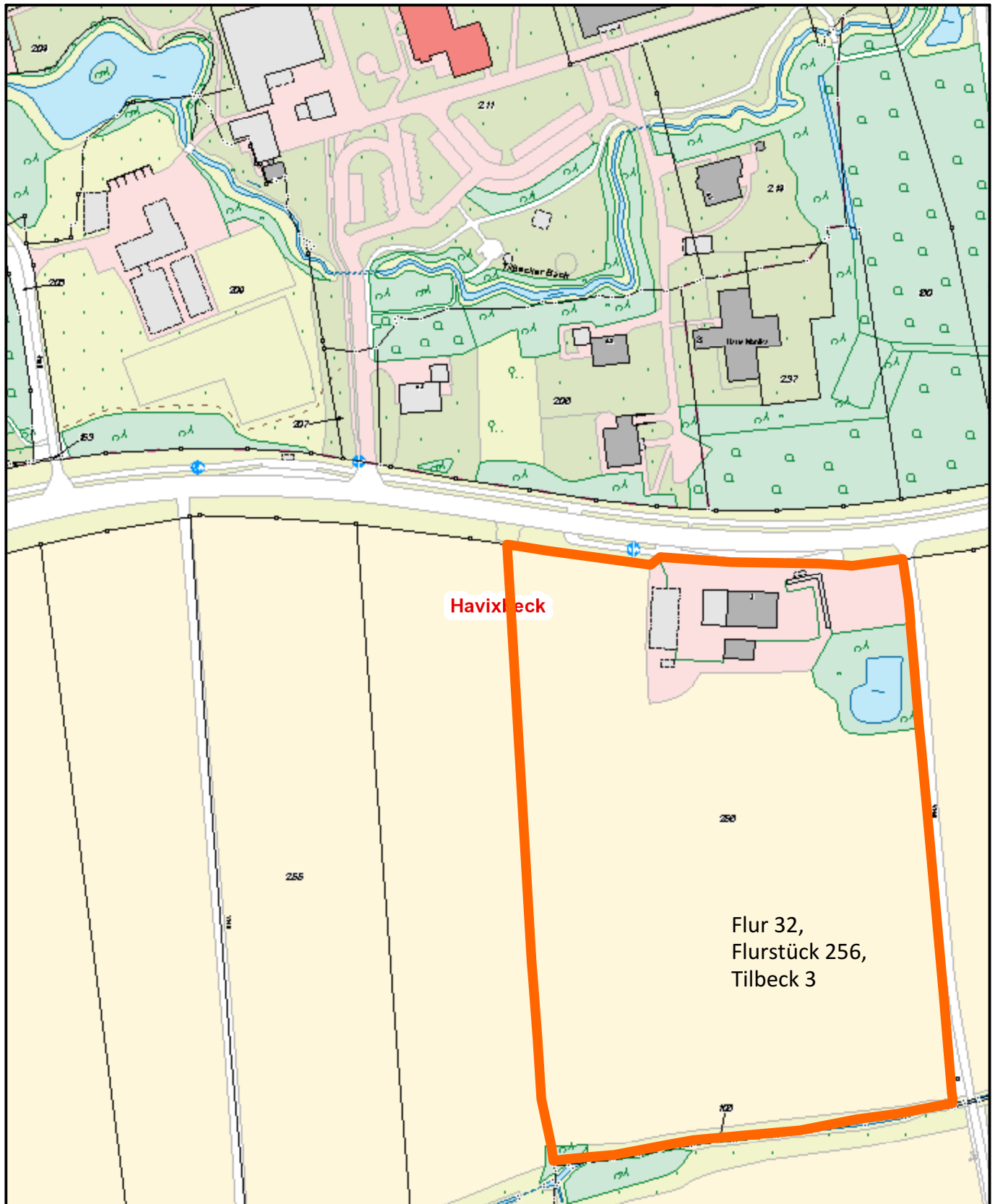


394610

5758518

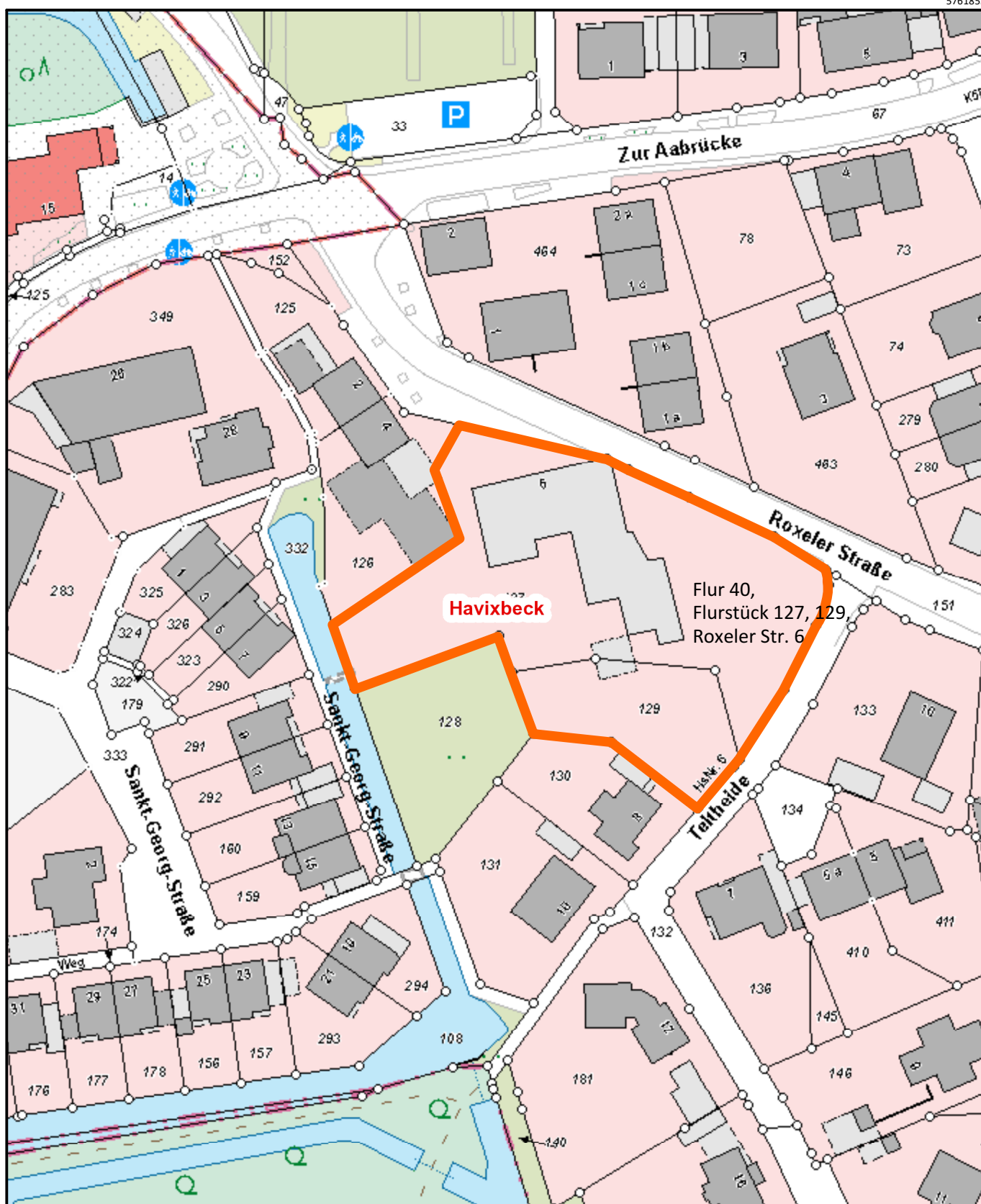
Maßstab: 1:1000  Meter

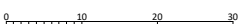
Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:2000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD. DER LANDRAT		Bearbeiter: Natalia Helmchen Datum: 20.03.2025 Uhrzeit: 12:13
---	--	--	--



Maßstab: 1:2000 0 20 40 60 Meter

Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD DER LANDRAT		Bearbeiter: Natalia Helmchen Datum: 21.03.2025 Uhrzeit: 11:47
---	---	--	--



Maßstab: 1:1000  Meter