

Projekt Umbau und Erweiterung der Mensa im Forum der AFG Havixbeck
Schulstraße 5
48329 Havixbeck

GESAMT

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB

Borkener Str. 48-50
48653 Coesfeld

0 25 41 94 33 - 0
info@krsa.de

Bauherr Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Projektnr.: 24053**Planungsstand:** Entwurfsplanung**Erstellungsdatum:** 06.01.2025

Kostenrahmen nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Nutzungsfläche, m² Brutto-Grundfläche und m³ Brutto-Rauminhalt)

Gebäudetyp

Gaststätten, Kantinen und Mensen

Flächenanteile und Rauminhalte nach BKI

Nutzungsfläche [NUF]:	0,00 m ²
Brutto-Grundfläche: [BGF]:	0,00 m ²
Brutto-Rauminhalt [BRI]:	0,00 m ³

Kostenkennwerte nach BKI

Kostenkennwerte:	0,00 €/m ² Nutzungsfläche
	0,00 €/m ² Brutto-Grundfläche
	0,00 €/m ³ Brutto-Rauminhalt

Indexanpassung der Kostenkennwerte an den letzten Baupreisindex:

Baukostenindex Kostenstand:	2 / 2021	0
letzter Baukostenindex:	4 / 2021	0

Daraus ergibt sich eine Kostensteigerung von: 0,00 %

Kostenkennwerte nach BKI (baupreisbereinigt)

Kostenkennwerte:	0,00 €/m ² Nutzungsfläche
	0,00 €/m ² Brutto-Grundfläche
	0,00 €/m ³ Brutto-Rauminhalt

Kostenrahmen Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Nutzungsfläche	0,00 m ² NUF x	0,00 Euro/m ² NUF	=	0,00 Euro
Brutto-Grundfläche	0,00 m ² BGF x	0,00 Euro/m ² BGF	=	0,00 Euro
Brutto-Rauminhalt	0,00 m ³ BRI x	0,00 Euro/m ³ BRI	=	0,00 Euro
		Mittelwertbildung:		0,00 Euro / 3
				0,00 Euro
			Gesamtkosten (KG 300 + 400; inkl. MwSt) =	0,00 Euro

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 800 nach BKI

Kosten 300 + 400 Bauwerk			Summe Umbau/Neubau	Bemerkungen:
KG 100	UMBAU	Grundstück	0,00 €	= 0,00 €
	NEUBAU		0,00 €	
KG 200	UMBAU	Herrichten und Erschliessen	0,00 €	= 5.355,65 €
	NEUBAU		5.355,65 €	
KG 300	UMBAU	Bauwerk - Baukonstruktion	377.204,00 €	= 453.896,92 €
	NEUBAU		76.692,92 €	
KG 400	UMBAU	Bauwerk - Technische Anlage	449.617,23 €	= 480.037,33 €
	NEUBAU		30.420,10 €	
KG 500	UMBAU	Aussenanlagen	0,00 €	= 80.000,00 €
	NEUBAU		80.334,77 €	
KG 600	UMBAU	Ausstattung + Kunstwerke	0,00 €	= 0,00 €
	NEUBAU		0,00 €	durch Bauherrn zu benennen
KG 700	UMBAU	Baunebenkosten	136.973,52 €	= 164.822,90 €
	NEUBAU		27.849,39 €	
KG 800	UMBAU	Finanzierung	0,00 €	= 0,00 €
	NEUBAU		0,00 €	
Baukosten Brutto				
(Kostengruppen 100-800; inkl. MwSt)				= 1.184.112,80 €

Projekt Umbau und Erweiterung der Mensa im Forum der AFG Havixbeck
Schulstraße 5
48329 Havixbeck

UMBAU

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB

Borkener Str. 48-50
48653 Coesfeld

0 25 41 94 33 - 0
info@krsa.de

Bauherr Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Projektnr.: 24053

Planungsstand: Entwurfsplanung

Erstellungsdatum: 06.01.2025

Kostenrahmen nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Nutzungsfläche, m² Brutto-Grundfläche und m³ Brutto-Rauminhalt)

Gebäudetyp

Gaststätten, Kantinen und Mensen

Flächenanteile und Rauminhalte nach BKI

Nutzungsfläche [NUF]:	170,00 m ²
Brutto-Grundfläche: [BGF]:	200,00 m ²
Brutto-Rauminhalt [BRI]:	800,00 m ³

Kostenkennwerte nach BKI

Kostenkennwerte:	3.240,00 €/m ² Nutzungsfläche
	2.255,00 €/m ² Brutto-Grundfläche
	505,00 €/m ³ Brutto-Rauminhalt

Indexanpassung der Kostenkennwerte an den letzten Baupreisindex:

Baukostenindex Kostenstand:	2 / 2022	115,9
letzter Baukostenindex:	3 / 2024	130,3

Daraus ergibt sich eine Kostensteigerung von: 12,42 %

Kostenkennwerte nach BKI (baupreisbereinigt)

Kostenkennwerte:	3.642,55 €/m ² Nutzungsfläche
	2.535,17 €/m ² Brutto-Grundfläche
	567,74 €/m ³ Brutto-Rauminhalt

Kostenrahmen Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Nutzungsfläche	170,00 m ² NUF	x	3.642,55 Euro/m ² NUF	=	619.234,17 Euro	
Brutto-Grundfläche	200,00 m ² BGF	x	2.535,17 Euro/m ² BGF	=	507.034,51 Euro	
Brutto-Rauminhalt	800,00 m ³ BRI	x	567,74 Euro/m ³ BRI	=	454.195,00 Euro	
			Mittelwertbildung:		1.580.463,68 Euro / 3	526.821,23 Euro
				Gesamtkosten (KG 300 + 400; incl. MwSt) =		526.821,23 Euro

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 800 nach BKI

Kosten 300 + 400 Bauwerk		100 %	=	526.821,23 €	Bemerkungen:
KG 100	Grundstück	0,00 %	=	0,00 €	
KG 200	Herrichten und Erschliessen	0,00 %	=	0,00 €	
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	71,60 %	=	377.204,00 €	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlage <i>Kücheneinrichtung</i>	28,40 %	=	149.617,23 € 300.000,00 €	Pauschale Kücheneinrichtung
KG 500	Aussenanlagen	0,00 %	=	0,00 €	
KG 600	Ausstattung + Kunstwerke	0,00 %	=	0,00 €	durch Bauherrn zu benennen
KG 700	Baunebenkosten	26,00 %	=	136.973,52 €	
KG 800	Finanzierung	0,00 %	=	0,00 €	
Baukosten Brutto (Kostengruppen 100-800; incl. MwSt)		126,00 %	=	963.794,74 €	

Projekt Umbau und Erweiterung der Mensa im Forum der AFG Havixbeck
Schulstraße 5
48329 Havixbeck

NEUBAU

krsarchitekten

Koeppen Roß Schöttler
Partnerschaft mbB

Bauherr Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Borkener Str. 48-50
48653 Coesfeld

0 25 41 94 33 - 0
info@krsa.de

Projektnr.: 24053

Planungsstand: Entwurfsplanung

Erstellungsdatum: 06.01.2025

Kostenrahmen nach DIN 276 (1. Ebene)

(Ermittlung der Kosten über m² Nutzungsfläche, m² Brutto-Grundfläche und m³ Brutto-Rauminhalt)

Gebäudetyp

Gaststätten, Kantinen und Mensen

Flächenanteile und Rauminhalte nach BKI

Nutzungsfläche [NUF]:	20,00 m ²
Brutto-Grundfläche: [BGF]:	30,00 m ²
Brutto-Rauminhalt [BRI]:	120,00 m ³

Kostenkennwerte nach BKI

Kostenkennwerte:	5.300,00 €/m ² Nutzungsfläche
	3.650,00 €/m ² Brutto-Grundfläche
	845,00 €/m ³ Brutto-Rauminhalt

Indexanpassung der Kostenkennwerte an den letzten Baupreisindex:

Baukostenindex Kostenstand:	1 / 2024	128,5
letzter Baukostenindex:	3 / 2024	130,3

Daraus ergibt sich eine Kostensteigerung von: 1,40 %

Kostenkennwerte nach BKI (baupreisbereinigt)

Kostenkennwerte:	5.374,24 €/m ² Nutzungsfläche
	3.701,13 €/m ² Brutto-Grundfläche
	856,84 €/m ³ Brutto-Rauminhalt

Kostenrahmen Brutto (Kostengruppen 300 + 400; incl. MwSt)

Nutzungsfläche	20,00 m ² NUF	x	5.374,24 Euro/m ² NUF	=	107.484,82 Euro	
Brutto-Grundfläche	30,00 m ² BGF	x	3.701,13 Euro/m ² BGF	=	111.033,85 Euro	
Brutto-Rauminhalt	120,00 m ³ BRI	x	856,84 Euro/m ³ BRI	=	102.820,39 Euro	
			Mittelwertbildung:		321.339,07 Euro / 3	107.113,02 Euro
				Gesamtkosten (KG 300 + 400; incl. MwSt) =		107.113,02 Euro

Prozentuale Kostenaufteilung KG 100 - 800 nach BKI

Kosten 300 + 400 Bauwerk		100 %	=	107.113,02 €	Bemerkungen:
KG 100	Grundstück	0,00 %	=	0,00 €	
KG 200	Herrichten und Erschliessen	5,00 %	=	5.355,65 €	
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	71,60 %	=	76.692,92 €	
KG 400	Bauwerk - Technische Anlage	28,40 %	=	30.420,10 €	
KG 500	Aussenanlagen	75,00 %	=	80.334,77 €	
KG 600	Ausstattung + Kunstwerke	0,00 %	=	0,00 €	durch Bauherrn zu benennen
KG 700	Baunebenkosten	26,00 %	=	27.849,39 €	
KG 800	Finanzierung	0,00 %	=	0,00 €	
Baukosten Brutto (Kostengruppen 100-800; incl. MwSt)		206,00 %	=	220.652,83 €	