

Havixbeck, **24.03.2025**
Fachbereich: **Fachbereich III**
Aktenzeichen: III/2
Bearbeiter/in: **Marie-Theres Hörbelt**
Tel.: **02507/33157**

Umbau Mensa

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis			
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)	
1	Ausschuss für Soziales, Bildung und Teilhabe	01.04.2025			
2	Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen	09.04.2025			
3	Haupt- und Finanzausschuss	30.04.2025			
4	Gemeinderat	08.05.2025			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Machbarkeitsstudie für den Umbau der Mensaküche (Basisvariante) zur Kenntnis und beschließt die Freigabe der finanziellen Mittel.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Planungsleistungen zum Umbau der Mensaküche auszuschreiben und zu vergeben. Dabei sollen die baulichen Voraussetzungen für eine mögliche spätere Erweiterung der Räumlichkeiten für die Ganztagsbetreuung im Obergeschoss berücksichtigt werden.

Begründung

Wie bereits im Zusammenhang mit der Rahmenplanung Schulzentrum diskutiert, sind die Räumlichkeiten der Mensa im aktuellen Zustand nicht ausreichend. Insbesondere im Hinblick auf die Entwicklungen im Bereich der Ganztagsbetreuung ist mit steigenden Essenzahlen zu rechnen.

Ein Umbau der Mensa und des Personalbereichs ist auf Grund aktueller Hygiene- und Arbeitsstättenvorgaben zwingend geboten.

Zudem hat sich die Mensa in den vergangenen Jahren einen Qualitätsstandard erarbeitet, der sich als Standortfaktor für die Anne-Frank-Gesamtschule mit Blick auf die vergleichbare Situation am zweiten Standort in Billerbeck, aber auch im Vergleich zu den Schulen im Umland, gewinnbringend und erhaltenswert darstellt.

Im Ergebnis ist es daher erforderlich, sowohl die Küche zu erweitern, als auch die erforderlichen Räumlichkeiten für die nicht vorhandenen Sozialräume, Umkleiden und Toilettenanlagen zu schaffen. Darüber hinaus ist die vorhandene Lüftungsanlage, die Kühlräume sowie die Spülstraße ausreichend zu dimensionieren.

Die vorliegende Machbarkeitsstudie greift diese Sachverhalte auf und berücksichtigt ebenfalls, dass ein Verlegen der Personalräume in das Obergeschoss des Forums auf Grund der Räumlichkeiten für den Ganztags nicht möglich ist. Aus diesem Grund ist eine Erweiterung des Gebäudes in Richtung Schulstr. im EG um ca. 3,00 x 9,00 m vorgesehen.

So können die erforderlichen Räumlichkeiten für die Mensa (Spülküche, Sozialräume, Umkleiden etc.) im Bereich des aktuellen Schülercafes errichtet werden.

Das Schülerbistro soll nicht entfallen, sondern gegenüberliegend zum bisherigen Standort geschaffen werden. Dabei soll eine Küchennutzung auch für externe NutzerInnen ermöglicht werden. Eine entsprechende Rücksprache hinsichtlich der Übernahme der Küche des Fördervereins steht noch aus.

In Rücksprache mit der Schulleitung wurde der Wegfall der bisherigen Sitz- und Speisemöglichkeiten im Erdgeschoss diskutiert. Ein Ersatz zum Beispiel im Foyer soll hier verwaltungsseitig geprüft werden. Gleichzeitig wurde auch eine Neugestaltung bzw. Erweiterung der Ganztagsräume im Obergeschoss thematisiert. Diese sind in der vorliegenden Machbarkeitsstudie noch nicht enthalten.

Finanzielle Auswirkungen

Laut Machbarkeitsstudie liegt der Kostenrahmen zum Umbau der Mensaküche in der Basisvariante bei ca. 1.300.000 €. Damit sind mögliche Preissteigerungen bis zur Umsetzung inkludiert. Weitere Kosten für die Schaffung von zusätzlichen Sitzgelegenheiten für das Lehrpersonal sowie die Erweiterung der Ganztagsräume sind hier nicht enthalten. Im Haushalt 2025 sind für den Umbau insgesamt 1.515.000 € verteilt auf die Jahre 2025 und 2026 veranschlagt. Hiervon sind 65.000 € frei verfügbar. 1.450.000 € sind mit Sperrvermerk versehen worden.

Jörn Möltgen
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1 Machbarkeitsstudie
Anlage 2 Grundriss