

**2023 Wohnungsbestand insgesamt und gefördert
in Städten/Gemeinden im erweiterten Umfeld der
Stadt Münster (Abgrenzung Regionalmonitor ILS Dortmund)**



Kommune	Wohnungen Bestand	Bestand geförderter Mietwohnungen				Erforderlicher Neubau geförderter Wohnungen bis 2030/2035 bei Zielgröße ...							
		(12/2023)	in % des Gesamt- bestandes 2023	2030 *	2035 *	3% des Gesamt- bestandes ' 23		4% des Gesamt- bestandes ' 23		5% des Gesamt- bestandes ' 23		6% des Gesamt- bestandes ' 23	
						2030	2035	2030	2035	2030	2035	2030	2035
Altenberge	4742	142	3,0%	130	130	12	12	60	60	107	107	155	155
Ascheberg	6840	91	1,3%	40	30	165	175	234	244	302	312	370	380
Beelen	2591	60	2,3%	40	30	38	48	64	74	90	100	115	125
Billerbeck	5484	105	1,9%	70	70	95	95	149	149	204	204	259	259
Drensteinfurt	7362	64	0,9%	20	10	201	211	274	284	348	358	422	432
Dülmen	22369	1.514	6,8%	1.150	1.000	0	0	0	0	0	118	192	342
Emsdetten	17315	857	4,9%	660	570	0	0	33	123	206	296	379	469
Everswinkel	4551	46	1,0%	30	20	107	117	152	162	198	208	243	253
Greven	17846	695	3,9%	260	150	275	385	454	564	632	742	811	921
Haltern	18905	303	1,6%	190	150	377	417	566	606	755	795	944	984
Havixbeck	5534	119	2,2%	40	10	126	156	181	211	237	267	292	322
Horstmar	2951	108	3,7%	80	60	9	29	38	58	68	88	97	117
Ladbergen	3170	72	2,3%	30	30	65	65	97	97	129	129	160	160
Laer	3254	108	3,3%	60	30	38	68	70	100	103	133	135	165
Lengerich	10332	508	4,9%	260	200	50	110	153	213	257	317	360	420
Lienen	4013	69	1,7%	40	30	80	90	121	131	161	171	201	211
Lüdinghausen	11206	357	3,2%	150	90	186	246	298	358	410	470	522	582
Lünen	45291	2.601	5,7%	1570	1480	0	0	242	332	695	785	1147	1237
Metelen	2936	120	4,1%	90	50	0	38	27	67	57	97	86	126
Nordkirchen	4874	72	1,5%	40	40	106	106	155	155	204	204	252	252
Nordwalde	4283	91	2,1%	50	40	78	88	121	131	164	174	207	217
Nottuln	8838	135	1,5%	80	40	185	225	274	314	362	402	450	490
Olfen	5936	92	1,5%	60	40	118	138	177	197	237	257	296	316
Ostbevern	4896	86	1,8%	70	70	77	77	126	126	175	175	224	224
Rosendahl	4689	27	0,6%	20	20	121	121	168	168	214	214	261	261
Sassenberg	6327	123	1,9%	90	30	100	160	163	223	226	286	290	350
Senden	9302	207	2,2%	160	120	119	159	212	252	305	345	398	438
Sendenhorst	6246	184	2,9%	160	90	27	97	90	160	152	222	215	285
Schöppingen	2562	66	2,6%	10	10	67	67	92	92	118	118	144	144
Steinfurt	16709	780	4,7%	340	210	161	291	328	458	495	625	663	793
Tecklenburg	4347	122	2,8%	110	110	20	20	64	64	107	107	151	151
Telgte	9533	173	1,8%	30	20	256	266	351	361	447	457	542	552
Warendorf	17893	548	3,1%	270	220	267	317	446	496	625	675	804	854
Werne	15272	647	4,2%	340	230	118	228	271	381	424	534	576	686

* Die Werte für den Bestand geförderter Wohnungen im Jahr 2030/ 2035 basieren auf einer Modellrechnung der NRW-Bank, die am absehbaren Auslaufen der Sozialbindungen ansetzt und einen möglichen Neubau zunächst unberücksichtigt lässt.

Quellen: IT.NRW, NRW-Bank, eigene Berechnungen

https://www.nrwbank.de/export/_galleries/downloads/Research/NRW.BANK_Preisgebundener_Wohnungsbestand-2023.pdf

Geschäftsstelle Stadtregion, 19.02.2025