

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich ein zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnung  
am Mittwoch, 12.02.2025 um 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

- 1 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 2 Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung
- 3 Bekanntgaben der Verwaltung
- 4 Bericht des Bürgermeisters über den Fortgang gemeindlicher Bauvorhaben
- 5 Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
- 7 2024-BHH-077: Unterstützung und Beratung von Mehrgenerationenwohnprojekte  
Vorlage: VO/022/2025
- 8 2024-BHH-004: Vorantreiben der Aufstellung des Bebauungsplanes Masbeck mit der  
Priorität auf bezahlbare altengerechte Wohnlösungen  
Vorlage: VO/023/2025
- 9 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes, Beschluss über die Offenlage  
Vorlage: VO/002/2025
- 10 Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für die Er-  
richtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage (Bereich Havixbeck-Natrup)  
Vorlage: VO/117/2024
- 11 Vergabe eines Grundstücks im Baugebiet "Masbeck" an die Initiativgruppe LINA Havix-  
beck  
Vorstellung des Wohnprojektes  
Vorlage: VO/124/2024/1
- 12 Vorstellung eines LEADER Antrages für die Neugestaltung des Bestenseeplatzes  
Vorlage: VO/024/2025
- 13 Beschluss zur möglichen Wohnbauentwicklung in Hohenholte  
Vorlage: VO/123/2024/1

- 14 Schottergärten: Baurechtliche Einordnung und Handlungsmöglichkeiten  
Vorlage: VO/006/2025
- 15 Nachbenennung eines Teilnehmers der Fraktionen für den Gestaltungsbeirat der Gemeinde Havixbeck  
Vorlage: VO/010/2025
- 16 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

**Nichtöffentlicher Teil:**

- 17 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 18 Einwendungen gegen die Fassung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung
- 19 Bekanntgaben der Verwaltung
- 20 Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden
- 21 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
- 22 Bericht über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §§ 33 - 35 BauGB
- 23 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

Mit freundlichem Gruß

gez.: Dirk Dirks  
Ausschussvorsitzender

**Bekanntmachungsanordnung:**

Vorstehende Einladung mit Tagesordnung zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnung am 12.02.2025 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Havixbeck wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Für die Richtigkeit

Eva Jezewski  
Gemeindeangestellte