



## Projektsteckbrief Initiativgruppe LINA Havixbeck „Leben in Nachbarschaft“

### Wer sind wir und was wollen wir?

Wir sind eine Gruppe von aktuell 16-18 Personen, Paare und Alleinstehende im Alter von Anfang 40 bis Anfang 70, die sich Gedanken darüber machen, wie sie in Zukunft wohnen wollen. Uns verbindet die Idee von einem generationenübergreifenden Wohnprojekt in der Baumberge-Region.

Seit dem Frühjahr 2023 trifft sich die Gruppe regelmäßig im 14-tägigen Rhythmus und tauscht sich aus. Einzelne kannten sich schon, die meisten haben sich aber erst in diesem Kontext kennengelernt. Einige sind von Anfang dabei, andere erst später hinzugekommen.

Die Gruppe ist weiterhin offen für neue Interessierte.

### Wo stehen wir?

Wir haben bislang viele Informationen gesammelt, an Veranstaltungen teilgenommen, schon etablierte Wohnprojekte besichtigt und andere Initiatoren befragt. Neben den regelmäßigen Treffen haben wir einen ersten Ganztags-Workshop gestaltet, weitere werden folgen.

Die Treffen dienen dazu, sich gegenseitig besser kennenzulernen. Es geht ferner darum, sich über die individuellen Vorstellungen und Bedürfnisse klar zu werden, Gemeinsamkeiten oder auch Differenzen herauszuarbeiten und das weitere Vorgehen zu besprechen.

Es gibt noch kein ausgefeiltes Projektprofil, kein Grundstück oder gar ein fertiges Gebäude zum baldigen Einzug. Trotz sehr unterschiedlicher Vorstellungen scheint derzeit ein Zeithorizont von 2-3 Jahren bis zum Baubeginn ein – wenn auch optimistischer – Konsens zu sein.

Wir stellen uns ein größeres Gebäude oder auch eine Häusergruppe vor, mit abgeschlossenen Wohneinheiten individueller Größe. Darin wollen wir mit Menschen unterschiedlicher Altersgruppen und Lebensformen wohnen, nicht nur in einer besonderen Form von Nachbarschaft, sondern in vielerlei Hinsicht in Gemeinschaft.

Es zeichnet sich ab, dass ein Neubauvorhaben realistischer ist als der Umbau und die Umnutzung eines Bestandsgebäudes. Für Anregungen oder Angebote zu einem möglichen Objekt sind wir nach wie vor offen.

## So viel ist schon klar:

- ✓ Das Wohnprojekt soll in der Baumberge-Region liegen, möglichst in Havixbeck, idealerweise ortskernnah, mit guter Verkehrsanbindung an Münster.
- ✓ Unser zukünftiges Heim soll barrierefrei sein und aus abgeschlossenen Wohnungen unterschiedlicher Größe bestehen; die bisherigen Vorstellungen variieren von 50 bis über 100 qm, zzgl. individueller Lagerräume. Aktuell gibt es Interessensbekundungen für 13 Wohneinheiten. Die Anlage soll aus bis zu 20 Einheiten bestehen.
- ✓ Die Einheiten sollen so arrangiert sein, dass der Gemeinschaftsgedanke erkennbar und erlebbar ist.
- ✓ Es soll auch Gemeinschaftsräume für Begegnung und gemeinsame Aktivitäten geben, mit Küche, Bad/WC und idealerweise kombiniert mit mindestens einem Gästezimmer.
- ✓ Es besteht großes Interesse an gemeinschaftlich genutzter Infrastruktur wie Werk-, Wäsche-/Trocken- und Fahrradraum.
- ✓ Die Außenanlagen sollen gemeinschaftlich nutzbare Bereiche, eventuell auch individuelle Gartenparzellen bzw. -elemente aufweisen.
- ✓ Die Gemeinschaftsräume und -anlagen sollen von der Gemeinschaft gepflegt und unterhalten werden; dabei sollen die individuellen Neigungen und Talente berücksichtigt werden.
- ✓ Das Objekt soll in der Erstellung und Unterhaltung möglichst ressourcenschonend sein, also u.a. einen hohen energetischen Standard aufweisen.
- ✓ Einige Gruppenmitglieder können sich gut vorstellen, Car-Sharing zu betreiben.
- ✓ Vieles kann, nichts muss – die Gruppe ist sich einig, dass es sich bei allen Gemeinschaftsaktivitäten um Angebote handelt, nicht um „satzungsmäßige“ Pflichtveranstaltungen; vielmehr soll das Freiwilligkeitsprinzip gelten. Es wird jedoch davon ausgegangen, dass regelmäßige Treffen erforderlich sein werden, um sich über organisatorische Dinge zu verständigen. Darüber hinaus erklären alle Mitglieder eine grundsätzliche Bereitschaft zur nachbarschaftlichen Unterstützung.

## Was ist noch zu klären?

Die Gruppe interessiert sich für eine Umsetzung innerhalb des künftigen Baugebiets Masbeck in Havixbeck. Dieses soll in vielerlei Hinsicht ein Vorzeigeprojekt werden: Neue Wohnformen sollen unterstützt werden, energetische Aspekte (z.B. Geothermie, PV-Pflicht) einen hohen Stellenwert haben, PKWs weniger Raum bekommen etc. Die Vergabe von Grundstücken seitens der Gemeinde soll idealerweise ab dem Jahr 2025 erfolgen.

Bislang handelt es sich bei der Initiativgruppe um einen losen Zusammenschluss interessierter Menschen. Wenn die Eckpunkte scharf genug umrissen sind, gilt es verbindlich zu werden und sich in einer geeigneten Rechtsform zu organisieren (Verein, GbR oder auch Genossenschaft). Es ist noch offen, ob das Objekt als Eigentümer- oder Mietermodell bzw. einer Kombination aus beidem entwickelt werden soll.

Die Gruppe hat beschlossen, zur Klärung offener Fragen und zur weiteren Begleitung des Vorhabens nun eine Fachberatung zu akquirieren.

## Kommunikation intern / extern

Die Initiativgruppe ist als offene Gruppe bei CROSSIETY auf dem Dorfplatz Havixbeck zu finden, sie wird dort mit einem kurzen Steckbrief beschrieben. Ferner wird diese Plattform zur Veröffentlichung von Terminen genutzt.

Die Gruppe ist über die eMail-Adresse [wohnprojekt-havixbeck@web.de](mailto:wohnprojekt-havixbeck@web.de) erreichbar. Es ist sichergestellt, dass Nachrichten an diese Adresse zeitnah beantwortet werden.

Ansonsten kommuniziert die Gruppe miteinander über die persönlichen eMail-Adressen der Mitglieder und über den Messenger-Dienst SIGNAL. Ein Beitritt neuer Mitglieder ist hier nur auf Einladung der Gruppen-Administratoren möglich.

Inhalte und Ergebnisse der Treffen werden in einem speziell eingerichteten Online-Speicher abgelegt. Die Gruppe hat sich darüber verständigt, dass alle personenbezogenen Daten geschützt und ausschließlich intern verwendet werden.

Mittelfristig ist geplant, eine Homepage einzurichten und zusätzliche Kommunikationskanäle zu nutzen.

Die Gruppe trifft sich im 2-wöchigen Turnus (derzeit montags abends, 19:00 bis 21:00 Uhr) in einem Sitzungsraum in der Ortsmitte. Darüber hinaus soll es weitere „Samstags-Workshops“ geben, um sich mit einzelnen Themenkomplexen intensiver befassen zu können.

Ferner sollen gemeinsame Freizeit-Aktivitäten dem besseren Kennenlernen dienen und die Stärkung der Gruppe fördern.

Havixbeck, im Dezember 2023

LINA-Initiativgruppe

---

Bildquellen:

- Wohnprojekt Wilde Rosen in Wulfsdorf (<https://www.conplan-projekte.de>)
- Senden am Kanal (privat)
- Kloster Ebstorf (<https://www.komoot.de/tour/18795061>)