

Havixbeck, **10.12.2024**  
Fachbereich: **Fachbereich IV**  
Aktenzeichen: IV/15  
Bearbeiter/in: **Natalia Helmchen**  
Tel.: **02507/33117**

**Vergabe eines Grundstücks im Baugebiet "Masbeck" an die Initiativegruppe LINA Havixbeck**

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Haupt- und Finanzausschuss	04.12.2024			
2 Gemeinderat	12.12.2024			

in öffentlicher Sitzung.

**Finanzielle Auswirkungen:** ja x nein

**Beschlussvorschlag**

Nach Rechtskraft des Bebauungsplanes wird im Rahmen der Vermessung des zukünftigen Baugebietes „Masbeck“ ein Grundstück von ca. 2000 m<sup>2</sup> herausparzelliert und an die Initiativegruppe LiMa Havixbeck vergeben. Die konkrete Lage und der Kaufpreis müssen im Rahmen der Grundstücksvergabe durch den Rat zu einem späteren Zeitpunkt noch festgelegt werden.

**Begründung**

Die Initiative LiMa Havixbeck „Leben in Masbeck“ möchte ein generationsübergreifendes Wohnprojekts in der Baumberge-Region mit Baubeginn in den kommenden 2-3 Jahren realisieren. Dieses beispielhafte Projekt deckt sich mit den Zielen des städtebaulichen Wettbewerbs zu Masbeck. Es geht um ein zukunftsorientiertes, modellartiges und nachhaltiges Wohnbauprojekt für Menschen aller Generationen. Weitere Schwerpunkte sind gemeinschaftliches generationenübergreifendes Wohnen, in Teilen mit späteren Betreuungsoptionen, und bietet damit Wohnraum für jedes Lebensphase.

Das Konzept des Bebauungsplanes ermöglicht zudem eine hierfür adäquate Mobilitätsorganisation (u.a. Carsharing).

Genau diese Wohnkonzepte werden derzeit regelmäßig von Bürgerinnen und Bürgern aus Havixbeck und Umgebung nachgefragt. Zudem haben sich bereits mehrere Fördermittelgeber für dieses Projekt interessiert.

Die Initiative LiMa hat bereits eine GbR gegründet und benötigt zur weiteren -kostenauslösenden - Planung eine verbindliche Grundstücksinaussichtsstellung. LiMa besteht aktuell aus ca.

16-18 Havixbecker:innen unterschiedlichen Alters, die bereit sind ihr Eigentum in Havixbeck aufzugeben, dadurch Wohnraum freizumachen, um gemeinsam nachhaltiger, kleiner und unter Nutzung von Gemeinschaftsräumen zukünftig zu wohnen. Eine gute Verkehrsanbindung ist den Initiatoren dabei sehr wichtig. Ein Grundstück im kommenden Neubaugebiet „Masbeck“ ist von der Lage, Anbindung und Größe prädestiniert für ein solches Wohnprojekt.

Der freiwerdende Wohnraum kann von Familien mit Kindern erworben und genutzt werden, während sich die Initiatoren gebündelt auf einer Fläche mit Wohneinheiten zwischen 50 und 100 m<sup>2</sup> ressourcenschonend und selbstverwaltend organisieren können. Die Gemeindeverwaltung begrüßt das Wohnprojekt, da es eine moderne Wohnform repräsentiert, die energetische und soziale Aspekte, nachhaltige Bauweisen und eine umweltschonende Nutzung vereint. Ein Steckbrief der LiMa ist dieser Vorlage als Anlage 1 angefügt.

Die hiermit verbundene Grundstückszusage kann auch auf weitere ähnlich konzipierte Wohnprojekte durch Ratsbeschluss ausgeweitet werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Veräußerung erfolgt zum Quadratmeterpreis, der von dem Gemeinderat für das Baugebiet „Masbeck“ noch festzulegen ist.

### **Anlagen**

Anlage 1 zur VO/124/2024 Projektsteckbrief LiMa (ehemals LINA) Havixbeck

Jörn Möltgen