

Havixbeck, **15.11.2024**
Fachbereich: **Fachbereich IV**
Aktenzeichen: 622-21/45a, IV/11
Bearbeiter/in: **Melanie Petermann**
Tel.: **02507/33155**

Ergebnis der Offenlage der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gennerich III" (Sandsteinmuseum) und Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen	27.11.2024			
2 Gemeinderat	12.12.2024			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: **nein**

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat beschließt nochmals die nach Abwägung erfolgte Beschlussfassung des Rates zu dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen vom 10.10.2024 (siehe hierzu VO/081/2024).

2. Der Gemeinderat nimmt die Anregungen der Bürgerschaft und der Träger öffentlicher Belange (TöBs) im Rahmen der Abwägung aus der Offenlage gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis (siehe Anlage 3 zu dieser VO/115/2024).

3. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, werden nachfolgende Stellungnahmen

- a. zur Kenntnis genommen: 1, 2, 3 (teilw.), 4, 5
- b. berücksichtigt: B1 (teilw.), 3 (teilw.)
- c. nicht berücksichtigt: B1 (teilw.)

Die laufenden Nummern können ebenfalls der Anlage 3 zu dieser VO/115/2024 entnommen werden.

4. Der Gemeinderat beschließt unter Berücksichtigung dieser Abwägungsergebnisse den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gennerich III" mit Begründung als Satzung und zwar in der Fassung der als Anlage 1 und 2 zu dieser VO/115/2024 beigefügten Entwürfe.

Begründung

Der Entwurf des Bebauungsplanes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gennerich III“ hat in der Zeit vom 15.10. – 15.11.2024 mit Begründung im Rahmen der Offenlage für jede*n zur Einsicht mit Begründung aus. In diesem Zeitraum hatten die Bürgerinnen und Bürger Gelegenheit, sich zu der Planung zu äußern.

Darüber hinaus wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange gebeten, Anregungen zum Planentwurf mitzuteilen.

Die Nachbargemeinden wurden ebenfalls angeschrieben und es wurde Gelegenheit gegeben, zu der Planung Stellung zu nehmen.

Als Ergebnis dieses Verfahrens ist festzustellen, dass seitens der Nachbarkommunen weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht wurden.

Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Bürgerinnen und Bürger können der Anlage 3 zu dieser VO/115/2024 in anonymisierter Form entnommen werden.

Keine Anregungen / Hinweise von Trägern öffentlicher Belange / Nachbargemeinden:

- Bezirksregierung Münster – Dezernat 32 (Regionalentwicklung), Schreiben vom 15.10.2024
- Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Schreiben vom 15.10.2024
- Bezirksregierung Münster - Dezernat 33 (Ländliche Entwicklung, Bodenordnung), Schreiben vom 22.10.2024
- Landschaftsverband Westfalen-Lippe - Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 23.10.2024
- Gelsenwasser Energienetze GmbH - Betriebsdirektion Münsterland, Schreiben vom 29.10.2024
- Industrie- und Handelskammer (IHK) NRW Münster, Schreiben vom 06.11.2024
- Vodafone West GmbH, Schreiben vom 06.11.2024
- Landesbetrieb Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland, Schreiben vom 07.11.2024
- Landesbetrieb Wald und Holz NRW - Regionalforstamt Münsterland, Schreiben vom 08.11.2024
- Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstellen Coesfeld, Recklinghausen, Schreiben vom 12.11.2024
- Handwerkskammer Münster, Schreiben vom 13.11.2024
- Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH, Schreiben vom 13.11.2024
- Emscherverband/Lippeverband, Schreiben vom 14.11.2024
- Gemeinde Senden, Schreiben vom 15.10.2024
- Gemeinde Altenberge, Schreiben vom 22.10.2024
- Stadt Münster, Schreiben vom 11.11.2024 (erstellt: 29.10.2024)

Über alle Punkte ist separat zu beschließen, bevor der zusammenfassende Beschluss gefasst werden kann.

Finanzielle Auswirkungen

Die Planungskosten sind, bzw. werden in dem Produkt 0901 (Räumliche Planung und Entwicklung) veranschlagt.

Anlagen

Anlage 1: Entwurf Bebauungsplan zur 2. Änderung „Gennerich III“ (nur im RIS)

Anlage 2: Entwurf Begründung (nur im RIS)

Anlage 3: Stellungnahmen der Bürgerinnen und Bürger und TöBs im Rahmen der Offenlage
(anonymisiert; nur im RIS)

Anlage 4: Schalltechnisches Gutachten, Wenker & Gesing, aktuelle Fassung (nur im RIS)

Anlage 5: Verkehrsgutachten, abvi Verkehrsplanung, aktuelle Fassung (nur im RIS)