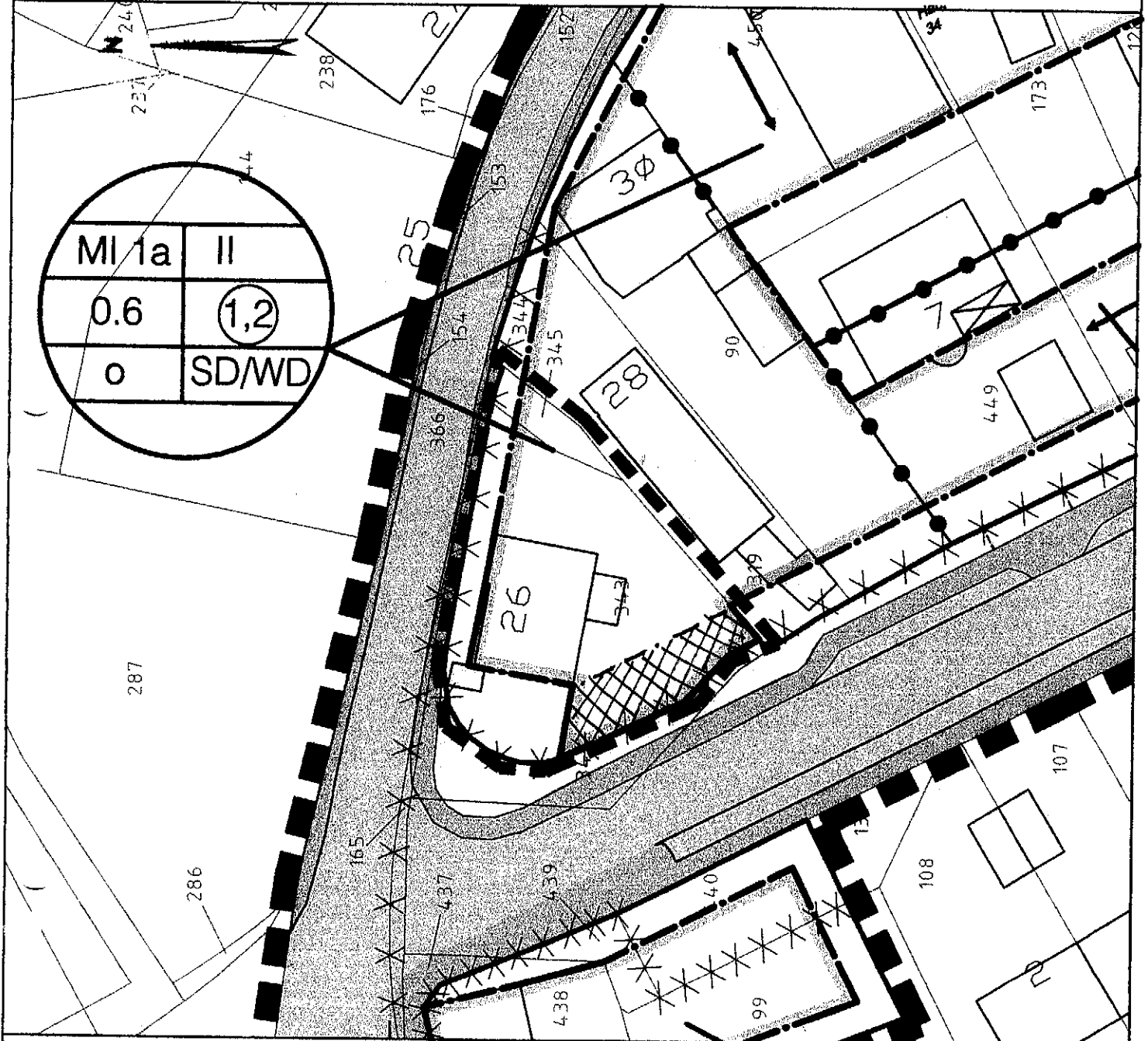


3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Ortskern -*

neue Festsetzungen :

(§ 13 BauGB)



* Planausfertigung vom 13.08.2008

M. 1:500

Zeichenerklärung :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Ortskern"
- Grenze des Änderungsbereiches

Nutzungsschablone

Baugebiet mit Nr.:	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

MI

II
SD / WD
0,6 | 1,2



Fläche auf der bauliche Anlagen nur bis zu 1 m Höhe zulässig sind

Art der baulichen Nutzung

(§ 6 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Art der Dachform: Sattel- / Walmdach

Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)

Bauweise

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Offene Bauweise

Baugrenze