



# Prioritäre Eignungsflächen für Windkraftnutzung nach städtebaulichen Kriterien – Variante 2 –

## Planzeichenerläuterung

- Städtebauliche Kriterien**
- objektiv entgegenstehende Nutzungen oder Planungen
  - zusammenhängende Siedlungsräume (FNP) zuzüglich eines bauordnungsrechtlichen Abstandes von 100 m
  - Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
  - Wohnbebauung im Außenbereich zuzüglich eines bauordnungsrechtlichen Abstandes von 100 m
  - Gewerbliche Bauflächen (FNP) / Bereiche für gewerbliche u. industrielle Nutzungen (GIB)
  - Sonstiges Sondergebiet Freizeit und Erholung
  - vorhandene Grünflächen für Sport- und Freizeittätigkeiten
  - vorhandene Friedhöfe
  - Bahnanlagen (Gleiskörper)
  - Landes-, Kreisstraßen
  - Hochspannungseleitung 220 / 380 kV zuzüglich eines Wartungsbereichs von 10 m beidseits
  - größere Fließgewässer zuzüglich des Uferabstreifens von 5 m
  - forstliche Saatgutbestände
  - Kompensationsflächen
  - Baudenkmale (symbolisch als 10m-Radius)
  - Bodendenkmale
  - Naturschutzgebiete
  - Natura 2000-Gebiete (FFH)
- die Errichtung von Windkraftanlagen erschwere oder einschränkende Nutzungen oder Planungen
- Vorsorgeabstände zu zusammenhängenden Siedlungsräumen (FNP) von 1.000 m
  - Vorsorgeabstände zu ASB von 1.000 m
  - Vorsorgeabstände zu Wohnnutzungen im Außenbereich von 500 m
  - Vorsorgeabstände Sonstiges Sondergebiet Freizeit und Erholung von 500 m
  - Planabstände zu Friedhöfen von 500 m
  - Abstand zu Bahnanlagen (Gleiskörper) gemessen am 2-fachen Rotordurchmesser der Referenzanlage (2 x 100 m = 200 m) gemäß Empfehlung des Eisenbahn-Bundesamtes
  - Zustimmungsbereiche entlang klassifizierter Straßen von 40 m
  - Sicherheitsabstand und Arbeitsraum zu Hochspannungseleitungen ab 110 kV von 30 m (ab Mastausleger gerechnet)
  - gestalterischer Achtsungsabstand zu denkmalgeschützten Gebäuden von 450 m
  - bauordnungsrechtlicher Abstand zu denkmalgeschützten Wegekreuzen / Bildstöcken von 100 m
  - Ökotoptflächen (Kreis Coesfeld)
  - Laub- und Mischwald (Luftbildauswertung)
  - Naturschutzgebiete mit 100m-Abstandsfläche zur Vermeidung von Rotorüberschlägen
  - Natura 2000-Gebiete (FFH) mit 100m-Abstandsfläche zur Vermeidung von Rotorüberschlägen
  - Bereiche zum Schutz der Natur (BSN Regionalplan)

## Landschaftliche Kriterien (Einzelfallprüfung)

- Nadelwald
- Überschwemmungsgebiete

## Potenzialflächen

- ehemalige Konzentrationszonen gemäß FNP
- Windenergiegebiet gemäß Regionalplan-Entwurf 2022

## Sonstige Darstellungen

- Gemeindegrenze
- vorhandene Windkraftanlagen
- geplante Windkraftanlagen
- Landschaftsbildeinheiten in NRW – Stufe „sehr hoch“

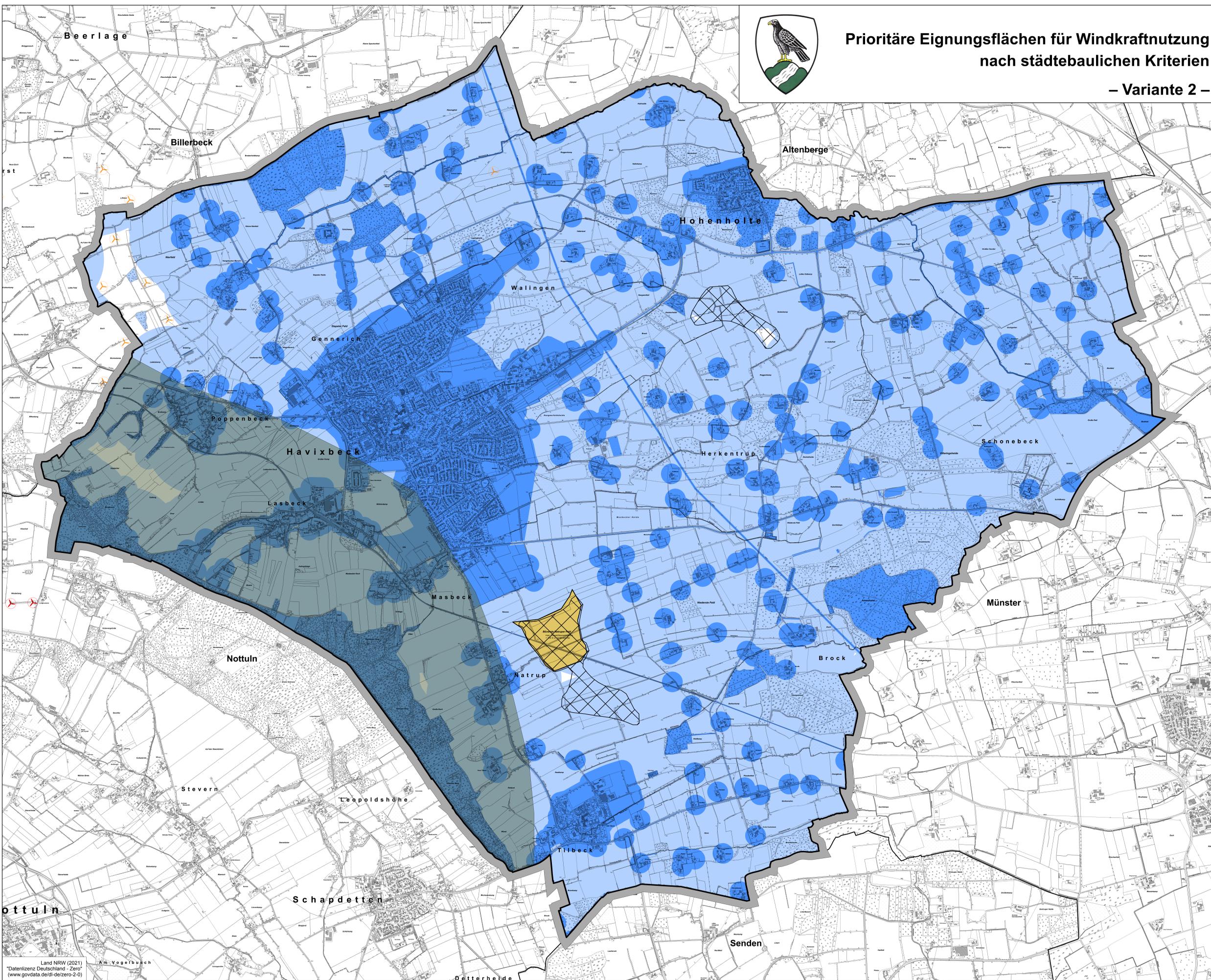
Gemeinde Havixbeck 03/24

Prioritäre Eignungsflächen für Windkraftnutzung nach städtebaulichen Kriterien

Maßstab im Original 1 : 10.000  
Blattgröße 138 / 97  
Bearbeiter Sro  
Datum 01.03.2024

WP/WoltersPartner  
Dunger Straße 15 · D-48613 Coesfeld  
Telefon 05241 3488-0 · Fax 9498 130  
stadtplan@wolterspartner.de

0 100 200 300 400 500 m  
Auftraggeber: Gemeinde Havixbeck



Land NRW (2021)  
"Datenlizenz Deutschland - Zero"  
(www.govdata.de/dl-de-zero-2-0)