

Vergabekriterien Gewerbegrundstücke Havixbeck

Südliche Schützenstraße

1. Allgemeine Kriterien
 - Unternehmensgegenstand:
 - Wissensbasierte Technologie/Dienstleistung oder
 - Zukunftsgerichtete Technologie/Dienstleistung
2. Ökonomische Kriterien
 - a. Wie hoch ist die zu erwartende **Gewerbesteuer**
 - b. Wie hoch ist die Zahl der **Arbeitsplätze**?
3. Ökologische Kriterien
 - a. **Versiegelungsarme** Bauweise
 - b. Wahl des Baumaterials (vorrangig recycelte und nachhaltige Baustoffe, hohe Recyclingfähigkeit der verwendeten Materialien)
 - c. Dachbegrünung
 - d. Nutzbarkeit und Herstellung von **erneuerbaren Energien**
 - e. Angebote und Anreize für alternative **Mobilität**
 - f. Eingrünung der Grundstücksgrenzen
 - g. Wassermanagement
4. Soziale Kriterien
 - a. Ausbildungsbetrieb
 - b. Angebote für die Vereinbarung von Familie und Beruf
 - c. Kantine
 - d. Betriebliche Gesundheitsmanagement
5. Wirtschaftsförderung
 - a. Handelt es sich um Erweiterungen von bestehenden Unternehmen oder um Neuansiedlungen?
 - b. Das Bestehen von **Synergien** zu anderen Unternehmen im Ort

GEMEINDE HAVIXBECK

Willi Richter Platz 1
48329 Havixbeck
02507-33-165

Vergabekriterien Havixbeck (Gewerbegrundstücke Südliche Schützenstr.)

Die Vergabekriterien der Gemeinde Havixbeck verfolgen langfristige Entwicklungsziele der Gemeinde unter sowohl wirtschaftlichen, ökologischen als auch unter gesellschaftspolitischen Gesichtspunkten.

Boden ist ein endliches Gut, daher besteht ein klar definierter Kriterienkatalog als Orientierungsrahmen in Bezug auf eine transparente, gerechte und einheitliche Vergabe von Flächen. Für jedes Kriterium erhält das Unternehmen je nach Erfüllungsgrad und Wichtigkeit eine positive Bewertung.

Allgemeine Ziele

Zur Stärkung der Kommune als attraktiven Wirtschafts- und Wohnstandort fördert die Gemeinde Havixbeck die Ansiedlung von neuen Unternehmen und die Weiterentwicklung von existierenden Betrieben.

Das Hauptziel bei der Vergabe von gemeindlichen Flächen ist neben der Einnahme von Gewerbesteuer die Schaffung und der Ausbau von Arbeitsplätzen und die Entwicklung der Flächen aus ökologischen Gesichtspunkten. Um die Idee des Technologieparks weiterhin im Blick zu behalten, wird vor allem die Ansiedlung von wissensbasierten, zukunftsgerichteten und modernen Technologiebetrieben unterstützt.

Die notwendige Flächengröße spielt in der Vergabe nur untergeordnet eine Rolle.

Allgemeine Informationen zum Unternehmen

Firmenname und Rechtsform:

Hauptsitz (Adresse):

Ansprechpartner (Name, Position):

Kontaktinformationen (Telefon, E-Mail):

Gründungsjahr und Kurzbeschreibung der Geschäftstätigkeit:

Grundstückswünsche und geplante Bebauung

1. Welche Grundstücksgröße benötigen Sie? (in qm)
2. Wie viel Quadratmeter Bürofläche und wie viele Quadratmeter Lagefläche und wie viele Quadratmeter Produktionsfläche planen Sie zu erreichen?
3. Bis wann planen Sie den Baubeginn?

Ökonomische Kriterien

1. Bonität des Unternehmens:
 - a. Können Sie Informationen zur Kreditwürdigkeit Ihres Unternehmens bereitstellen?
2. Finanzielle Rahmendaten:
 - a. Wie hoch ist das durchschnittliche Gewerbesteueraufkommen der letzten drei Jahre?
 - b. Welche Umsatz- und Gewinnprognosen haben Sie für die kommenden Jahre?
3. Arbeitsplatzeffekte:
 - a. Wie viele Personen sind derzeit bei Ihnen beschäftigt? (Vollzeitäquivalent)
 - b. Wie viele Arbeitsplätze planen Sie zu schaffen? Bitte geben Sie auch die geplante Anzahl an Ausbildungsplätzen an.

Ökologische Kriterien

1. Ressourcenschonung:
 - a. Die Gemeinde Havixbeck honoriert eine versiegelungsarme und flächensparende Bauweise der Gewerbeimmobilie. Was planen Sie im Hinblick auf dieses Kriterium?
 - b. In Bezug auf die Wahl des Baumaterials begrüßt die Gemeinde Havixbeck vorrangig recycelte und nachhaltige Baustoffe und eine hohe Recyclingfähigkeit der verwendeten Materialien. Wie planen Sie ressourcenschonende Baumaterialien einzusetzen?
2. Energieeffizienz:
 - a. Positiv bewertet wird ebenfalls das Thema der Dachbegrünung. Können Sie entsprechende Punkte in Bezug auf die Planung ihrer Gewerbeimmobilie beschreiben?
 - b. Beschreiben Sie die energieeffizienten Bauweisen und Materialien, die Sie planen zu verwenden.
3. Erneuerbare Energien
 - a. Planen Sie die Nutzung und Herstellung erneuerbarer Energien? Wenn ja, welche?
4. Mobilitätsmanagement

Die Gemeinde Havixbeck honoriert die Angebote und Anreize für alternative Mobilität. Planen Sie hier konkrete Maßnahmen
5. Biodiversität

Die Eingrünung (z.B. Hecken, Blühstreifen, etc.) der Grundstücksgrenzen wird von der Gemeinde Havixbeck ausdrücklich erwünscht. Das trägt zur Förderung von Biodiversität bei und kann die Ansiedlung heimischer Tierarten stärken.
Planen Sie entsprechende Maßnahmen, wenn ja welche?
6. Wassermanagement
 - a. Werden Maßnahmen zur Nutzung von Regenwasser in das Bauvorhaben implementiert?
 - b. Sind Rückhalteräume von Regenwasser geplant?
 - c. Wie wird der Schutz lokaler Wasserressourcen gewährleistet?

Soziale Kriterien

1. Ausbildung

Ist Ihr Betrieb bereits nachgewiesener Ausbildungsbetrieb? Wenn ja, welche Berufsbilder bilden Sie aus?

2. Mitarbeiterförderung

- a. Welche Maßnahmen planen Sie zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf?
- b. Bietet Ihr Betrieb Weiterbildungs- und Gesundheitsförderungsmaßnahmen an? Wenn ja, welche?
- c. Besteht die Absicht eine Kantine/Mittagstischangebot zu integrieren?

Wirtschaftsförderung

- 1. Handelt es sich um die Erweiterungen von bestehenden Unternehmen oder um Neuansiedlungen?
- 2. Die Gemeinde Havixbeck unterstützt bestehende Synergien zu anderen Unternehmen im Ort. Inwiefern arbeiten Sie mit lokalen Lieferanten und Dienstleistern zusammen?