

Havixbeck, 19.06.2024

Es wird festgestellt, dass die Mitglieder des Ausschusses zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen worden waren. Unter dem Vorsitz von Dirk Dirks sind folgende Ausschussmitglieder anwesend:

Vorsitzender

Herr Dirk Dirks

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Jörn Möltgen

Ratsmitglieder

Herr Fred Eilers

Herr Heribert Overs

Herr Johannes Richter

Als Vertreter für Herrn Andreas Kleefisch

Frau Karin Rose

Herr Hubertus Spüntrup

Herr Uwe Tchorz

Herr Julius Wessels

Sachkundige Bürger

Frau Heike Frede

Herr Hans-Jürgen Mach

Herr Ulrich Niehoff

Herr Hermann-Josef von Hövel

Als Vertreter für Herrn Christian Albrecht

Herr Hanno Wellmeyer

Sachkundige Einwohner

Herr Friedhelm Schüssler (Seniorenbeirat)

von der Verwaltung

Frau Anne Brodkorb

Es fehlen entschuldigt:

Ratsmitglieder

Herr Andreas Kleefisch

Sachkundige Bürger

Herr Christian Albrecht

Beginn der Sitzung: 19:40 Uhr

Ende der Sitzung: 20:10 Uhr

Zur Zeit befinden sich 12 stimmberechtigte Personen im Sitzungssaal.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Herr Dirk Dirks die anwesenden Mitglieder, die Presse und die anwesenden Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung

Bürgermeister Möltgen erklärt, dass der TOP 7 von der Tagesordnung abgesetzt wird.

TOP 2

Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung

Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung werden nicht erhoben.

TOP 3

Bekanntgaben der Verwaltung

Die Verwaltung hat keine Bekanntgaben.

TOP 4

Bericht des Bürgermeisters über den Fortgang gemeindlicher Bauvorhaben

Tiefbaubericht

AFG

An der AFG wurde die Wechselsperre im Eingangsbereich erneuert.

Rathaus

Im Beet zwischen den Parkflächen am Rathaus wurden die Fundamente für neue Fahnenmasten errichtet.

Unterhaltung Gemeindestraßen

Im Bereich Gennerich wird eine Straße gegen abrutschen in Richtung eins tiefen liegenden Grundstücks abgesichert. Es werden Mauerscheiben eingebaut, um ein weiteres Absacken zu vermeiden.

Hochbaubericht

Freibad Havixbeck

Der Beckenbauer hat die Beckenabsperungen, Startblöcke und neuen Außenduschen installiert.

Das Gewerk Garten- und Landschaftsbau hat vor vierzehn Tagen den Rollrasen verlegt und dieser ist bereits gut angewachsen. Außerdem sind die Pflasterarbeiten an der Zuwegung sehr weit fortgeschritten. Die Beete müssen noch gemulcht und vereinzelt werden noch Abschnitte mit Hecke und /oder Bodendeckern angepflanzt.

Parallel dazu bereiten die Schwimmmeister die Becken, Technik und der Bauhof die Außenanlagen für die Saison vor. Saisonstart ist für den 29.06.2024 terminiert.

Nach dem durchgeführten Färbetest wurde das Schwimmerbecken in den Regelbetrieb mit einer Chlorung überführt.

Die Funktionalität der Pumpe im Zusammenspiel mit dem Schwallwasserbehälter wurde geprüft. Anschließend sind das Nichtschwimmerbecken und Kleinkindbecken ebenfalls befüllt und in dem Prozess mit eingebunden worden.

Der Probetrieb läuft problemlos.



Bild 1: Schwimmerbecken



Bild 2: Nichtschwimmerbecken

Feuerwehr Havixbeck

Die Außenanlagen an der Ostseite und am Südeingang sind weitestgehend fertiggestellt. Die Leuchten des neuen Alarmparkplatzes wurden gesetzt und verdrahtet.

In der 25. KW beginnen die Pflasterarbeiten auf dem Vorplatz der Feuerwehr.

Die Atemschutzwerkstatt ist baulich fertiggestellt, die Einrichtung wird in der 26 KW. geliefert und eingebaut.

Die Hallentore werden ebenfalls in der 26. KW eingebaut.

Die Gewerke Elektro, HLS haben noch die Feininstallation und der Trockenbau noch diverse Decken und Abkastungen zu erledigen.

Alle weiteren Gewerke haben noch Restarbeiten auszuführen.

Gesamtschule Altbau Brandschutzertüchtigung

Die Bauvorlagen und Brandschutzkonzept für die Maßnahmen zur Brandschutzertüchtigung wurden durch einen externen Architekten fertiggestellt und werden zeitnah an die zuständige Stelle am Kreis Coesfeld eingereicht.

Flüchtlingsunterkünfte

In diversen Unterkünften werden Instandsetzungsmaßnahmen vorgenommen.

Baumbergesporthalle Brandschutzertüchtigung

Für die Brandschutzertüchtigung wird in den nächsten Tagen das Brandschutzkonzept an den Kreis gesandt. Die Sicherheitsbeleuchtung muss geändert werden und verschiedenen wiederkehrende Prüfungen müssen noch erfolgen.

Baumberge Grundschule Dachsanierung

Die Sanierung des 2. Bauschnitts ist planmäßig angelaufen. In diesem Jahr wird auch noch 3. AB abgeschlossen, sodass dann $\frac{3}{4}$ der Dachfläche (ohne Hallenbad) saniert sind.

Baumberge Grundschule Brandschutzertüchtigung

Im Juli erfolgt die Ausschreibungen für elektrotechnischen Arbeiten bezogen auf die Brandschutzertüchtigung mit anschließender Ausschreibung und Ausführung. Die neuen Rauchschutztüren werden in Sommerferien eingebaut. Danach folgen dann die weiteren Gewerke wie z.B. Trockenbauarbeiten. Die Maßnahmen werden voraussichtlich in 2025 abgeschlossen.

AFG Neubau/ 2-fach Halle Brandschutzertüchtigung

In diesem Bereich sind schon alle Außentüren erneuert und alle erforderlichen Bypassstüren eingebaut worden. Mit der Unterstützung von Frau Withacke starte im August die Ausschreibung der TGA-Planung. Die ersten Ausschreibungen zu den verschiedenen Gewerken werden ab 2025 erfolgen.

TOP 5

Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden

Ausschussvorsitzender Dirks hat keine Bekanntgaben.

TOP 6

Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

TOP 7

Rahmenplanung Schulzentrum

Von der Tagesordnung abgesetzt

TOP 8

Beschluss über die Lärmaktionsplanung der Gemeinde Havixbeck (Stufe 4)

Die Verwaltungsvorlage VO/057/2024 liegt vor.

Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz, Mobilität, Energie und Nachhaltigkeit vom 19.06.2024, TOP 8

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

1. Der Endbericht der Lärmaktionsplanung der Gemeinde Havixbeck wird zur Kenntnis genommen (siehe hierzu auch Anlage 1 zu dieser VO/057/2024).

2. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt den Endbericht der Lärmaktionsplanung der Gemeinde Havixbeck (Stufe 4).

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen , Ja: 13

TOP 9

Ergebnis der erneuten Offenlegung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck (Baugebiet Masbeck) und Feststellungsbeschluss

Herr Spüntrup erklärt sich für befangen und begibt sich in den Zuschauerraum

Die Verwaltungsvorlage VO/058/2024 liegt vor.

Herr Dirks merkt an, dass zu der Einwendung bezüglich der Geruchswerte keine Planänderung vorgenommen wurde.

Frau Brodkorb berichtet, dass eine dezidierte Abwägung hierzu auf der Ebene des Bebauungsplanes erfolgt.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat der Gemeinde Havixbeck hebt den in der Sitzung am 07.09.2023 gefassten Feststellungsbeschluss auf.

2. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt nochmals die nach Abwägung erfolgte Beschlussfassung des Rates zu dem Ergebnis des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen vom 27.04.2023 (siehe hierzu die VO/020/2023 und die Niederschrift hierzu).

3. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt ebenfalls nochmals die nach Abwägung erfolgte Beschlussfassung des Rates zu dem Ergebnis des Verfahrens zur Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbarkommunen vom 07.09.2023 (siehe hierzu die VO/069/2023 und die Niederschrift hierzu).

4. Weiterhin beschließt der Rat der Gemeinde Havixbeck nochmals die nach Abwägung erfolgte Beschlussfassung des Rates zu dem Ergebnis des Verfahrens zu der wiederholten Offenlegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB vom 15.02.2024 (siehe hierzu die VO/001/2024 und die Niederschrift hierzu).

5. Der Rat der Gemeinde Havixbeck nimmt die Anregungen der Träger öffentlicher Belange, Nachbarkommunen und Bürger*innen gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis (siehe hierzu auch die Anlage 3 zu dieser VO/058/2024).

6. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, werden nachfolgende Stellungnahmen

a) zur Kenntnis genommen: 2, 4, 6, 7, 9, 10, 16, 17, 19, Bürger 1

b) berücksichtigt: 18

d) nicht berücksichtigt: --

Die laufenden Nummern können der Anlage 3 zu dieser VO/058/2024 entnommen werden. Die hier unter 6. nicht aufgeführten laufenden Nummern haben keine Einwände oder Anregungen vorgebracht (siehe auch hierzu die untenstehende Begründung).

7. Der Rat der Gemeinde Havixbeck fasst den Feststellungsbeschluss gem. den Anlagen 1 und 2 zu dieser VO/058/2024 beigefügten Planentwürfe.

8. Der Änderungsplan ist der Bezirksregierung Münster zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen , Ja: 12 , Befangen: 1

TOP 10

Befreiungsantrag von Festsetzungen der 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes „Am Friedhof/Sportplatz“

Herr Spüntrup nimmt ab TOP 10 wieder an der Sitzung teil.

Die Verwaltungsvorlage VO/060/2024 liegt vor.

Frau Frede bemängelt, dass der Name und die Baukosten auf einem Lageplan in der Anlage wieder nicht geschwärzt waren.

Die Verwaltung wird zukünftig ein anderes Verfahren nutzen, die Schwärzung vorzunehmen.

Herr von Hövel bittet darum, die Pläne zu diesem Vorhaben auch dem Gestaltungsbeirat vorzulegen. Zumindest sollte er hierüber im Umlaufverfahren Kenntnis nehmen und Gelegenheit haben, Stellungnahme haben.

Herr Eilers ist gleicher Meinung. Ihm würde zur Beschlussfassung jedoch ein aussagekräftigerer Lageplan ausreichen.

Aufgrund der Zeit die dieses in Anspruch nimmt und die kommenden Sommerferien, einigt man sich nach einer ausführlichen Diskussion darauf, bis zur Ratssitzung einen neuen Lageplan einzuholen und dem Rat den Befreiungsantrag zur Beratung vorzulegen.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat keine Beschlussfassung und stimmt über die vorstehende Vorgehensweise ab.

Abstimmungsergebnis:

zurückgestellt , Ja: 10 , Enthaltung: 3

TOP 11

Eintragung von Teilen des Gebäudes Krummer Timpen gem. §23 Denkmalschutzgesetz NRW (DSchG NRW) in die Denkmalliste der Gemeinde Havixbeck

Die Verwaltungsvorlage VO/061/2024 liegt vor.

Herr Spüntrup erkundigt sich, ob der Eigentümer ausdrücklich mit der Eintragung in die Denkmalliste einverstanden sei und dieses schriftlich geäußert habe.

Frau Brodkorb berichtet, dass er im Rahmen der Anhörung keine Bedenken geäußert aber der Eintragung nicht aktiv zugestimmt habe. Sie erläutert, dass es zu der Eintragung wohl wenig Spielraum gebe. Bei Ablehnung der Eintragung durch den Gemeinderat entscheide die Oberste Denkmalbehörde (Ministerium) über die Eintragung.

Herr Spüntrup bittet die Verwaltung, eine Stellungnahme des Eigentümers bis zur Ratssitzung einzuholen.

Frau Brodkorb sagt, zu den Eigentümer entsprechend zu informieren und eine Stellungnahme einzuholen.

Eine Beschlussfassung erfolgt erst in der Ratssitzung, wenn die Stellungnahme des Eigentümers vorliegt.

TOP 12

Ergebnis der Offenlage zur 9. Änderung des Bebauungsplanes "Stiftsdorf Hohenholte" und Satzungsbeschluss

Die Verwaltungsvorlage VO/062/2024 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

- 1. Der Rat der Gemeinde Havixbeck nimmt die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen zur Kenntnis.**
- 2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, werden nachfolgende Stellungnahmen**
 - a) zur Kenntnis genommen: 1 (teilw.), 2, 4, 5 (teilw.)**
 - b) berücksichtigt: 1 (teilw.), 3, 5 (teilw.)**
 - d) nicht berücksichtigt: --**

Die laufenden Nummern können der Anlage 3 zu dieser VO/062/2024 entnommen werden. Die nicht aufgeführten laufenden Nummern haben keine Einwände oder Anregungen vorgebracht (siehe auch hierzu die untenstehende Begründung).
- 3. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt unter Berücksichtigung der zu den nachstehend vorgebrachten Anregungen und Bedenken getroffenen Einzelbeschlüsse die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Stiftsdorf Hohenholte“ mit Begründung als Satzung und zwar in der Fassung der als Anlage 1 und 2 zu dieser VO/062/2024 beigefügten Entwürfe.**

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen , Ja: 13

TOP 13

Ergebnis der Offenlage und Satzungsbeschluss der 1. vereinfachten Änderung der 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes "Masbeck - Teil 1"

Die Verwaltungsvorlage VO/063/2024 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

- 1. Der Rat der Gemeinde Havixbeck nimmt die Stellungnahmen des Kreises Coesfeld als einem Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis (siehe hierzu Anlage 4 zu dieser VO/063/2024).**
- 2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, werden nachfolgende Stellungnahmen**
 - a) zur Kenntnis genommen: Kreis Coesfeld, Löschwasserversorgung**
 - b) berücksichtigt: Kreis Coesfeld, Untere Naturschutzbehörde**
 - c) nicht berücksichtigt: --**

Die Stellungnahme des Kreises Coesfeld kann der Anlage 3 zu dieser VO/063/2024 entnommen werden.
- 3. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt unter Berücksichtigung der zu den nachstehend vorgebrachten Anregungen und Bedenken getroffenen Einzelbeschlüsse die 1. vereinfachten Änderung der 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes "Masbeck -**

Teil 1" mit Begründung als Satzung und zwar in der Fassung der als Anlage 1 und 2 zu dieser VO/063/2024 beigefügten Entwürfe.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen , Ja: 13

TOP 14

Einleitung eines ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB zum Bebauungsplan "Erweiterung Wohnpark Habichtsbach" ("Habichtsbach II")

Die Verwaltungsvorlage VO/065/2024 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt, ein ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB einzuleiten, da nunmehr die nötigen Planentwürfe vorliegen (siehe hierzu auch die VO/038/2024 und die Niederschrift hierzu). Ziel ist es, die durch das OVG Münster angemerkte Unwirksamkeit rechtlich umzusetzen.

2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Begründung wird gem. den Anlagen 1 und 2 zu dieser VO/065/2024 zugestimmt.

3. Das Verfahren ist ab dem Verfahrensschritt gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu wiederholen (Beteiligung der Öffentlichkeit). Darüber hinaus sind erneut die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden.

Somit beschließt der Rat der Gemeinde Havixbeck eine erneute Offenlage gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen , Ja: 13

TOP 15

Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

Die Ausschussmitglieder stellen folgende Anfragen:

Herr Mach fragt an, ob geprüft werden kann, wieviel Parkplätze für die Kindergärten an der Münsterstraße reserviert seien. Hier gebe es mittlerweile ein Parkchaos.
Die Verwaltung wird dieses Prüfen.

Frau Rose erkundigt sich, wie weit die noch vorhandenen Grundstücke im Baugebiet Habichtsbach III reserviert werden.

Frau Brodkorb berichtet, dass die letzten Reservierungen Ende Oktober 2024 auslaufen.

Herr Overs möchte wissen, ob es einen neuen Sachstand bezüglich der Ausweisung eines neuen Baugebietes im Bereich Hohenholte gebe.

Der Bürgermeister antwortet, dass man dieses Verfahren nach den Sommerferien mit dem Grundstückserwerb angehen wolle.

Herr Wellmeyer fragt an, ob es in der Kindertagesstätte am Flothfeld bereits eine Bauabnahme (Kreis Coesfeld bzw. Arbeitssicherheit) gegeben habe.
Die Verwaltung verneint dieses.

Unterschriften:

gez.: Dirk Dirks
Ausschussvorsitzender

gez.: Anne Brodkorb
Schriftführerin

Für die Richtigkeit der Abschrift:
Havixbeck, 04.07.2024

Stefanie Holz
Gemeindeangestellte