

Anlage 3 Rat 16.05.2024



SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Havixbeck
Havixbeck, 15.05.2024

An den
Rat der Gemeinde Havixbeck
Herrn Bürgermeister Jörn Möltgen

Antrag zur Überplanung eines Teilbereiches der Kolpingstrasse

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Möltgen

die **SPD-Fraktion** im Rat der Gemeinde Havixbeck stellt den Antrag einen Teilbereich des B-Plans: Am Friedhof / Sportplatz, so zu überarbeiten, dass eine Nachverdichtung möglich ist und von den Eigentümern auch mitgetragen wird.

Gleichzeitig ist der dafür notwendige Arbeitseinsatz der Gemeinde und der von einem Planungsbüro zu dokumentieren, so dass diese Überplanung als Blaupause für künftige Überarbeitungen zur Nachverdichtung herangezogen werden kann.

Begründung

In der politischen Diskussion wird immer mal wieder der Wunsch geäußert, dass Bebauungspläne so geändert werden, dass eine Nachverdichtung der Bebauung möglich, sinnvoll und für die Eigentümer akzeptabel ist. Pauschal zu fordern, eine Überarbeitung über alle B-Pläne der Gemeinde Havixbeck durchzuführen, ist jedoch aus vielerlei Gründen schwierig und bindet eine erhebliche Menge an Verwaltungsarbeit.

Daher stellen wir den Antrag einen Teilbereich des alten B-Plans Friedhof/Sportplatz exemplarisch so zu überarbeiten, dass eine Nachverdichtung möglich ist.

Die Grundstücke an der Kolpingstrasse sind recht groß und bieten Potenziale im Garten eine weitere Bebauung zuzulassen. D.h., dass dieser Bereich von einer Planungsgruppe überarbeitet wird, Zufahrten geregelt werden und das Wichtigste, die Planung mit jedem Eigentümer besprochen wird. Nur so kann eine Akzeptanz aufgebaut werden. Falls das nicht zum Erfolg führen sollte, bleibt eine Nachverdichtung Stückwerk und führt immer mal wieder zu Diskussionen in der Verwaltung und im Rat.

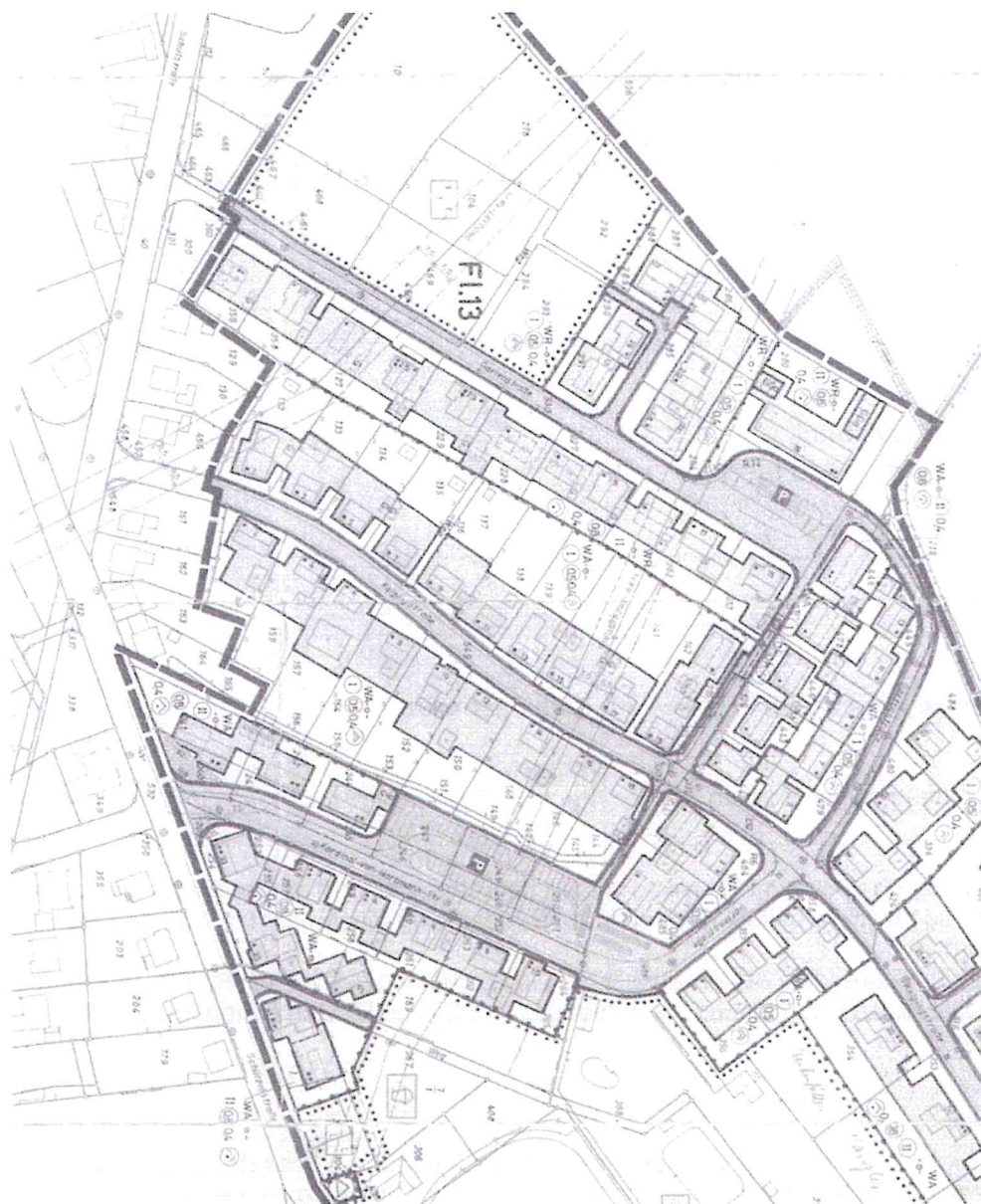
Da auch einige Eigentümer davon profitieren, aber auch einzelne Eigentümer nur die Zufahrt zur Verfügung stellen werden, kann so ein Eingriff nur mit allen gemeinsam zum Erfolg führen. Jedenfalls führt eine großflächige Überarbeitung mehr zum Erfolg, als wenn man immer nur einzelne Grundstücke bearbeitet.

Wir schlagen daher vor, einen Teilbereich zu überarbeiten und danach der Bevölkerung einmal exemplarisch vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Margarete Schäpers
SPD-Fraktionsvorsitzende

Fred Eilers
stellv. Fraktionsvorsitzender



TIM-online

Bezirksregierung Köln



Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 08.05.2024 um 16:19 Uhr erstellt.



GEObasis.nrw

Land NRW 2024 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.





Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 20.04.2024 um 12:19 Uhr erstellt.



GEObasis.nrw

Land NRW 2024 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.

