

**Anlage 1 zur VO/060/2024**

Frau Kundt  
Kreis Coesfeld  
Abt. 63.1 - Bauen und Wohnen  
Friedrich-Ebert-Str. 7  
48653 Coesfeld

Bauvorhaben:  
Umbau eines Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck  
Flur 24 Flurstück 620

Bauherren:

**Geschäftszeichen 63.1-00120/24**  
**Ihre Nachforderung**

Sehr geehrte Frau Kundt,

hiermit erhalten Sie die nachgeforderten Unterlagen zu o.g. Bauantrag in 3-facher Ausfertigung, mit der Bitte um Prüfung und weiteren Bearbeitung.

Die Bauherren haben sich entschieden, die ursprünglich beantragte Gaube nicht zu realisieren und aus dem Bauantragsverfahren rauszunehmen.

Folgende Unterlagen habe ich diesem Schreiben beigelegt:

- Antrag auf Abweichung vom B-Plan bzgl. der Dachneigung.
- Lageplan ergänzt um die Abstandsflächen und Vermaßung.
- Änderung der Pläne und Berechnungen ohne die ursprünglich beantragte Gaube an der Eingangsseite.

Sollten Sie Detailfragen zum Projekt haben oder weitere Unterlagen benötigen, so erreichen Sie mich auf direktem Weg gerne unter der angegebenen Rufnummer oder per mail.

Mit freundlichen Grüßen

Bauvorhaben:  
Energetische Sanierung und Umbau  
eines bestehenden Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck  
Flur 24 Flurstück 620

Bauherren:

**Berechnung der Wohn- und Nutzungsfläche**  
Berechnung durch EDV-Programm gem. Anlage

Erdgeschoss

Kochen	=	15,51 m <sup>2</sup>
Essen	=	36,31 m <sup>2</sup>
Wohnen	=	26,39 m <sup>2</sup>
Büro	=	14,24 m <sup>2</sup>
Bad	=	6,99 m <sup>2</sup>
Flur	=	4,41 m <sup>2</sup>
Diele	=	13,17 m <sup>2</sup>
Garderobe	=	6,86 m <sup>2</sup>
HWR	=	5,42 m <sup>2</sup>
EG gesamt	=	129,30 m <sup>2</sup>

Obergeschoss

Schlafen	=	16,09 m <sup>2</sup>
Kind 01	=	16,02 m <sup>2</sup>
Kind 02	=	15,64 m <sup>2</sup>
Kind 03	=	18,00 m <sup>2</sup>
Baden	=	13,45 m <sup>2</sup>
Flur	=	26,01 m <sup>2</sup>
OG gesamt	=	105,21 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** **234,51 m<sup>2</sup>**

## Kellergeschoss

Treppenhaus	=	11,57 m <sup>2</sup>
Flur 01	=	12,81 m <sup>2</sup>
Flur 02	=	12,69 m <sup>2</sup>
Waschen	=	5,91 m <sup>2</sup>
Heizung	=	13,12 m <sup>2</sup>
Keller 01	=	13,34 m <sup>2</sup>
Keller 02	=	15,35 m <sup>2</sup>
Keller 03	=	49,51 m <sup>2</sup>
 KG gesamt	=	 134,30 m <sup>2</sup>
 Garage	=	 15,03 m <sup>3</sup>
 Nutzfläche gesamt	=	 149,33 m <sup>2</sup>

**Wohn- und Nutzfläche gesamt**       $129,30 \text{ m}^2 + 105,21 \text{ m}^2 + 149,33 \text{ m}^2$       =      **383,84 m<sup>2</sup>**

Grundfläche Wohnhaus	$8,99 \text{ m} \times 11,99 \text{ m} + 11,00 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} - 1,25 \text{ m} \times 3,51 \text{ m}$	=	168,52 m <sup>2</sup>
Grundfläche Terrasse		=	47,87 m <sup>2</sup>
Grundfläche Garage	$7,25 \text{ m} \times 3,74 \text{ m}$	=	20,88 m <sup>2</sup>
Grundfläche Zufahrt		=	45,67 m <sup>2</sup>
Grundfläche Weg		=	12,67 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	gem. Liegenschaftsbuch	=	808,00 m <sup>2</sup>

## Berechnung GRZ

<b>GRZ I</b>	$(168,52 \text{ m}^2 + 47,87 \text{ m}^2) : 808,00 \text{ m}^2$	=	<b>0,27 &lt; 0,40</b>
<b>GRZ II</b>	$20,88 \text{ m}^2 + 45,67 \text{ m}^2 + 12,67 \text{ m}^2$	=	79,22 m <sup>2</sup>
	$216,39 \text{ m}^2 + 79,22 \text{ m}^2) : 808,00 \text{ m}^2$	=	<b>0,37 &lt; 0,40</b>

## Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Umbauter Raum Haus	$11,99 \text{ m} \times 8,99 \text{ m} \times 5,70 \text{ m} + 11,99 \text{ m} \times 4,50 \text{ m} \times 2,81 \text{ m}$	=	766,02 m <sup>3</sup>
Umbauter Raum Anbau	$11,00 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} \times 6,88 \text{ m} + 11,00 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} \times 1,83 \text{ m} : 2 + 3,24 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} \times 1,83 \text{ m} : 2 : 2 - 1,25 \text{ m} \times 3,51 \text{ m} \times 5,20 \text{ m}$	=	493,53 m <sup>3</sup>
Umbauter Wohnraum Haus gesamt	$766,02 \text{ m}^3 + 493,53 \text{ m}^3$	=	<b>1.259,55 m<sup>3</sup></b>
Umbauter Raum Garage Bestand	$7,25 \text{ m} \times 3,74 \text{ m} \times 2,46 \text{ m}$	=	<b>66,70 m<sup>3</sup></b>

**Schätzung der Herstellungskosten zur Ermittlung der Verwaltungsgebühr**

Erneuerung des Dachstuhls Anbau	=
Rückbau von Wänden, Einbau von Stahlträgern	=
Anpassen Elektroinstallation	=
Anpassen Sanitär- und Heizungsinstallation	=
Herstellungskosten gesamt netto	=
Zzgl. 19% MwSt	=
Herstellungskosten gesamt brutto	=

**Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche, zeichnerischer Nachweis siehe Schnitt.**

Höhe Gelände	=	- 0,45 m
Höhe OKFF EG	=	0,00 m
Höhe OKFF OG	=	+2,75 m

**Ermittlung der erforderlichen Stellplätze**

Gem. StellplatzVO NRW, Richtzahlen für den Stellplatzbedarf:

Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplatz je Wohnung	
Vorhandene Wohnungen	1	
Anforderung	1 WE x 1 Stpl.	= 1 Stellplatz

Auf dem Grundstück sind 2 Stellplätze nachgewiesen, siehe Lageplan.

**Berechnung der Höhen und Abstandsflächen**

Dachform: Satteldach 30°

	A OK Gelände links		B OK Gelände rechts						
	C Traufhöhe		D Firsthöhe						
H	Ermittelte Höhe H								
	A	B	C	D	H	Faktor	Tger.	T	Schmals.
A 01	-0,76	-1,25	5,22	7,05	5,22	0,4	2,09	3,00	nein
A 02	-0,48	-0,76	4,99	6,82	5,60	0,4	2,24	3,00	nein
A 03	-0,45	-0,48	3,92	6,73	3,92	0,4	1,57	3,00	nein
A 04	-0,10	-0,06	3,53	6,34	3,53	0,4	1,41	3,00	nein
A 05	-0,10	-0,06	4,51	6,34	5,12	0,4	2,05	3,00	nein
A 06	-1,25	-0,10	5,10	6,94	5,71	0,4	2,28	3,00	nein

Bauvorhaben:  
Energetische Sanierung und Umbau  
eines bestehenden Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck  
Flur 24 Flurstück 620

Bauherren:

**Berechnung der Wohn- und Nutzungsfläche**  
Berechnung durch EDV-Programm gem. Anlage

Erdgeschoss

Kochen	=	15,51 m <sup>2</sup>
Essen	=	36,31 m <sup>2</sup>
Wohnen	=	26,39 m <sup>2</sup>
Büro	=	14,24 m <sup>2</sup>
Bad	=	6,99 m <sup>2</sup>
Flur	=	4,41 m <sup>2</sup>
Diele	=	13,17 m <sup>2</sup>
Garderobe	=	6,86 m <sup>2</sup>
HWR	=	5,42 m <sup>2</sup>
EG gesamt	=	129,30 m <sup>2</sup>

Obergeschoss

Schlafen	=	16,09 m <sup>2</sup>
Kind 01	=	16,02 m <sup>2</sup>
Kind 02	=	15,64 m <sup>2</sup>
Kind 03	=	18,00 m <sup>2</sup>
Baden	=	13,45 m <sup>2</sup>
Flur	=	26,01 m <sup>2</sup>
OG gesamt	=	105,21 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** **234,51 m<sup>2</sup>**

## Kellergeschoss

Treppenhaus	=	11,57 m <sup>2</sup>
Flur 01	=	12,81 m <sup>2</sup>
Flur 02	=	12,69 m <sup>2</sup>
Waschen	=	5,91 m <sup>2</sup>
Heizung	=	13,12 m <sup>2</sup>
Keller 01	=	13,34 m <sup>2</sup>
Keller 02	=	15,35 m <sup>2</sup>
Keller 03	=	49,51 m <sup>2</sup>
 KG gesamt	=	 134,30 m <sup>2</sup>
 Garage	=	 15,03 m <sup>3</sup>
 Nutzfläche gesamt	=	 149,33 m <sup>2</sup>

**Wohn- und Nutzfläche gesamt**       $129,30 \text{ m}^2 + 105,21 \text{ m}^2 + 149,33 \text{ m}^2$       =      **383,84 m<sup>2</sup>**

Grundfläche Wohnhaus	$8,99\text{m} \times 11,99\text{m} + 11,00\text{m} \times 5,92\text{m} - 1,25\text{m} \times 3,51\text{m}$	=	168,52 m <sup>2</sup>
Grundfläche Terrasse		=	47,87 m <sup>2</sup>
Grundfläche Garage	7,25 m x 3,74 m	=	20,88 m <sup>2</sup>
Grundfläche Zufahrt		=	45,67 m <sup>2</sup>
Grundfläche Weg		=	12,67 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	gem. Liegenschaftsbuch	=	808,00 m <sup>2</sup>

## Berechnung GRZ

<b>GRZ I</b>	$(168,52 \text{ m}^2 + 47,87 \text{ m}^2) : 808,00 \text{ m}^2$	=	<b>0,27 &lt; 0,40</b>
<b>GRZ II</b>	$20,88 \text{ m}^2 + 45,67 \text{ m}^2 + 12,67 \text{ m}^2$	=	79,22 m <sup>2</sup>
	$216,39 \text{ m}^2 + 79,22 \text{ m}^2) : 808,00 \text{ m}^2$	=	<b>0,37 &lt; 0,40</b>

## Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Umbauter Raum Haus	$11,99 \text{ m} \times 8,99 \text{ m} \times 5,70 \text{ m} + 11,99 \text{ m} \times 4,50 \text{ m} \times 2,81 \text{ m}$	=	766,02 m <sup>3</sup>
Umbauter Raum Anbau	$11,00 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} \times 6,88 \text{ m} + 11,00 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} \times 1,83 \text{ m} : 2 + 3,24 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} \times 1,83 \text{ m} : 2 : 2 - 1,25 \text{ m} \times 3,51 \text{ m} \times 5,20 \text{ m}$	=	493,53 m <sup>3</sup>
Umbauter Wohnraum Haus gesamt	$766,02 \text{ m}^3 + 493,53 \text{ m}^3$	=	<b>1.259,55 m<sup>3</sup></b>
Umbauter Raum Garage Bestand	$7,25 \text{ m} \times 3,74 \text{ m} \times 2,46 \text{ m}$	=	<b>66,70 m<sup>3</sup></b>

### Schätzung der Herstellungskosten zur Ermittlung der Verwaltungsgebühr

Erneuerung des Dachstuhls Anbau	=
Rückbau von Wänden, Einbau von Stahlträgern	=
Anpassen Elektroinstallation	=
Anpassen Sanitär- und Heizungsinstallation	=
Herstellungskosten gesamt netto	=
Zzgl. 19% MwSt	=
Herstellungskosten gesamt brutto	=

### Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche, zeichnerischer Nachweis siehe Schnitt.

Höhe Gelände	=	- 0,45 m
Höhe OKFF EG	=	0,00 m
Höhe OKFF OG	=	+2,75 m

### Ermittlung der erforderlichen Stellplätze

Gem. StellplatzVO NRW, Richtzahlen für den Stellplatzbedarf:

Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplatz je Wohnung	
Vorhandene Wohnungen	1	
Anforderung	1 WE x 1 Stpl.	= 1 Stellplatz

Auf dem Grundstück sind 2 Stellplätze nachgewiesen, siehe Lageplan.

### Berechnung der Höhen und Abstandsflächen

Dachform: Satteldach 30°

	A OK Gelände links		B OK Gelände rechts						
	C Traufhöhe		D Firsthöhe						
H	Ermittelte Höhe H								
	A	B	C	D	H	Faktor	Tger.	T	Schmals.
A 01	-0,76	-1,25	5,22	7,05	5,22	0,4	2,09	3,00	nein
A 02	-0,48	-0,76	4,99	6,82	5,60	0,4	2,24	3,00	nein
A 03	-0,45	-0,48	3,92	6,73	3,92	0,4	1,57	3,00	nein
A 04	-0,10	-0,06	3,53	6,34	3,53	0,4	1,41	3,00	nein
A 05	-0,10	-0,06	4,51	6,34	5,12	0,4	2,05	3,00	nein
A 06	-1,25	-0,10	5,10	6,94	5,71	0,4	2,28	3,00	nein

Bauvorhaben:  
Energetische Sanierung und Umbau  
eines bestehenden Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck  
Flur 24 Flurstück 620

Bauherren:

**Berechnung der Wohn- und Nutzungsfläche**  
Berechnung durch EDV-Programm gem. Anlage

Erdgeschoss

Kochen	=	15,51 m <sup>2</sup>
Essen	=	36,31 m <sup>2</sup>
Wohnen	=	26,39 m <sup>2</sup>
Büro	=	14,24 m <sup>2</sup>
Bad	=	6,99 m <sup>2</sup>
Flur	=	4,41 m <sup>2</sup>
Diele	=	13,17 m <sup>2</sup>
Garderobe	=	6,86 m <sup>2</sup>
HWR	=	5,42 m <sup>2</sup>
EG gesamt	=	129,30 m <sup>2</sup>

Obergeschoss

Schlafen	=	16,09 m <sup>2</sup>
Kind 01	=	16,02 m <sup>2</sup>
Kind 02	=	15,64 m <sup>2</sup>
Kind 03	=	18,00 m <sup>2</sup>
Baden	=	13,45 m <sup>2</sup>
Flur	=	26,01 m <sup>2</sup>
OG gesamt	=	105,21 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** **234,51 m<sup>2</sup>**

## Kellergeschoss

Treppenhaus	=	11,57 m <sup>2</sup>
Flur 01	=	12,81 m <sup>2</sup>
Flur 02	=	12,69 m <sup>2</sup>
Waschen	=	5,91 m <sup>2</sup>
Heizung	=	13,12 m <sup>2</sup>
Keller 01	=	13,34 m <sup>2</sup>
Keller 02	=	15,35 m <sup>2</sup>
Keller 03	=	49,51 m <sup>2</sup>
 KG gesamt	=	 134,30 m <sup>2</sup>
 Garage	=	 15,03 m <sup>3</sup>
 Nutzfläche gesamt	=	 149,33 m <sup>2</sup>

**Wohn- und Nutzfläche gesamt**       $129,30 \text{ m}^2 + 105,21 \text{ m}^2 + 149,33 \text{ m}^2$       =      **383,84 m<sup>2</sup>**

Grundfläche Wohnhaus	$8,99\text{m} \times 11,99\text{m} + 11,00\text{m} \times 5,92\text{m} - 1,25\text{m} \times 3,51\text{m}$	=	168,52 m <sup>2</sup>
Grundfläche Terrasse		=	47,87 m <sup>2</sup>
Grundfläche Garage	7,25 m x 3,74 m	=	20,88 m <sup>2</sup>
Grundfläche Zufahrt		=	45,67 m <sup>2</sup>
Grundfläche Weg		=	12,67 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	gem. Liegenschaftsbuch	=	808,00 m <sup>2</sup>

## Berechnung GRZ

<b>GRZ I</b>	$(168,52 \text{ m}^2 + 47,87 \text{ m}^2) : 808,00 \text{ m}^2$	=	<b>0,27 &lt; 0,40</b>
<b>GRZ II</b>	$20,88 \text{ m}^2 + 45,67 \text{ m}^2 + 12,67 \text{ m}^2$	=	79,22 m <sup>2</sup>
	$216,39 \text{ m}^2 + 79,22 \text{ m}^2) : 808,00 \text{ m}^2$	=	<b>0,37 &lt; 0,40</b>

## Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Umbauter Raum Haus	$11,99 \text{ m} \times 8,99 \text{ m} \times 5,70 \text{ m} + 11,99 \text{ m} \times 4,50 \text{ m} \times 2,81 \text{ m}$	=	766,02 m <sup>3</sup>
Umbauter Raum Anbau	$11,00 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} \times 6,88 \text{ m} + 11,00 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} \times 1,83 \text{ m} : 2 + 3,24 \text{ m} \times 5,92 \text{ m} \times 1,83 \text{ m} : 2 : 2 - 1,25 \text{ m} \times 3,51 \text{ m} \times 5,20 \text{ m}$	=	493,53 m <sup>3</sup>
Umbauter Wohnraum Haus gesamt	$766,02 \text{ m}^3 + 493,53 \text{ m}^3$	=	<b>1.259,55 m<sup>3</sup></b>
Umbauter Raum Garage Bestand	$7,25 \text{ m} \times 3,74 \text{ m} \times 2,46 \text{ m}$	=	<b>66,70 m<sup>3</sup></b>

### Schätzung der Herstellungskosten zur Ermittlung der Verwaltungsgebühr

Erneuerung des Dachstuhls Anbau	=
Rückbau von Wänden, Einbau von Stahlträgern	=
Anpassen Elektroinstallation	=
Anpassen Sanitär- und Heizungsinstallation	=
Herstellungskosten gesamt netto	=
Zzgl. 19% MwSt	=
Herstellungskosten gesamt brutto	=

### Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche, zeichnerischer Nachweis siehe Schnitt.

Höhe Gelände	=	- 0,45 m
Höhe OKFF EG	=	0,00 m
Höhe OKFF OG	=	+2,75 m

### Ermittlung der erforderlichen Stellplätze

Gem. StellplatzVO NRW, Richtzahlen für den Stellplatzbedarf:

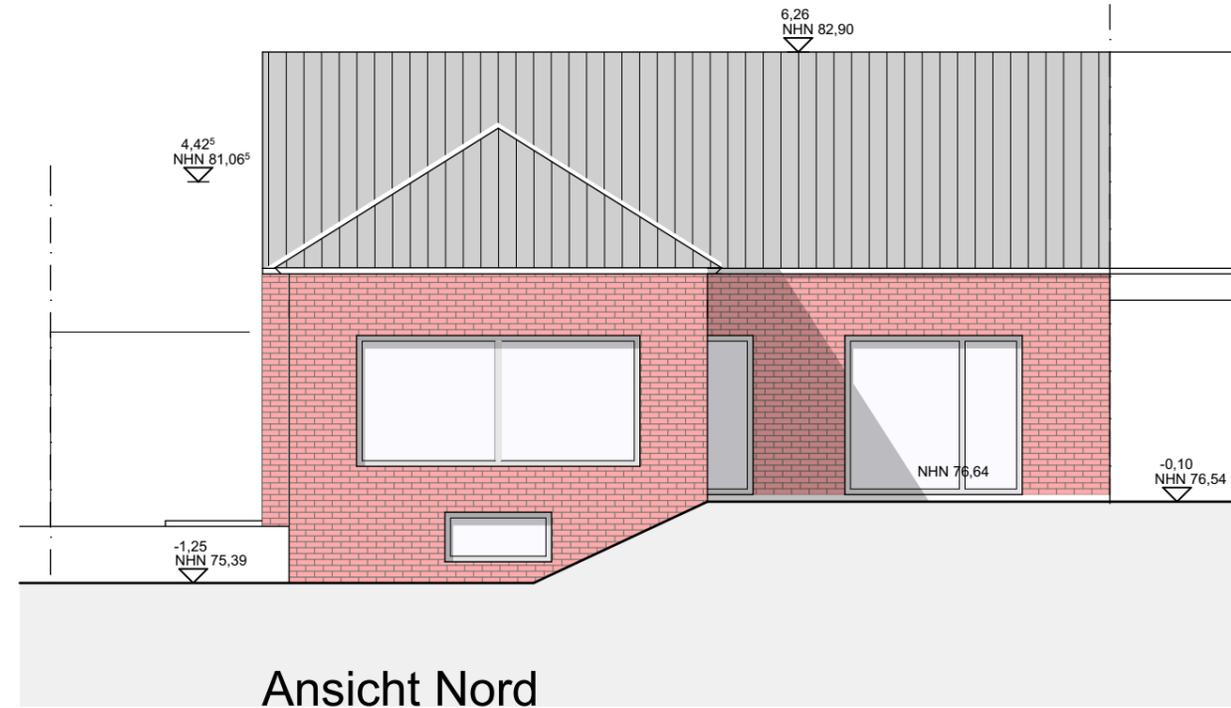
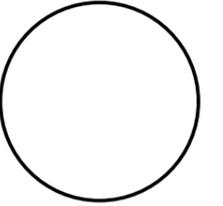
Gebäude mit Wohnungen	1 Stellplatz je Wohnung	
Vorhandene Wohnungen	1	
Anforderung	1 WE x 1 Stpl.	= 1 Stellplatz

Auf dem Grundstück sind 2 Stellplätze nachgewiesen, siehe Lageplan.

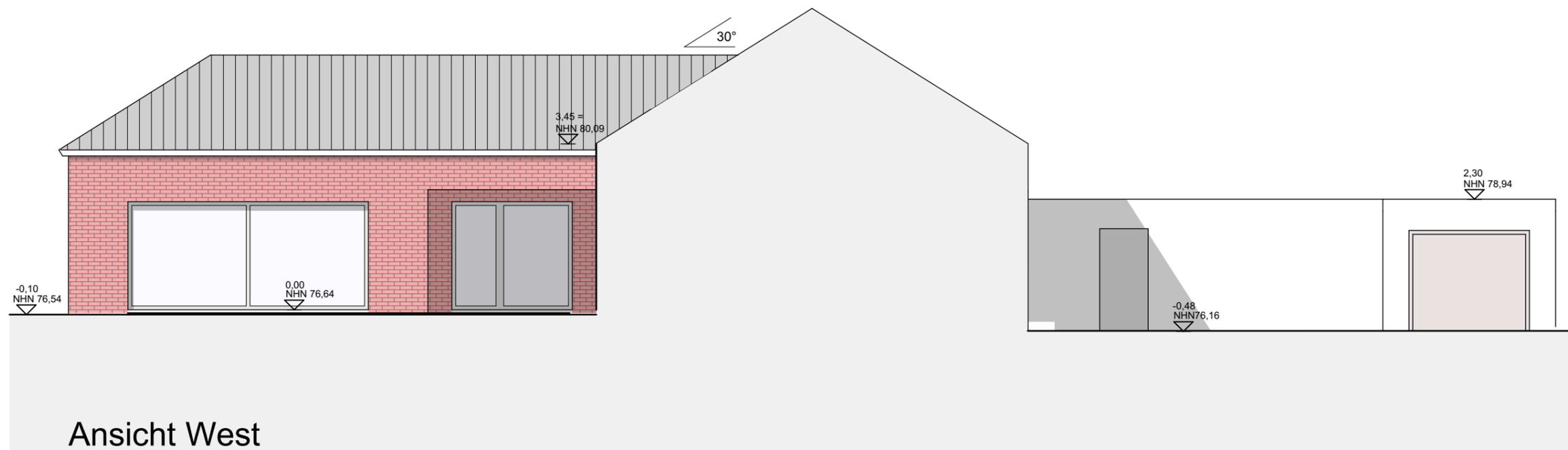
### Berechnung der Höhen und Abstandsflächen

Dachform: Satteldach 30°

	A OK Gelände links		B OK Gelände rechts						
	C Traufhöhe		D Firsthöhe						
H	Ermittelte Höhe H								
	A	B	C	D	H	Faktor	Tger.	T	Schmals.
A 01	-0,76	-1,25	5,22	7,05	5,22	0,4	2,09	3,00	nein
A 02	-0,48	-0,76	4,99	6,82	5,60	0,4	2,24	3,00	nein
A 03	-0,45	-0,48	3,92	6,73	3,92	0,4	1,57	3,00	nein
A 04	-0,10	-0,06	3,53	6,34	3,53	0,4	1,41	3,00	nein
A 05	-0,10	-0,06	4,51	6,34	5,12	0,4	2,05	3,00	nein
A 06	-1,25	-0,10	5,10	6,94	5,71	0,4	2,28	3,00	nein



Ansicht Nord



Ansicht West

Bauvorhaben:

Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

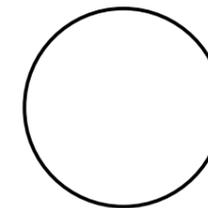
Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

Tel. 0 25 07 98 77 50  
[www.mueller-perkuhn.de](http://www.mueller-perkuhn.de)

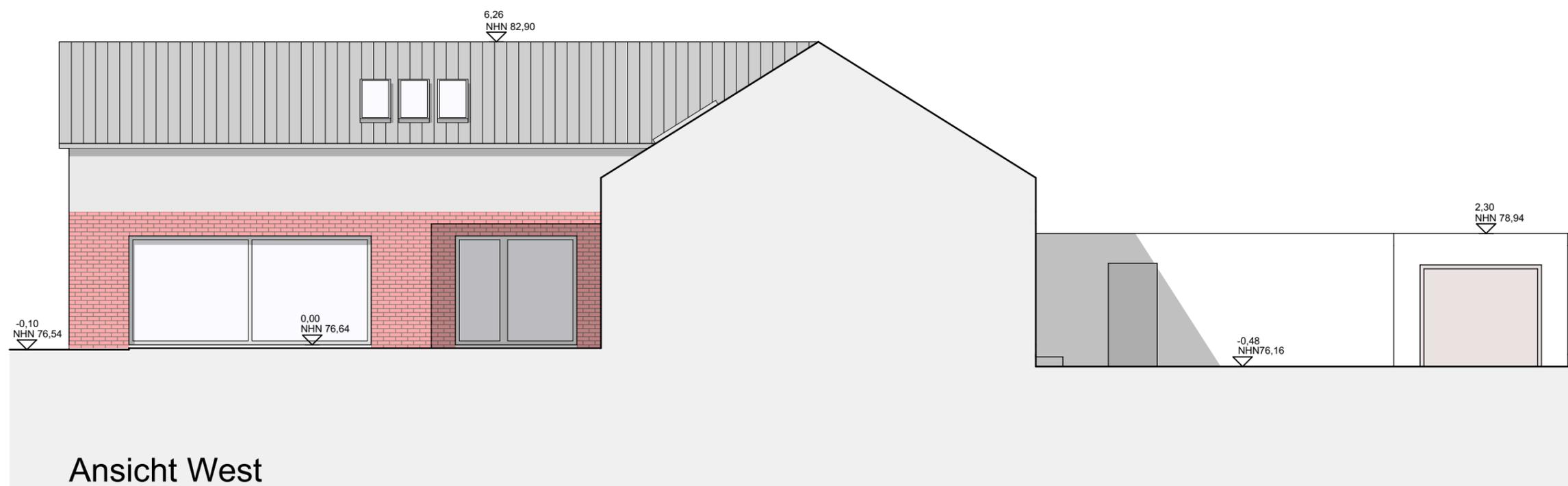
Ansichten Nord und  
West Bestand

Havixbeck

28.04.2024



Ansicht Nord



Ansicht West

Bauvorhaben:

Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

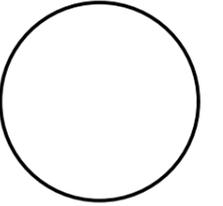
Tel. 0 25 07 98 77 50  
[www.mueller-perkuhn.de](http://www.mueller-perkuhn.de)

Ansichten  
Nord und West

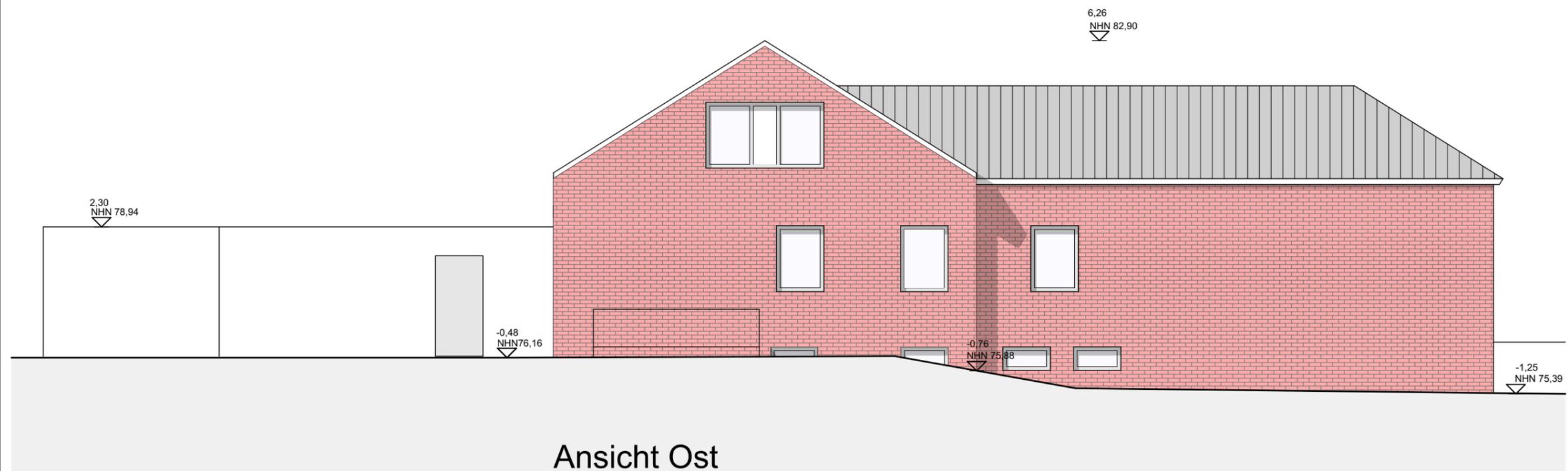
M 1/100

Havixbeck

28.04.2024



Ansicht Süd



Ansicht Ost

Bauvorhaben:

Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

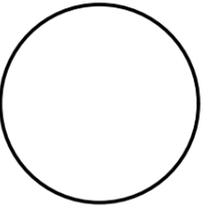
Tel. 0 25 07 98 77 50  
[www.mueller-perkuhn.de](http://www.mueller-perkuhn.de)

Ansichten Süd und Ost  
Bestand

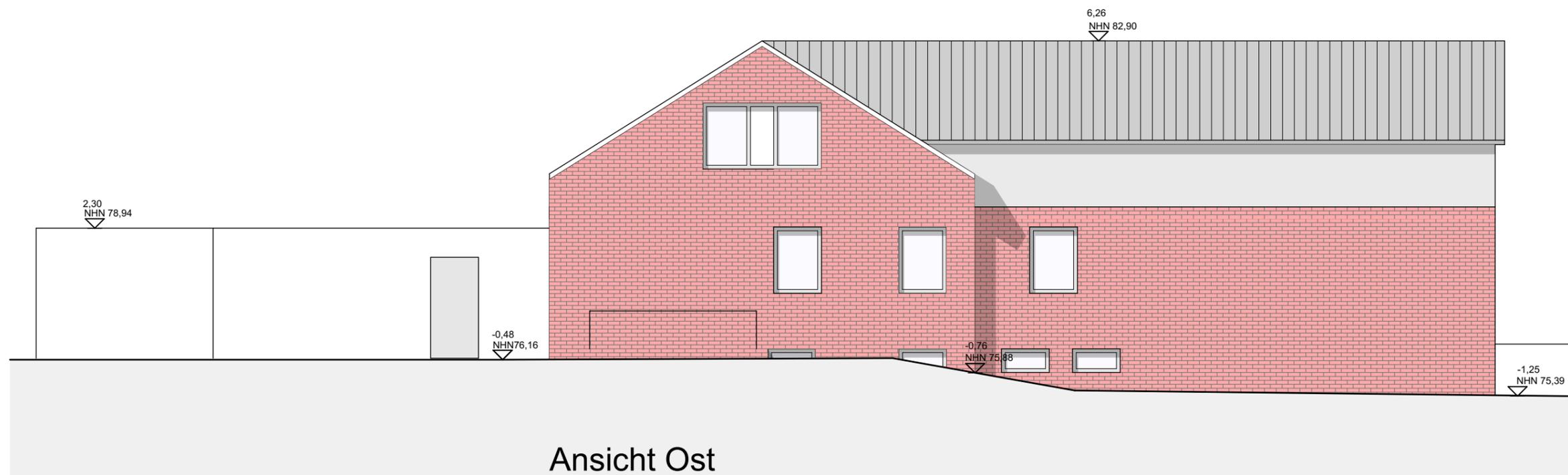
M 1/100

Havixbeck

28.04.2024



Ansicht Süd



Ansicht Ost

Bauvorhaben:

Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

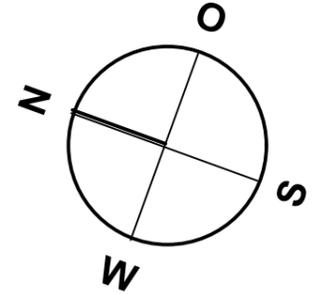
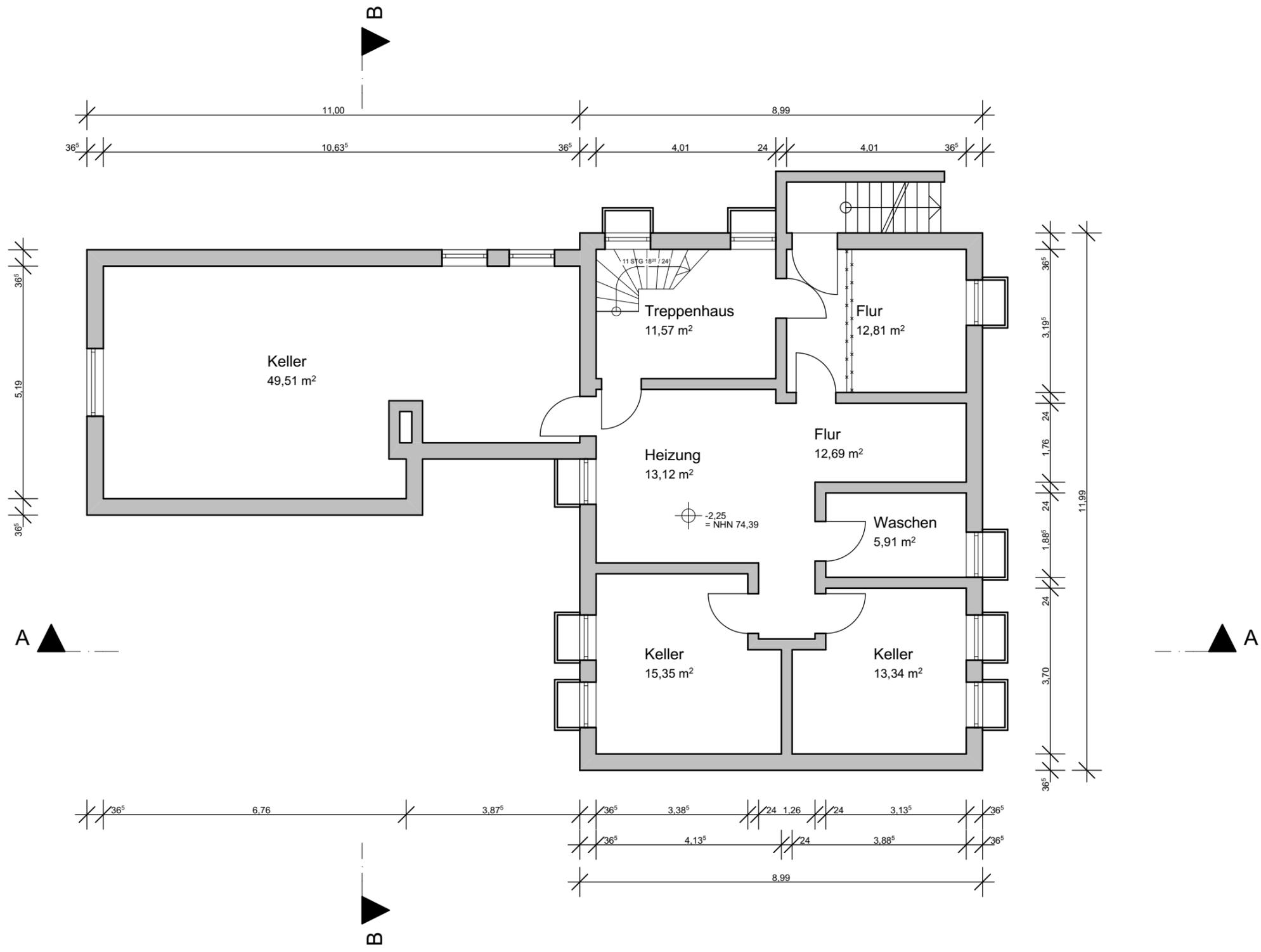
Tel. 0 25 07 98 77 50  
[www.mueller-perkuhn.de](http://www.mueller-perkuhn.de)

Ansichten  
Süd und Ost

M 1/100

Havixbeck

28.04.2024



Bauvorhaben:  
Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

Tel. 0 25 07 98 77 50  
www.mueller-perkuhn.de

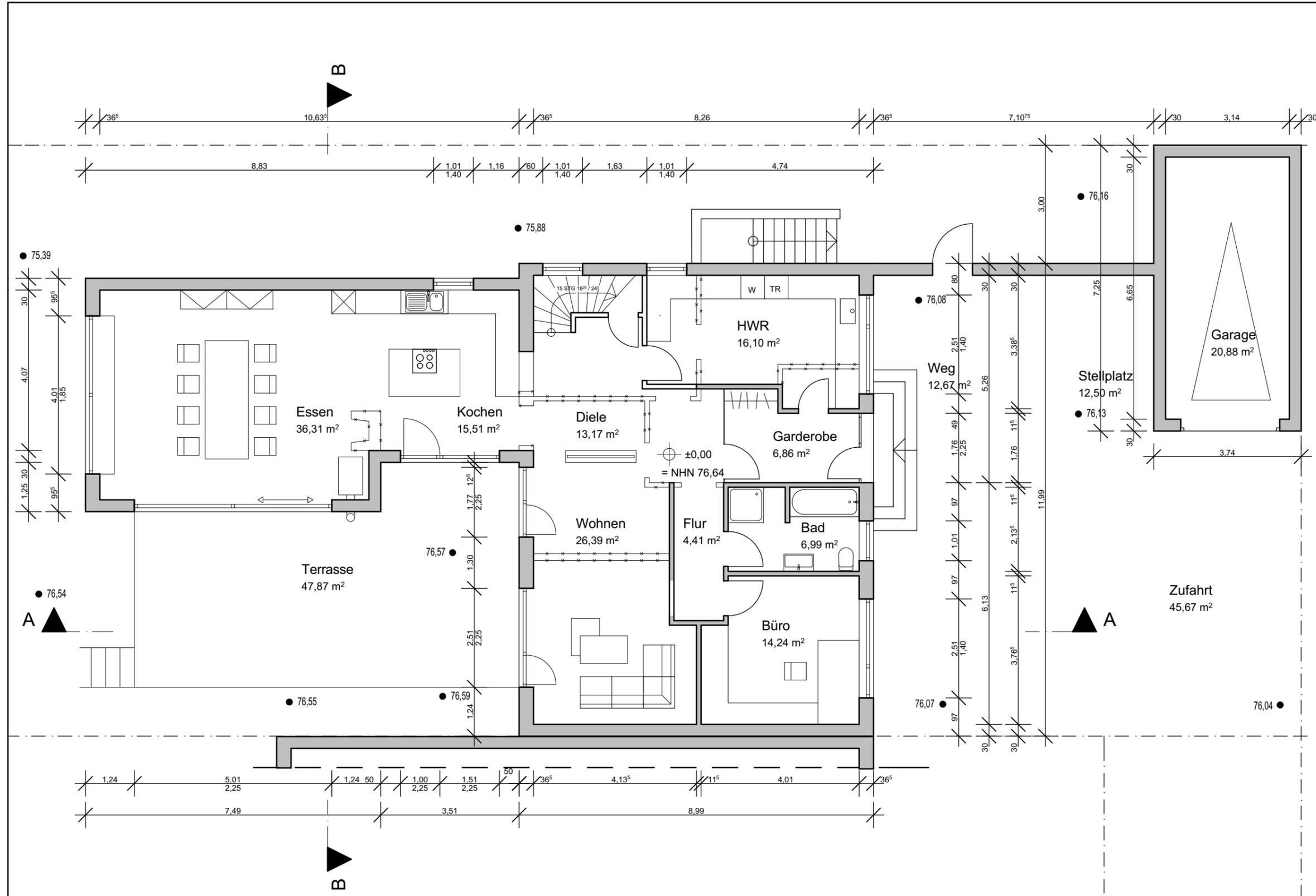
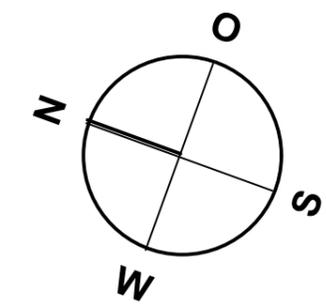
Kellergeschoss

M 1/100

Havixbeck

28.04.2024





**Bauvorhaben:**

Umbau eines Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

---

**Bauherren:**

Planung

Architekturbüro Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

---

Tel. 0 25 07 98 77 50  
www.mueller-perkuhn.de

---

Erdgeschoss

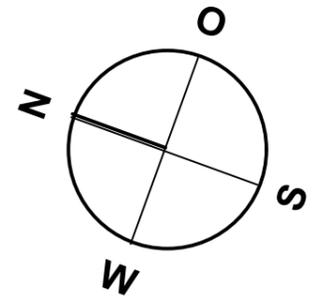
M 1/100

---

Havixbeck

28.04.2024

Erdgeschoss



Bauvorhaben:  
Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

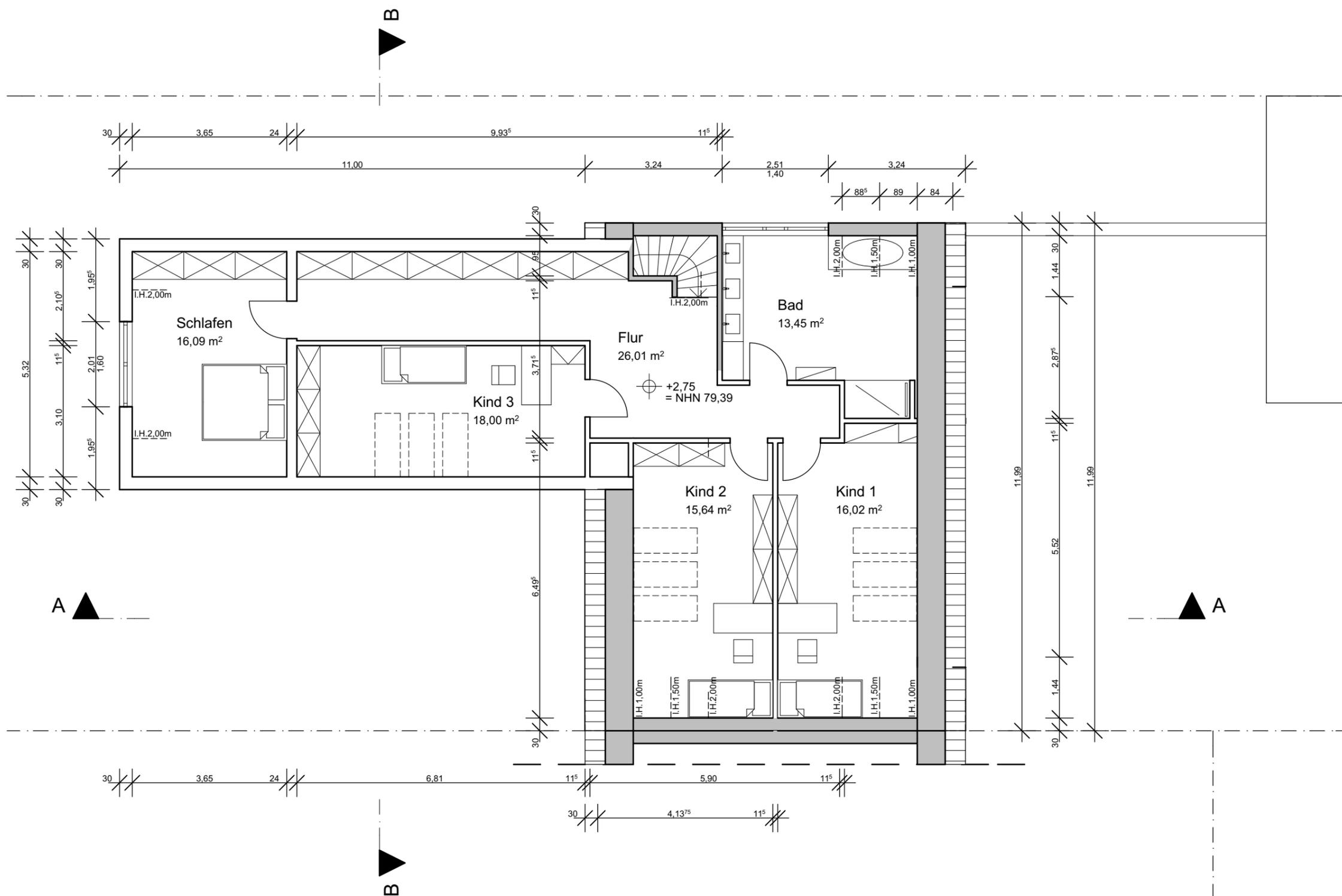
Tel. 0 25 07 98 77 50  
www.mueller-perkuhn.de

Obergeschoss

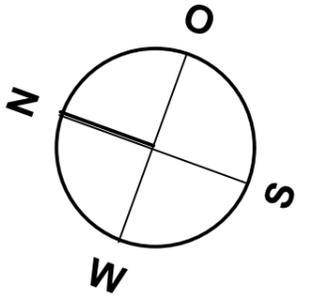
M 1/100

Havixbeck

28.04.2024



Obergeschoss



Bauvorhaben:

Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

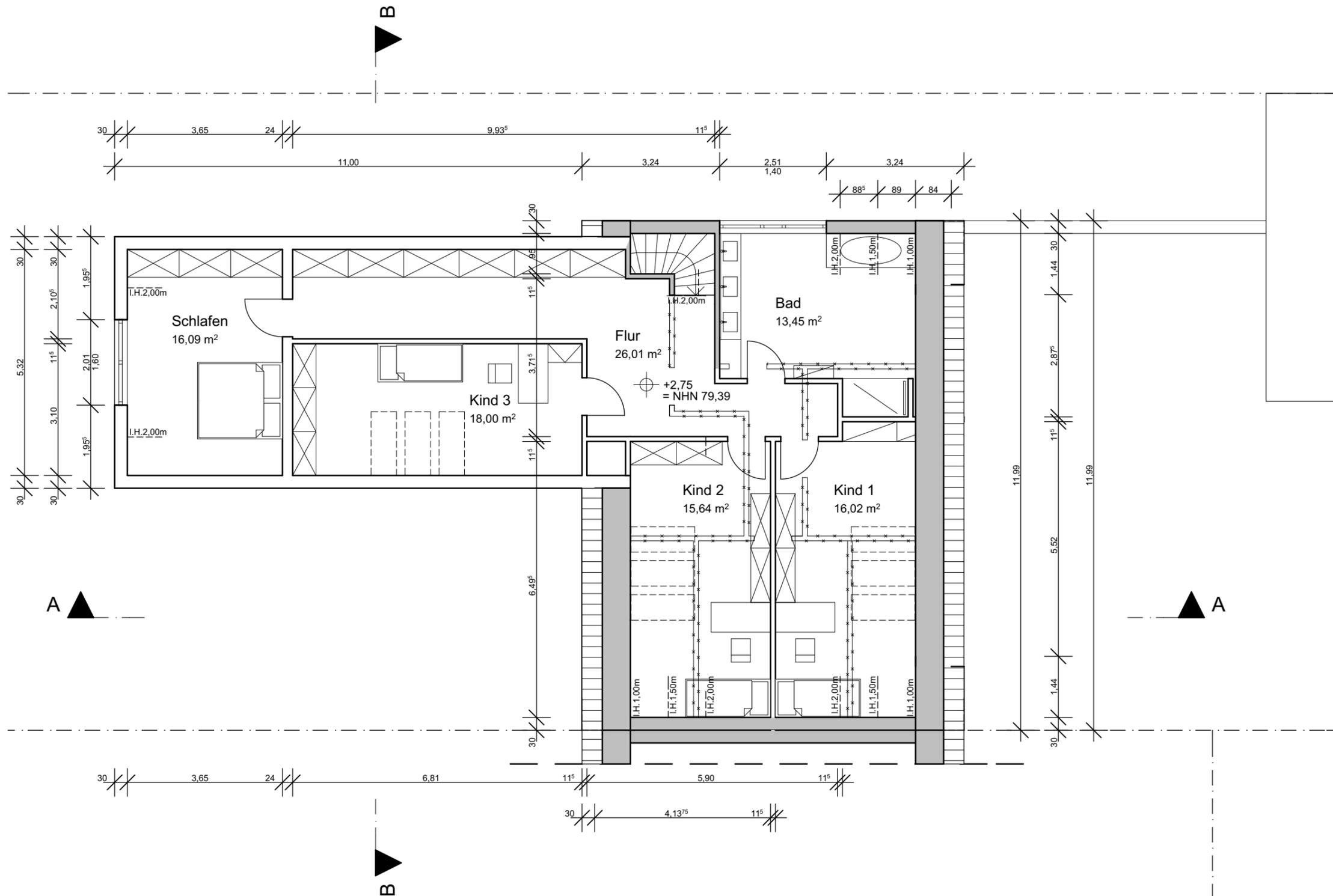
Tel. 0 25 07 98 77 50  
www.mueller-perkuhn.de

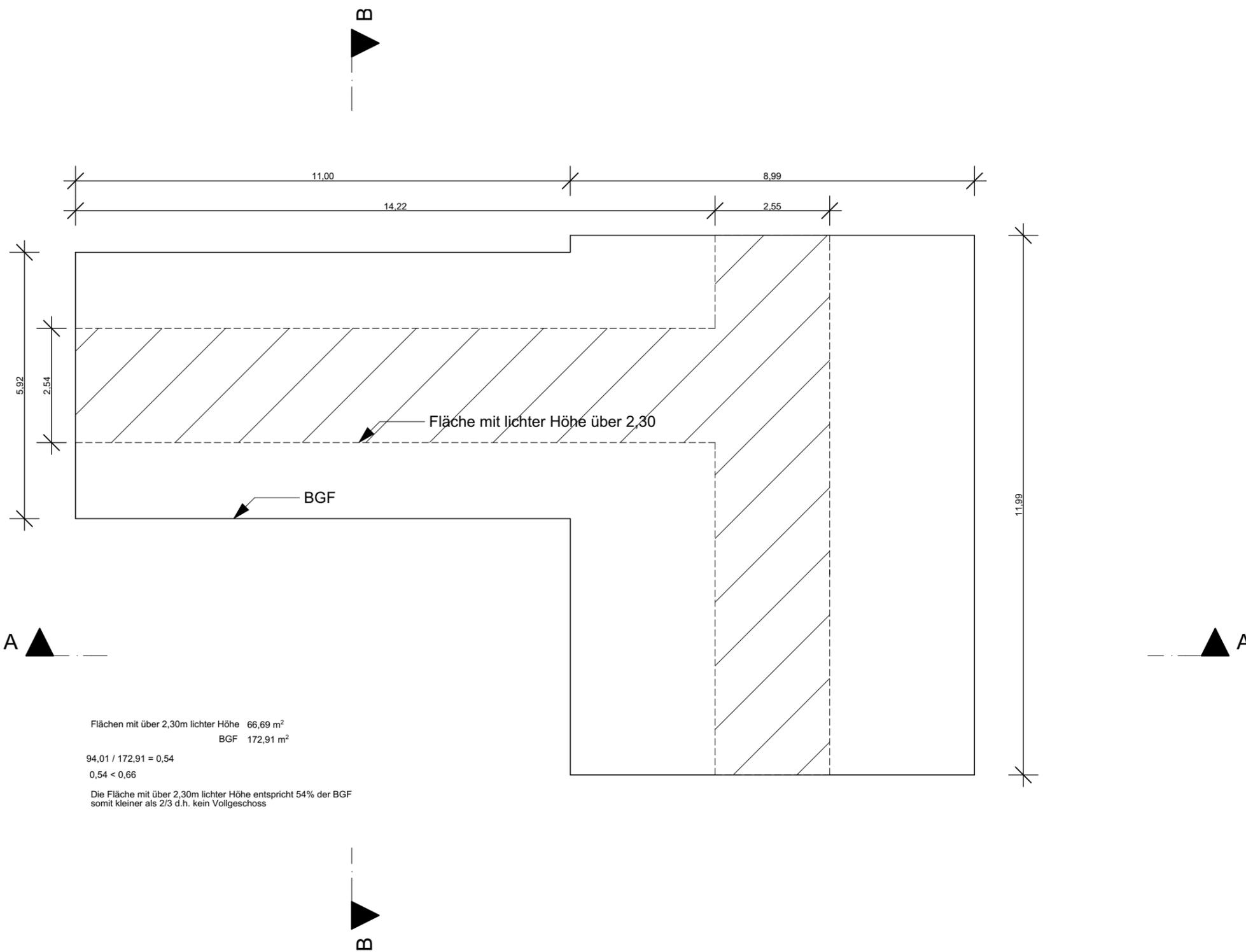
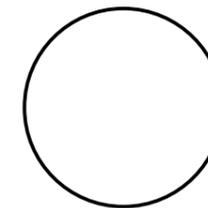
Obergeschoss

M 1/100

Havixbeck

28.04.2024





Flächen mit über 2,30m lichter Höhe 66,69 m<sup>2</sup>  
BGF 172,91 m<sup>2</sup>

$94,01 / 172,91 = 0,54$   
 $0,54 < 0,66$

Die Fläche mit über 2,30m lichter Höhe entspricht 54% der BGF  
somit kleiner als 2/3 d.h. kein Vollgeschoss

Bauvorhaben:  
Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

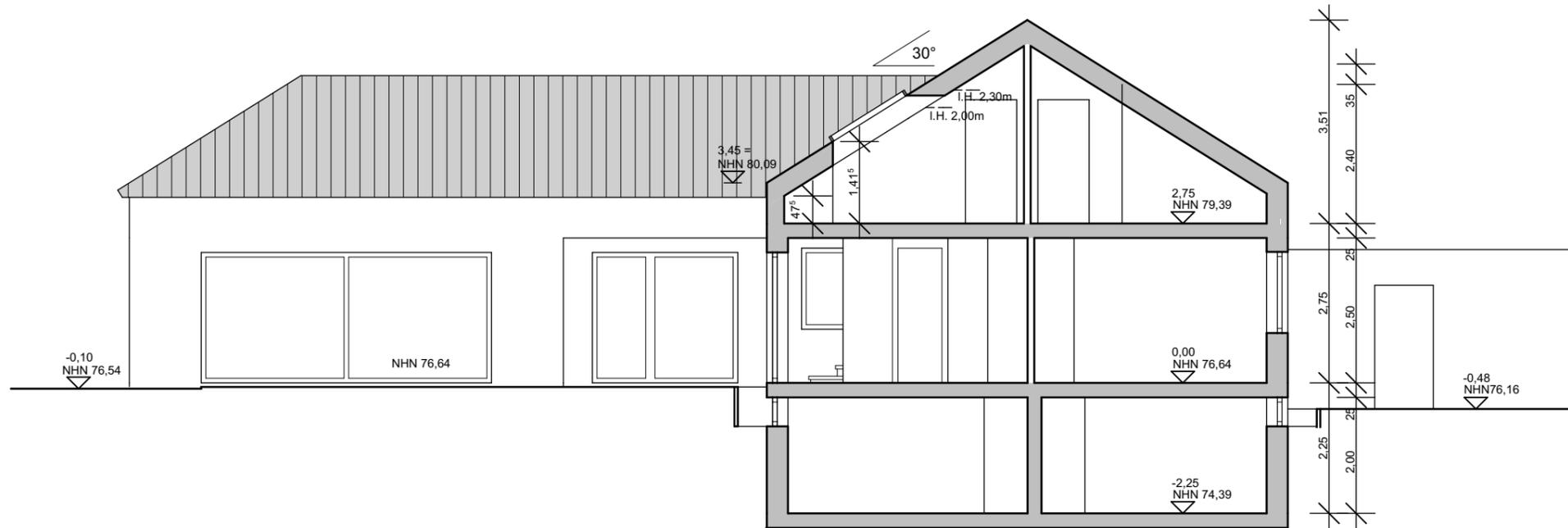
Tel. 0 25 07 98 77 50  
[www.mueller-perkuhn.de](http://www.mueller-perkuhn.de)

Geschossigkeit

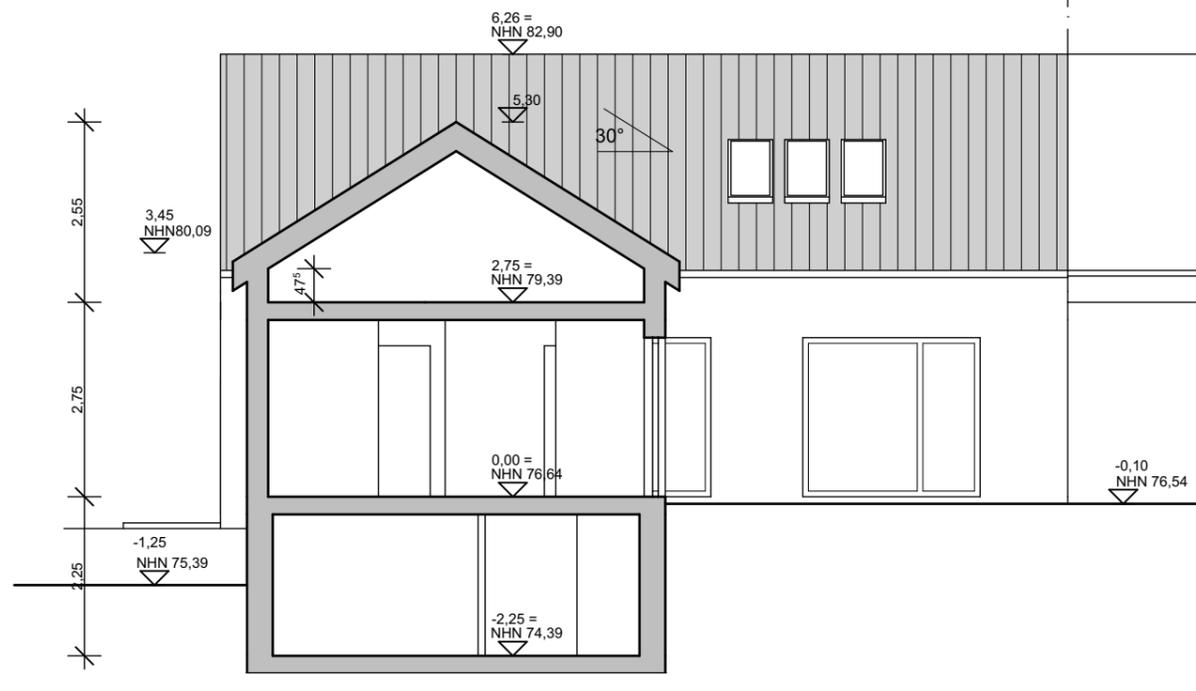
M 1/100

Havixbeck

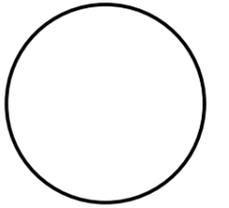
28.04.2024



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Bauvorhaben:

Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

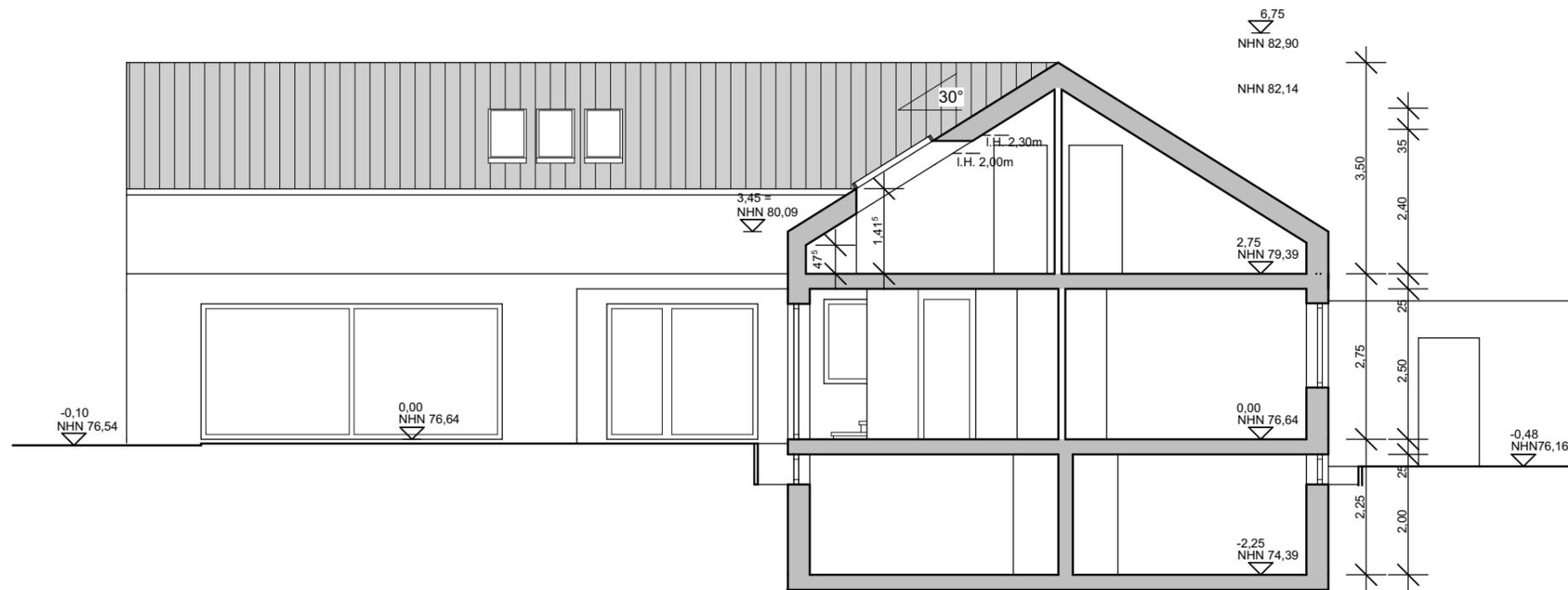
Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

Tel. 0 25 07 98 77 50  
www.mueller-perkuhn.de

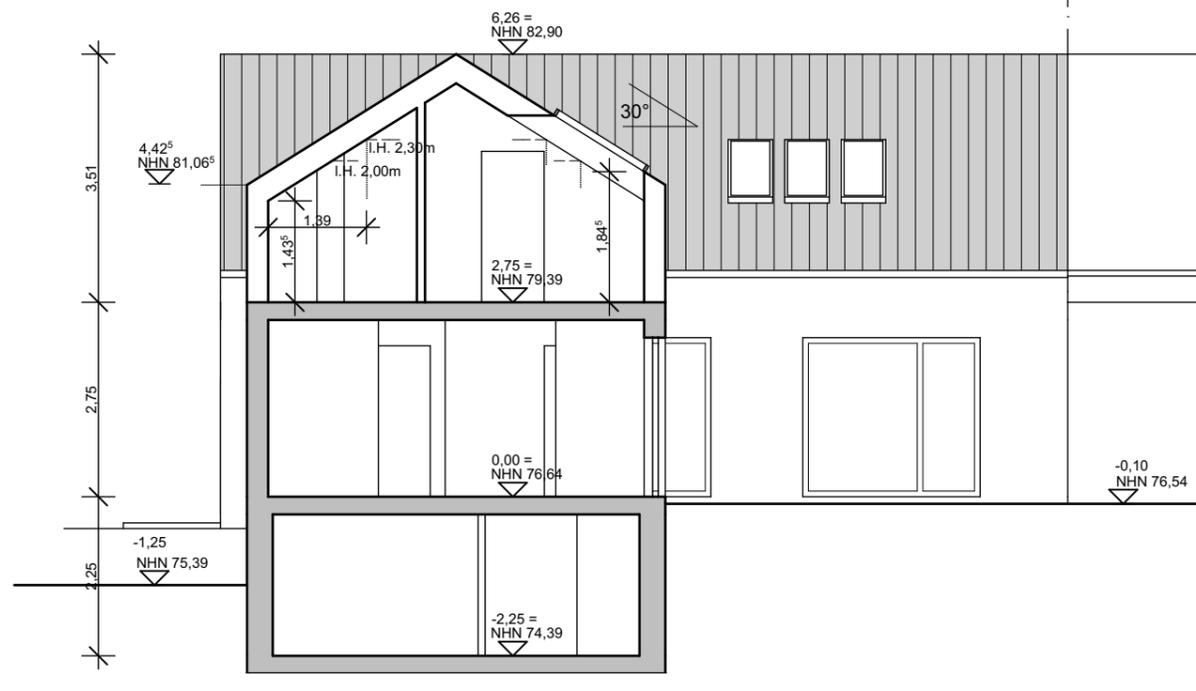
Schnitte Bestand

Havixbeck

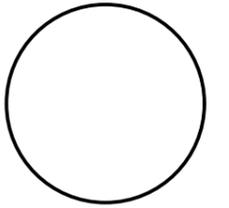
28.04.2024



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Bauvorhaben:

Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

Tel. 0 25 07 98 77 50  
www.mueller-perkuhn.de

Schnitte

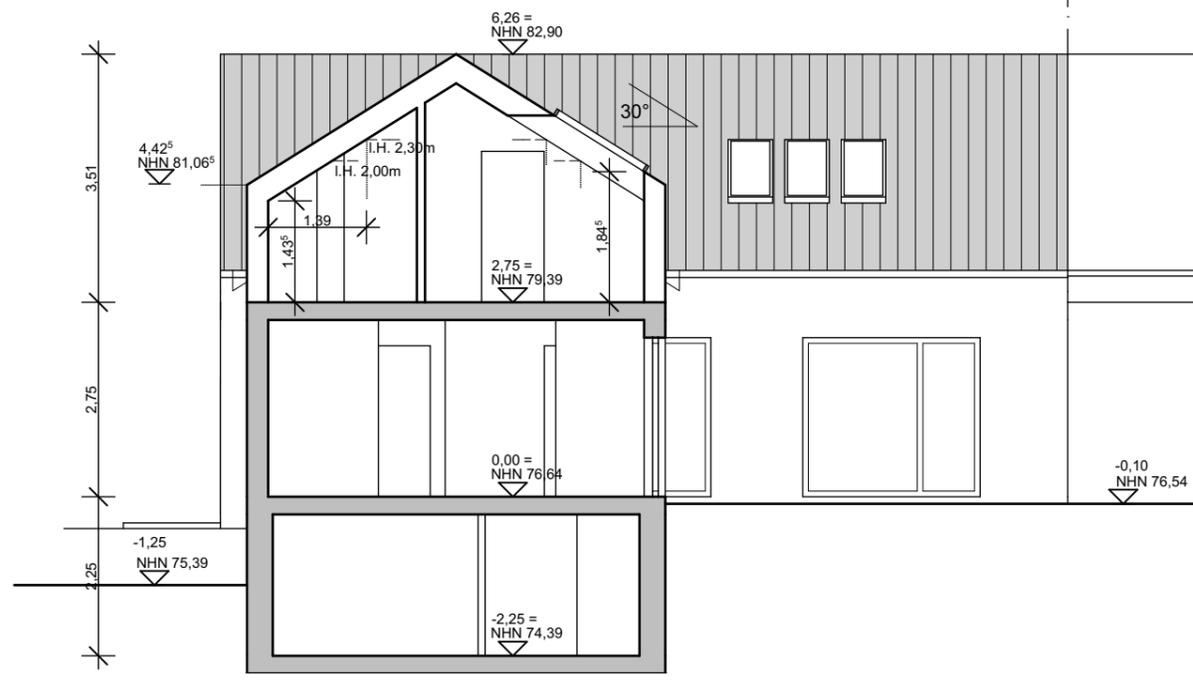
M 1/100

Havixbeck

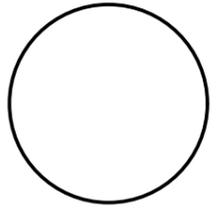
28.04.2024



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Bauvorhaben:

Umbau eines  
Einfamilienwohnhauses

48329 Havixbeck

Bauherren:

Planung

Architekturbüro  
Müller - Perkuhn

Am Stopfer 30  
48329 Havixbeck

Tel. 0 25 07 98 77 50  
www.mueller-perkuhn.de

Schnitte

M 1/100

Havixbeck

28.04.2024