

Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Zur Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung wird das Biotopwertverfahren des Kreises Coesfeld angewandt (Kreis Coesfeld, 2006: Biotopwertverfahren zur Bewertung von Eingriffen und Bemessung von Ausgleichsmaßnahmen im Kreis Coesfeld).

Dieses Verfahren wird auf Basis der rechtskräftigen **1. förmlichen Änderung des** Bebauungsplanes „Masbeck – Teil 1“ vor dem Eingriff (Tab. 1) und auf der Grundlage der vorliegenden **1. Änderung der 1. förmlichen Änderung** des Bebauungsplans bzw. der darin enthaltenen Festsetzungen (Tab. 2) durchgeführt. Die Biotopwertdifferenz (Tab. 3) zeigt auf, ob ein Ausgleich der potenziellen Eingriffe erforderlich wird.

Insgesamt entsteht mit Umsetzung der vorliegenden 1. Änderung der 1. förmlichen Änderung durch die Erhöhung der GRZ II ein Kompensationsdefizit von 3.700 Biotopwertpunkten. Der Ausgleich des mit der Planung verbundenen Biotopwertdefizits erfolgt im anerkannten Ökokonto der Gemeinde Havixbeck in der Gemarkung Havixbeck, Flur 3, Flurstück 12 (teilw.).

Tab. 1: Ausgangszustand des Plangebietes gem. rechtskräftiger 1. förmlicher Änderung des Bebauungsplanes „Masbeck – Teil 1“

Code Beschreibung	Fläche (qm)	Bewertungsparameter			
		Grundwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
Allgemeines Wohngebiet (GRZ: 0,4 zzgl. Überschreitung)	9.253				
1.1 Versiegelte Fläche	5.552	0,0	1,0	0,0	0
4.1 Gärten	3.701	2,0	1,0	2,0	7.402
Öffentliche Grünfläche					
4.2 Parkanlage	2.003	3,0	1,0	3,0	6.009
Verkehrsfläche					
1.1 Versiegelte Fläche	2.551	0,0	1,0	0,0	0
Summe Bestand G1	13.807				13.411

Tab. 2: Zielsetzung gem. Festsetzungen der 1. Änderung der 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes „Masbeck – Teil 1“

Code Beschreibung	Fläche (qm)	Bewertungsparameter			
		Grundwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
Allgemeines Wohngebiet (GRZ: 0,4 zzgl. Überschreitung)	9.253				
1.1 Versiegelte Fläche	7.402	0,0	1,0	0,0	0
4.1 Gärten	1.851	2,0	1,0	2,0	3.702
Öffentliche Grünfläche					
4.2 Parkanlage	2.003	3,0	1,0	3,0	6.009
Verkehrsfläche					
1.1 Versiegelte Fläche	2.551	0,0	1,0	0,0	0
Summe Planung G2	13.807				9.711

Tab. 3: Gesamtbilanz

Biotopwertdifferenz: Planung (G2) – Bestand (G1)	9.711 – 13.4111	=	-3.700
--	-----------------	---	--------

Mit Umsetzung des Planvorhabens ist voraussichtlich ein Biotopwertdefizit von 3.700 Biotopwertpunkten verbunden. Der Ausgleich des mit der Planung verbundenen Defizits werden voraussichtlich auf externen Ausgleichsflächen über das Ökokonto der Gemeinde Havixbeck kompensiert.