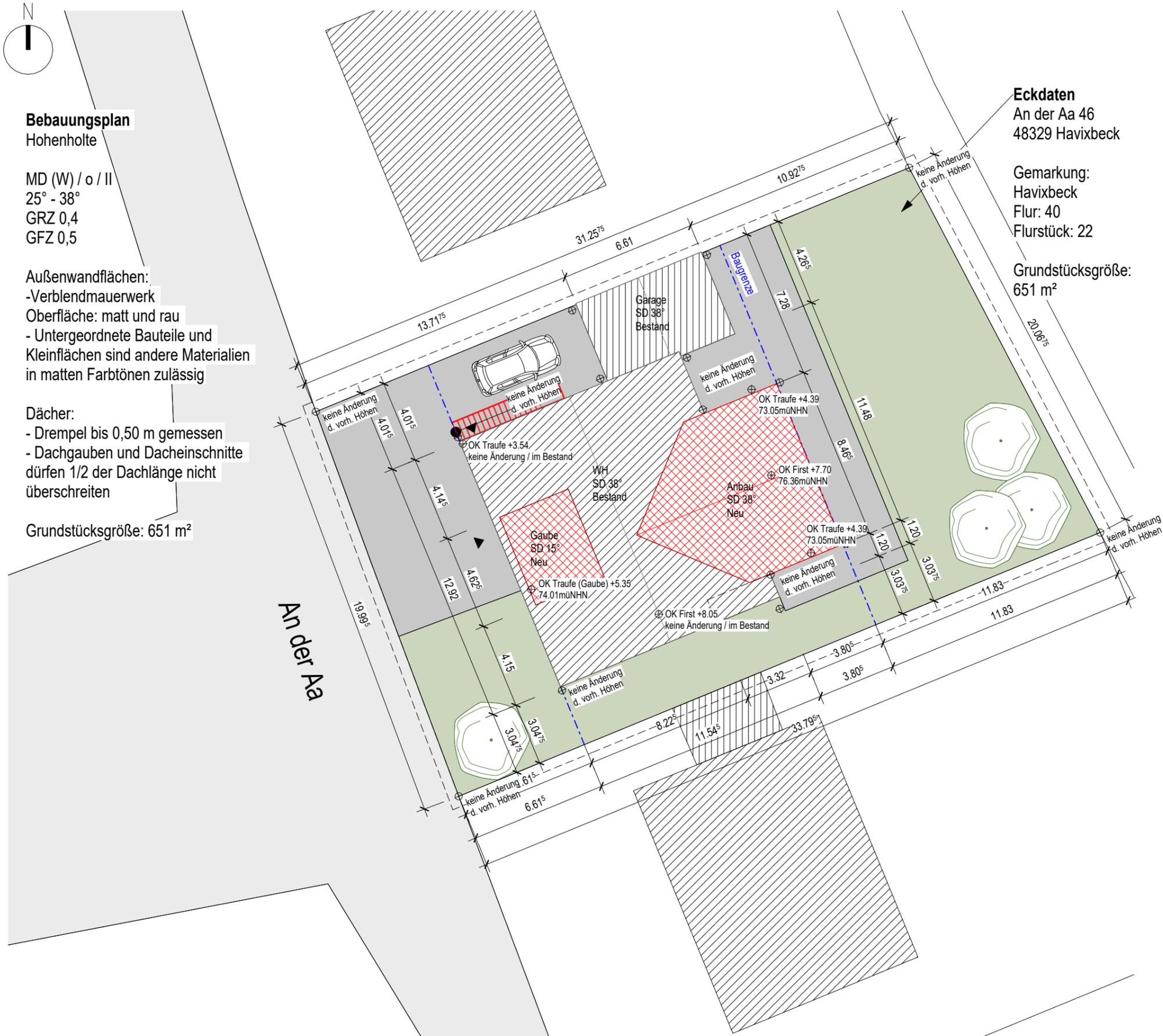


# Anlage 1 zur VO/039/2024



## Bebauungsplan Hohenholte

MD (W) / o / II  
25° - 38°  
GRZ 0,4  
GFZ 0,5

**Außenwandflächen:**  
- Verblendmauerwerk  
Oberfläche: matt und rau  
- Untergeordnete Bauteile und Kleinfächen sind andere Materialien in matten Farbtönen zulässig

**Dächer:**  
- Drempel bis 0,50 m gemessen  
- Dachgauben und Dacheinschnitte dürfen 1/2 der Dachlänge nicht überschreiten

Grundstücksgröße: 651 m<sup>2</sup>

**Eckdaten**  
An der Aa 46  
48329 Havixbeck

Gemarkung:  
Havixbeck  
Flur: 40  
Flurstück: 22

Grundstücksgröße:  
651 m<sup>2</sup>

**Legende:**

- Geplante bauliche Anlagen
- Geplante versiegelte Flächen
- Vorhandene Bauteile
- Vorhandene Nebenanlagen
- Zu beseitigende Bauteile
- Baulasten / Eintragungen vorhanden
- Baulasten / Eintragungen geplant
- Abstandsflächen
- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksbegleitlinie
- Grundstücksgrenze geplant
- Information
- Vermerk allgemein
- Brandschutz: Vermerke
- Brandschutz: 1/2. Rettungsweg, min. 0.90m x 1.20m Lichten gem. LBO NRW 2018
- Brandschutz: fh + D + S (feuerhem., rauchdicht- und selbstschließender Raumabschluss)
- Brandschutz: Angabe Feuerwiderstandsfähigkeit
- Brandschutz: Feuerwiderstandsfähigkeit unter zus. mechanischer Beanspruchung
- Brandschutz: Aufstellfläche Feuerwehr
- Vorhandene Geländehöhe
- Geplante Höhenpunkte
- Min. Bewegungsflächen bzw. Tiefen
- Barrierefreies Bauen gem. § 49 Abs. 1 BauO NRW
- Absturzsicherung
- Brüstungshöhe

**Bemerkung:**  
Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor Ort auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung und dem Urheber der Planung mitzuteilen. Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der Statik/Wärmeschutznachweis.  
Alle bodentiefen Fenster und Öffnungen sind gem. DIN gegen Feuchtigkeit zu schützen, z.B. Drainrinnen, Abdichtungen etc..

**BRÜNING + HART**  
ARCHITEKTEN

Bernhard-Ernst-Straße 12 | 48155 Münster  
T 0251-2979610 | F 0251-29796140 | www.brueuningundhart.de

Projekt	Umbau eines Obergeschosses zu 2 WE An der Aa 46, 48329 Havixbeck		
Bauherr			
Eigentümer			
Bauteil	Lageplan		
Lph:	Genehmigung		
Maßstab:	Datum:	gezeichnet:	geprüft:
1 : 200	21.12.2023	KH	Prüfer

Bauherr \_\_\_\_\_ Architekt \_\_\_\_\_



**Bebauungsplan**  
Hohenholte

MD (W) / o / II  
25° - 38°  
GRZ 0,4  
GFZ 0,5

**Außenwandflächen:**  
- Verblendmauerwerk  
Oberfläche: matt und rau  
- Untergeordnete Bauteile und  
Kleinflächen sind andere Materialien  
in matten Farbtönen zulässig

**Dächer:**  
- Drempel bis 0,50 m gemessen  
- Dachgauben und Dacheinschnitte  
dürfen 1/2 der Dachlänge nicht  
überschreiten

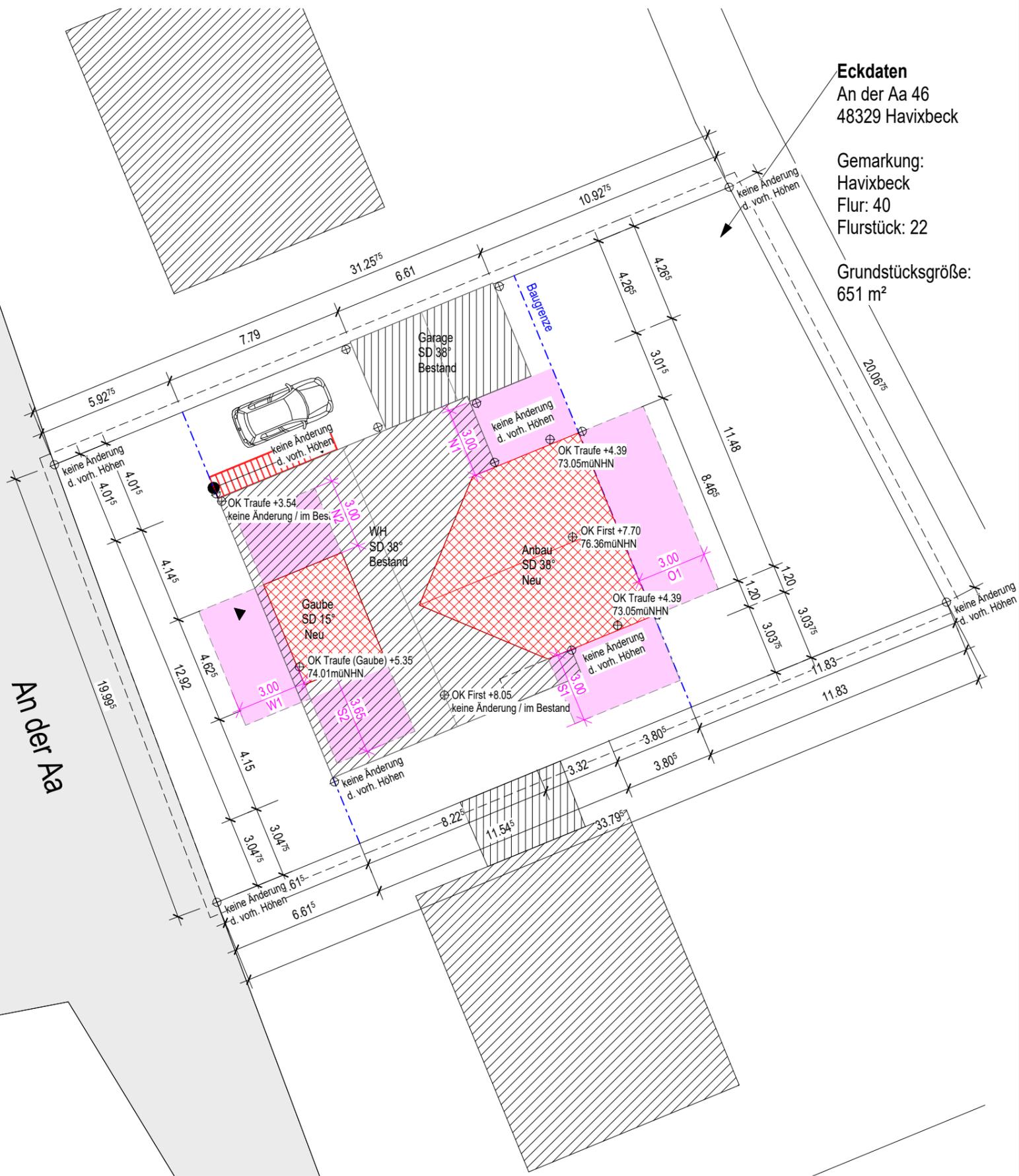
Grundstücksgröße: 651 m<sup>2</sup>

**Eckdaten**  
An der Aa 46  
48329 Havixbeck

Gemarkung:  
Havixbeck  
Flur: 40  
Flurstück: 22

Grundstücksgröße:  
651 m<sup>2</sup>

An der Aa



**Legende:**

- Geplante bauliche Anlagen
- Geplante versiegelte Flächen
- Vorhandene Bauteile
- Vorhandene Nebenanlagen
- Zu beseitigende Bauteile
- Baulasten / Eintragungen vorhanden
- Baulasten / Eintragungen geplant
- Abstandsflächen
- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksbegleitlinie
- Grundstücksgrenze geplant
- Information
- Vermerk allgemein
- Brandschutz: Vermerke
- Brandschutz: 1/2. Rettungsweg, min. 0.90m x 1.20m im Lichten gem. LBO NRW 2018
- Brandschutz: fh + D + S (feuerhem., rauchdicht- und selbstschließender Raumabschluss)
- Brandschutz: Angabe Feuerwiderstandsfähigkeit
- Brandschutz: Feuerwiderstandsfähigkeit unter zus. mechanischer Beanspruchung
- Brandschutz: Aufstellfläche Feuerwehr
- Vorhandene Geländehöhe
- Geplante Höhenpunkte
- Min. Bewegungsflächen bzw. Tiefen Barrierefreies Bauen gem. § 49 Abs. 1 BauO NRW
- ABS
- BRH
- Brüstungshöhe

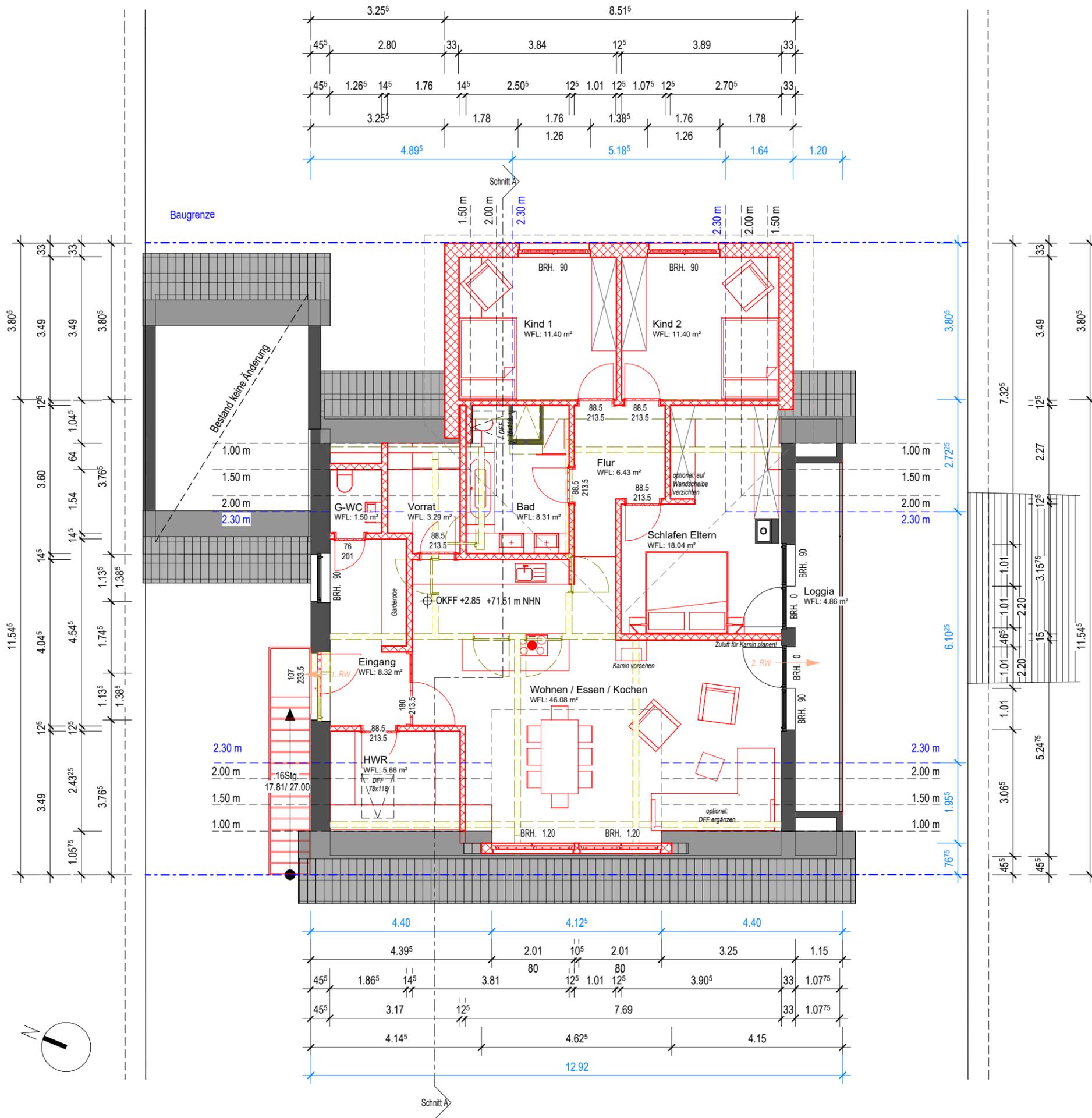
**Bemerkung:**

Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor Ort auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung und dem Urheber der Planung mitzuteilen. Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der Statik/Wärmeschutznachweis.  
Alle bodentiefen Fenster und Öffnungen sind gem. DIN gegen Feuchtigkeit zu schützen, z.B. Drainrinnen, Abdichtungen etc..

**BRÜNING + HART**  
ARCHITEKTEN

Bernhard-Ernst-Straße 12 | 48155 Münster  
T 0251-2979610 | F 0251-29796140 | www.brueuningundhart.de

Projekt	Umbau eines Obergeschosses zu 2 WE An der Aa 46, 48329 Havixbeck		
Bauherr			
Eigentümer			
Bauteil	Lageplan Abstandsflächen		
Lph:	Genehmigung		
Maßstab:	Datum:	gezeichnet:	geprüft:
Wie angezeigt	21.12.2023	KH	Prüfer
Bauherr	Architekt		



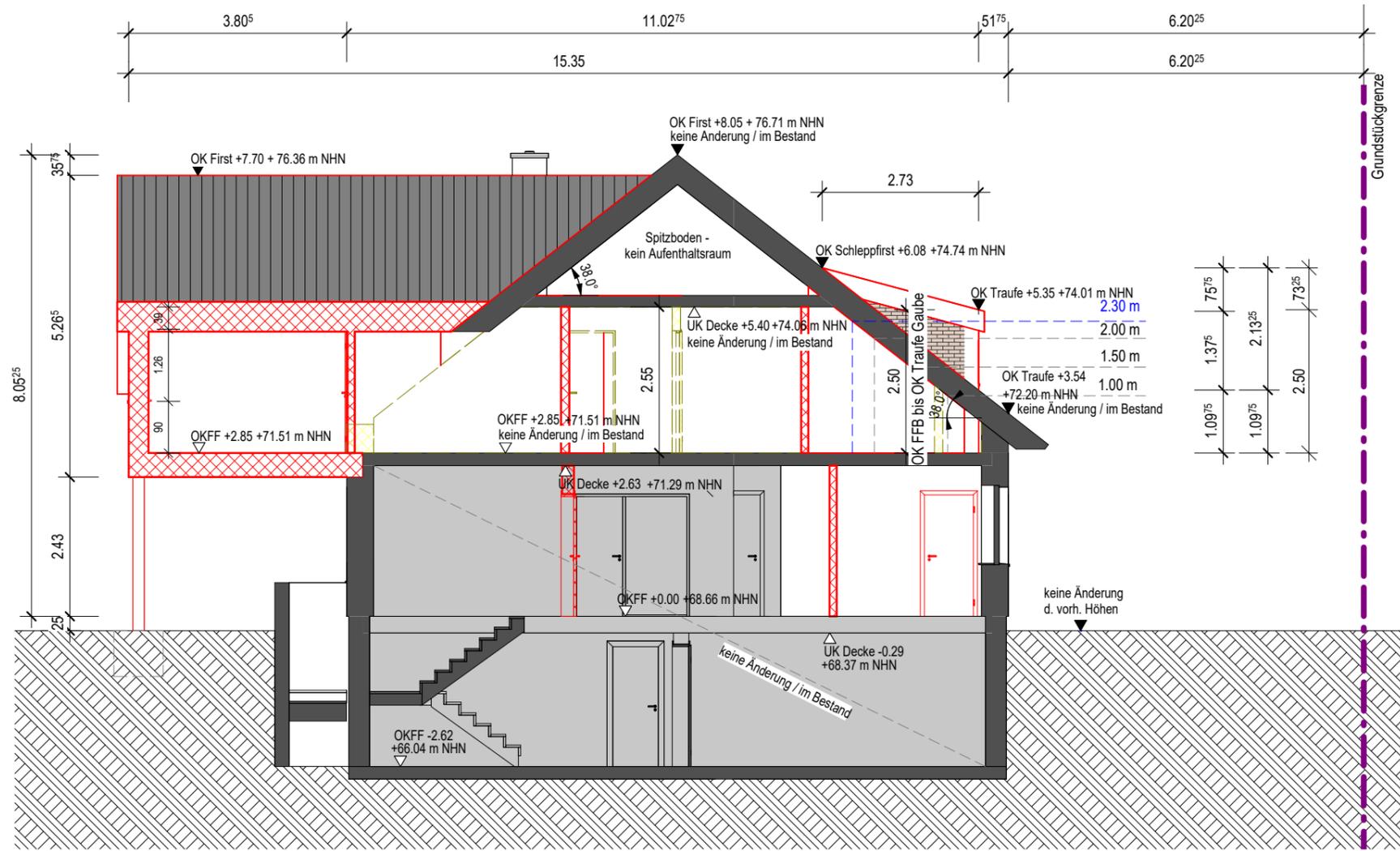
**Legende:**

	Geplante bauliche Anlagen
	Geplante versiegelte Flächen
	Vorhandene Bauteile
	Vorhandene Nebenanlagen
	Zu beseitigende Bauteile
	Baulasten / Eintragungen vorhanden
	Baulasten / Eintragungen geplant
	Abstandsflächen
	Baugrenze
	Baulinie
	Grundstücksgrenze
	Grundstücksbegleitlinie
	Grundstücksgrenze geplant
	Vermerk allgemein
	Brandschutz: Vermerke
	Brandschutz: 1./2. Rettungsweg, min. 0.90m x 1.20m im Lichten gem. LBO NRW 2018
	Brandschutz: fh + D + S (feuerhem., rauchdicht- und selbstschließender Raumabschluss)
	Brandschutz: Angabe Feuerwiderstandsfähigkeit
	Brandschutz: Feuerwiderstandsfähigkeit unter zus. mechanischer Beanspruchung
	Brandschutz: Aufstellfläche Feuerwehr
	Vorhandene Geländehöhe
	Geplante Höhenpunkte
	Min. Bewegungsflächen bzw. Tiefen Barrierefreies Bauen gem. § 49 Abs. 1 BauO NRW
	Absturzicherung
	Brüstungshöhe

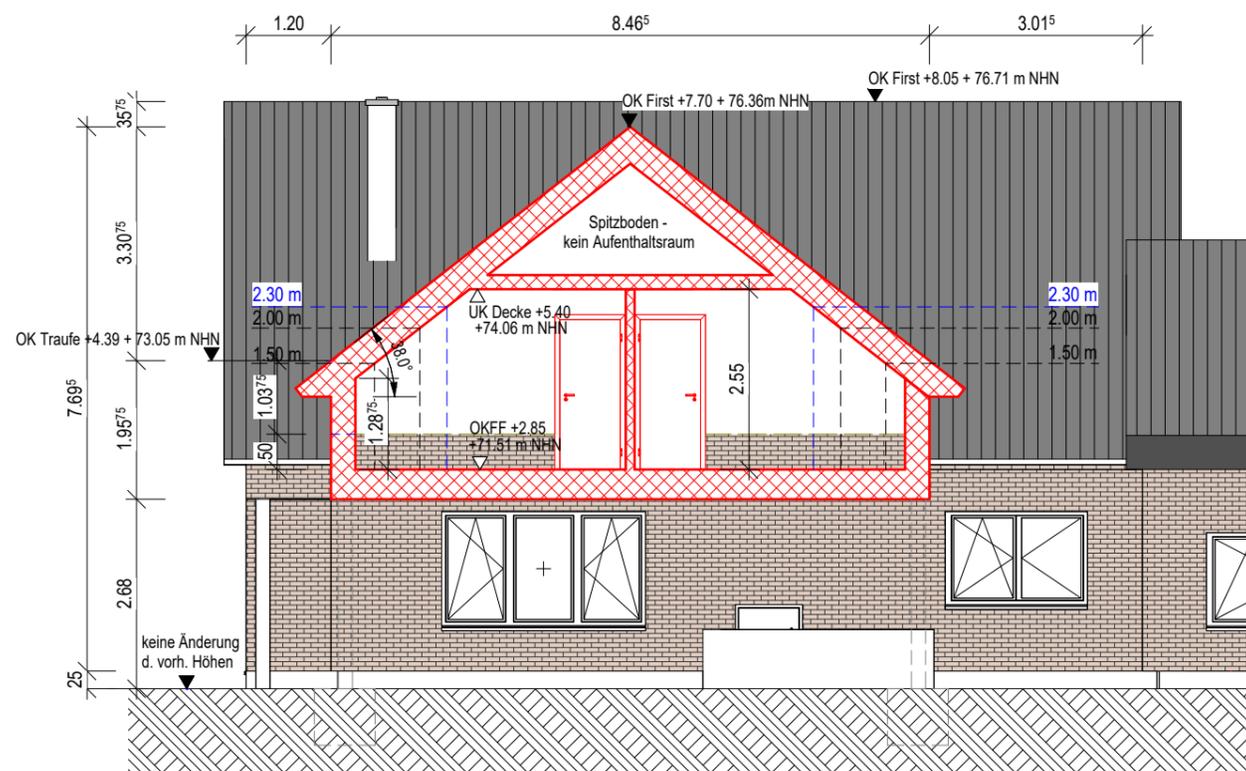
**Bemerkung:**  
 Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor Ort auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung und dem Urheber der Planung mitzuteilen. Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der Statik/Wärmeschutznachweis.  
 Alle bodentiefen Fenster und Öffnungen sind gem. DIN gegen Feuchtigkeit zu schützen, z.B. Drainrinnen, Abdichtungen etc..

Bernhard-Ernst-Straße 12 | 48155 Münster  
 T 0251-2979610 | F 0251-29796140 | www.brueuningundhart.de

Projekt	Umbau eines Obergeschosses zu 2 WE An der Aa 46, 48329 Havixbeck		
Bauherr			
Eigentümer			
Bauteil	Obergeschoss		
Lph:	Genehmigung		
Maßstab:	Datum:	gezeichnet:	geprüft:
1 : 100	21.12.2023	KH	Prüfer
Bauherr	Architekt		



Schnitt A



Schnitt B

**Legende:**

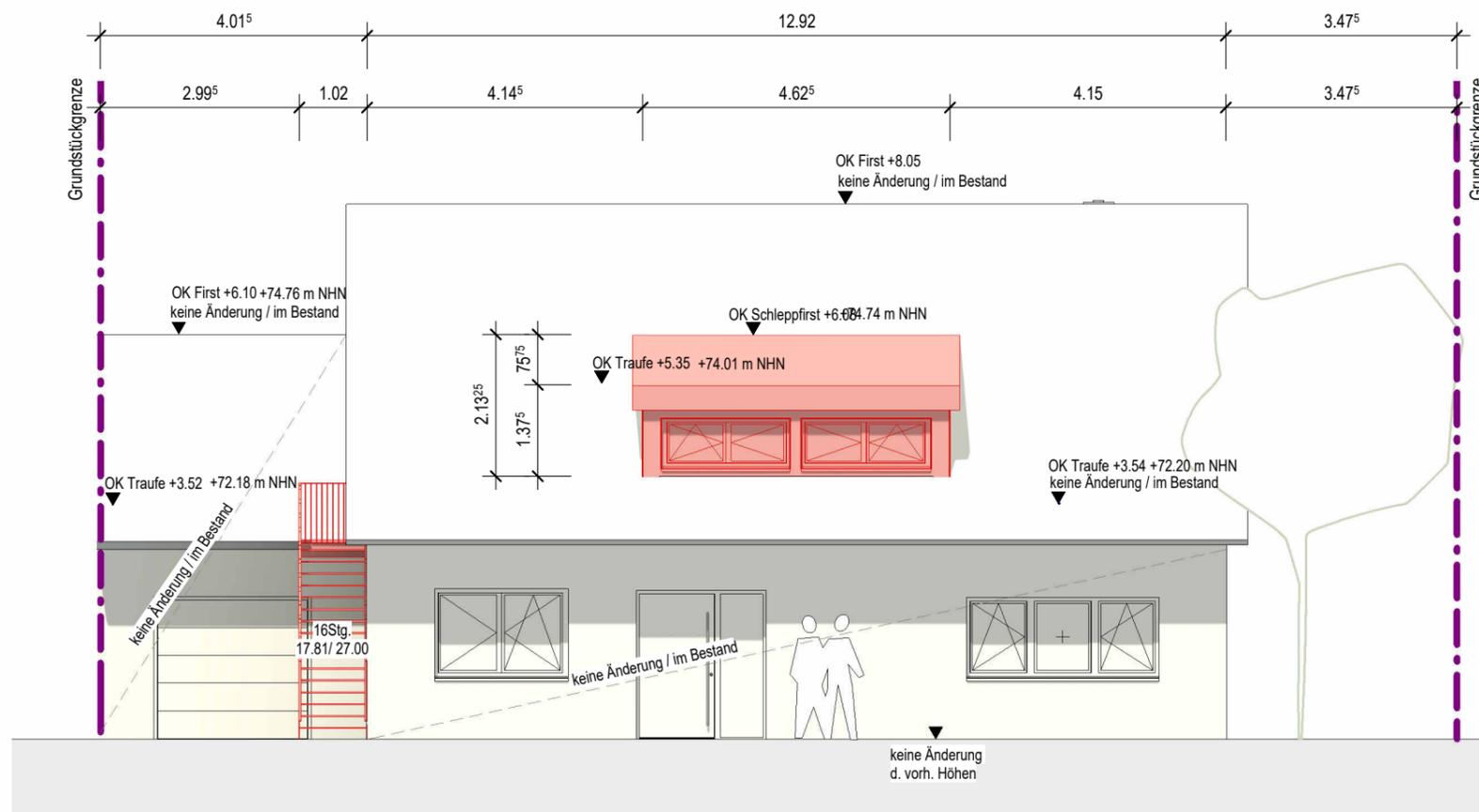
- Geplante bauliche Anlagen
- Geplante versiegelte Flächen
- Vorhandene Bauteile
- Vorhandene Nebenanlagen
- Zu beseitigende Bauteile
- Baulasten / Eintragungen vorhanden
- Baulasten / Eintragungen geplant
- Abstandsflächen
- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksbegleitlinie
- Grundstücksgrenze geplant
- Vermerk allgemein
- Brandschutz: Vermerke
- Brandschutz: 1/2. Rettungsweg, min. 0.90m x 1.20m im Lichten gem. LBO NRW 2018
- Brandschutz: fh + D + S (feuerhemm, rauchdicht- und selbstschließender Raumabschluss)
- Brandschutz: Angabe Feuerwiderstandsfähigkeit
- Brandschutz: Feuerwiderstandsfähigkeit unter zus. mechanischer Beanspruchung
- Brandschutz: Aufstellfläche Feuerwehr
- Vorhandene Geländehöhe
- Geplante Höhenpunkte
- Min. Bewegungsflächen bzw. Tiefen Barrierefreies Bauen gem. § 49 Abs. 1 BauO NRW
- ABS
- BRH

**Bemerkung:**  
 Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor Ort auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung und dem Urheber der Planung mitzuteilen. Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der Statik/Wärmeschutznachweis.  
 Alle bodentiefen Fenster und Öffnungen sind gem. DIN gegen Feuchtigkeit zu schützen, z.B. Drainrinnen, Abdichtungen etc..

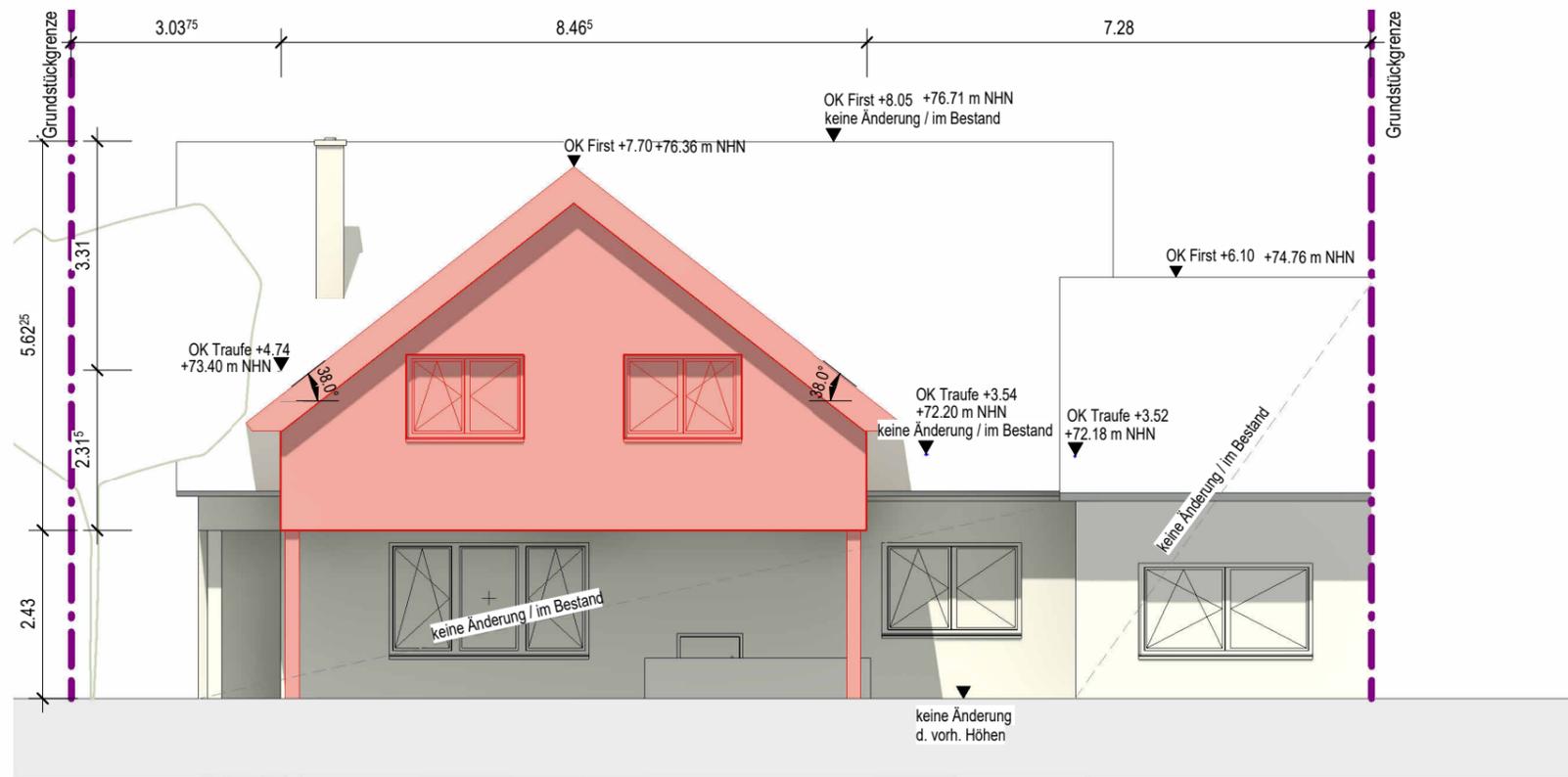
**BRÜNING + HART**  
 ARCHITEKTEN

Bernhard-Ernst-Straße 12 | 48155 Münster  
 T 0251-2979610 | F 0251-29796140 | www.brueuningundhart.de

Projekt	Umbau eines Obergeschosses zu 2 WE An der Aa 46, 48329 Havixbeck		
Bauherr			
Eigentümer			
Bauteil	Schnitt A, Schnitt B		
Lph:	Genehmigung		
Maßstab:	Datum:	gezeichnet:	geprüft:
1 : 100	21.12.2023	KH	Prüfer
Bauherr	Architekt		



Ansicht West



Ansicht Ost

**Legende:**

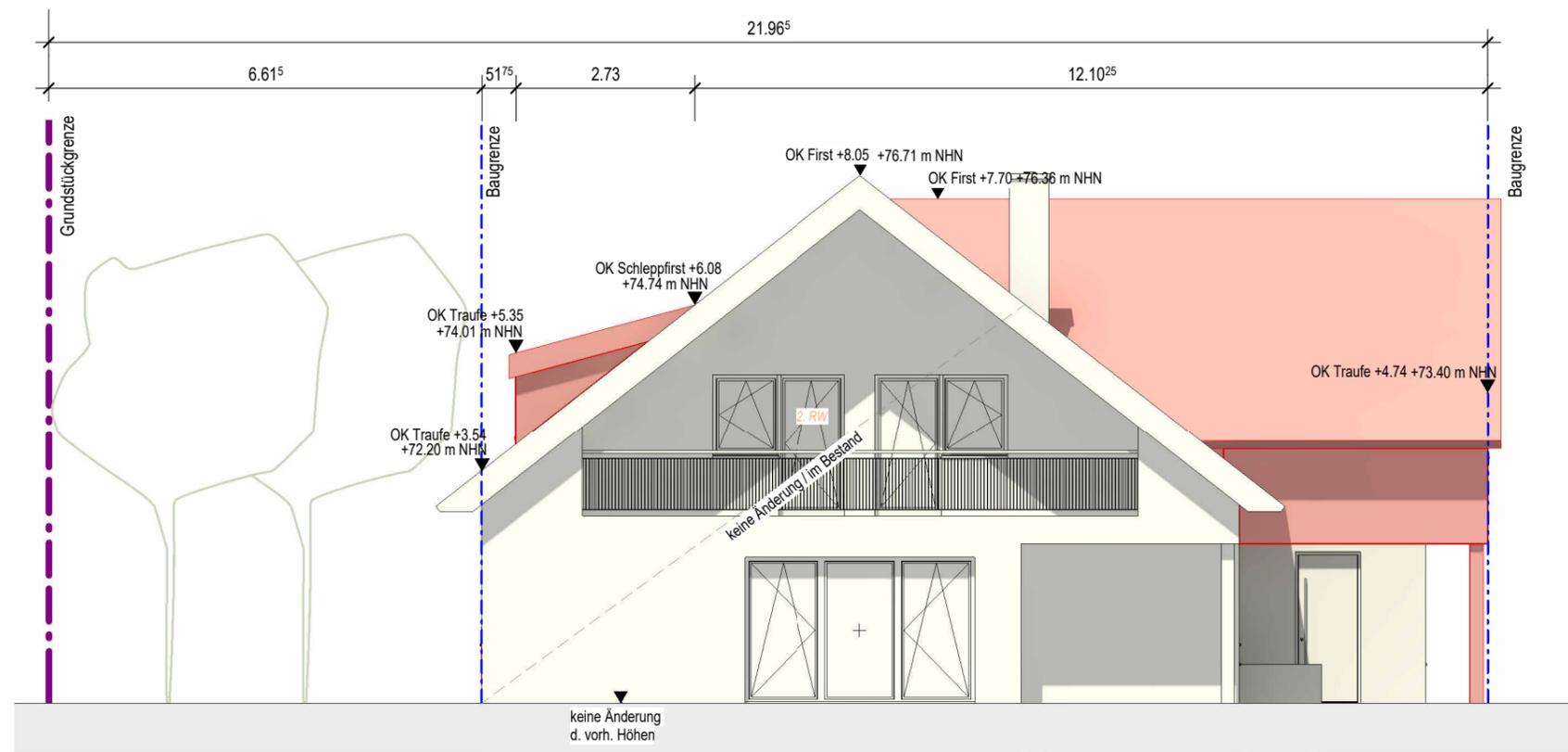
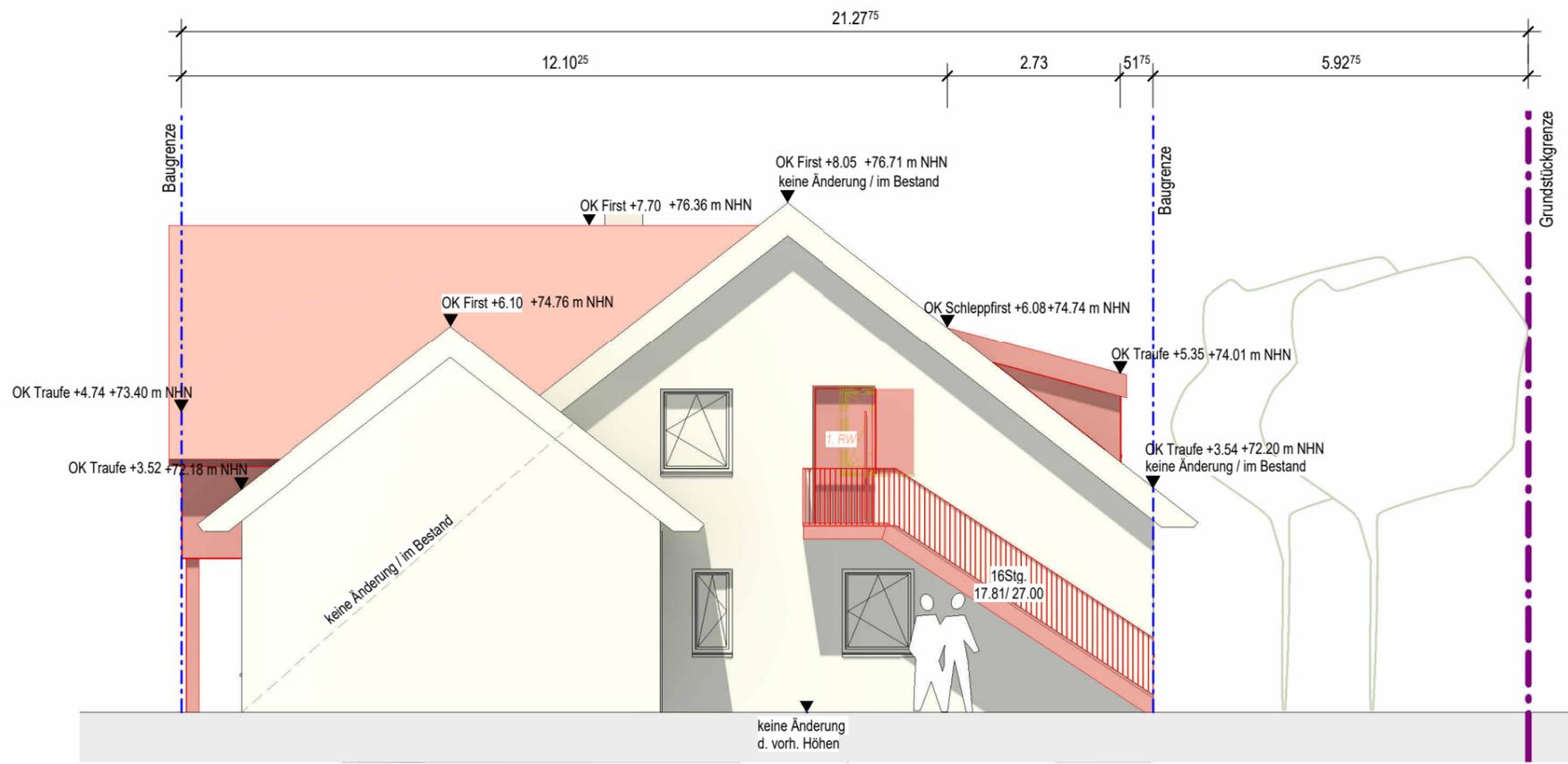
- Geplante bauliche Anlagen
- Geplante versiegelte Flächen
- Vorhandene Bauteile
- Vorhandene Nebenanlagen
- Zu beseitigende Bauteile
- Baulasten / Eintragungen vorhanden
- Baulasten / Eintragungen geplant
- Abstandsflächen
- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksbegleitlinie
- Grundstücksgrenze geplant
- Information
- Vermerk allgemein
- Brandschutz: Vermerke
- Brandschutz: 1./2. RW
- T30 RS / DS
- Brandschutz: Angabe Feuerwiderstandsfähigkeit
- Brandschutz: Feuerwiderstandsfähigkeit unter zus. mechanischer Beanspruchung
- Brandschutz: Aufstellfläche Feuerwehr
- 80.00m NHN
- OK z.b. Attika
- Min. Bewegungsflächen bzw. Tiefen
- Barrierefreies Bauen gem. § 49 Abs. 1 BauO NRW
- ABS
- Absturzsicherung
- BRH
- Brüstungshöhe

**Bemerkung:**  
 Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor Ort auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung und dem Urheber der Planung mitzuteilen. Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der Statik/Wärmeschutznachweis.  
 Alle bodentiefen Fenster und Öffnungen sind gem. DIN gegen Feuchtigkeit zu schützen, z.B. Drainrinnen, Abdichtungen etc..

**BRÜNING + HART**  
ARCHITEKTEN

Bernhard-Ernst-Straße 12 | 48155 Münster  
T 0251-2979610 | F 0251-29796140 | www.brueuningundhart.de

Projekt	Umbau eines Obergeschosses zu 2 WE An der Aa 46, 48329 Havixbeck		
Bauherr			
Eigentümer			
Bauteil	Ansicht Ost, West		
Lph:	Genehmigung		
Maßstab:	Datum:	gezeichnet:	geprüft:
1 : 100	21.12.2023	KH	Prüfer
Bauherr	Architekt		



**Legende:**

- Geplante bauliche Anlagen
- Geplante versiegelte Flächen
- Vorhandene Bauteile
- Vorhandene Nebenanlagen
- Zu beseitigende Bauteile
- Baulasten / Eintragungen vorhanden
- Baulasten / Eintragungen geplant
- Abstandsflächen
- Baugrenze
- Baulinie
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksbegleitlinie
- Grundstücksgrenze geplant
- Information
- Vermerk allgemein
- Brandschutz: Vermerke
- Brandschutz: 1./2. RW, min. 0.90m x 1.20m im Lichten gem. LBO NRW 2018
- Brandschutz: fh + D + S (feuerhem., rauchdicht- und selbstschließender Raumabschluss)
- Brandschutz: Angabe Feuerwiderstandsfähigkeit
- Brandschutz: Feuerwiderstandsfähigkeit unter zus. mechanischer Beanspruchung
- Brandschutz: Aufstellfläche Feuerwehr
- Vorhandene Geländehöhe
- Geplante Höhenpunkte
- Min. Bewegungsflächen bzw. Tiefen Barrierefreies Bauen gem. § 49 Abs. 1 BauO NRW
- ABS
- BRH

**Bemerkung:**  
 Alle Maße sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vor Ort auf ihre Richtigkeit zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort der Bauleitung und dem Urheber der Planung mitzuteilen. Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit der Statik/Wärmeschutznachweis.  
 Alle bodentiefen Fenster und Öffnungen sind gem. DIN gegen Feuchtigkeit zu schützen, z.B. Drainrinnen, Abdichtungen etc..

**BRÜNING + HART**  
ARCHITEKTEN

Bernhard-Ernst-Straße 12 | 48155 Münster  
T 0251-2979610 | F 0251-29796140 | www.brueuningundhart.de

Projekt	Umbau eines Obergeschosses zu 2 WE An der Aa 46, 48329 Havixbeck		
Bauherr			
Eigentümer			
Bauteil	Ansicht Nord, Süd		
Lph:	Genehmigung		
Maßstab:	Datum:	gezeichnet:	geprüft:
1 : 100	21.12.2023	KH	Prüfer
Bauherr	Architekt		