

Phase: Ausschreibung
Stand: 22.02.24

Option geneigtes Dach

KG 300 + 400 Dachfläche A, II-geschossiger BA 2 (ca. 580qm) alle Kosten inkl. MWSt.		1. Flachdach	2a. Titanzink	2b. Sandw. Elem.
1. Dachsanierung bituminös, unterlaufsicher als Umkehrdach Dachabdichtungsarbeiten inkl. Abriss		406.000		
2. Varianten geneigtes Dach				
2a Eindeckung Titanzink, Tragwerk Holz			254.000	
2b. Eindeckung Sandwich-Dachelemente, Tragwerk Holz				131.000
3. Sonstige Gewerke für Arbeiten im Bestand, Gerüst, etc.		57.500	186.990	186.990
Summe KG 300 + 400		430.442	440.990	317.990
KG 700				
Architekt Summe inkl. MWSt.		55.833	69.895	51.868
SV Brandschutz, Tragwerksplanung, Prüfstatik, Bauaufsicht, SiGeKo		3.000	42.467	42.467
Summe KG 700		58.833	112.362	94.335
Zusammenfassung				
Summe KG 300 + 400		430.442	440.990	317.990
Summe KG 700		58.833	112.362	94.335
Summe gesamt		489.275	553.351	412.324
Abweichung in %		100%	113%	84%
Abweichung €		0	64.076	-76.951
Weitere Aspekte				
Lebensdauer [Jahre]		50+	50+	40
Architektur Qualität / Wertigkeit		gleichwertig		
Funktionalität		+	Entfall aller Dachlichtfenster	
Nutzung für PV		gegeben	Nutzbare Flächen ggf. größer	
Retention (Regenwassermanagement)		günstig	ungünstig	
Möglicher Baubeginn		III Q. 2024	II Q. 2025	

CB
FB III