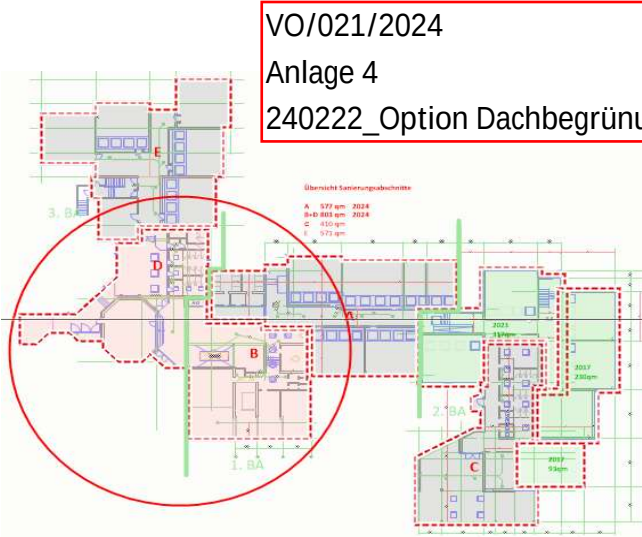


Phase: Ausschreibung
Stand: 22.02.24

Option Dachbegrünung



1. Kosten Sanierung Flachdach

Sanierungsabschnitte B und D		
Gesamtfläche	810 qm	
Kostenberechnung		Summe 691.100 €
Auswertung	691.100€ / 810qm	853 €/qm

2. Kosten Dachbegrünung

Dachbegrünung extensiv	möglich: 440qm von 810qm	22.000 €
Mehrkosten Flachdach: Warmdach statt Umkehrdach, zusätzliche Fugenbänder		79.850 €
	Summe Mehrkosten	101.850 €
Auswertung Mehrkosten	101.850 / 440qm	231 €/qm

Aus wirtschaftlichen Gründen und wegen der bautechnisch aufwändigen Konstruktion der Dachdecken dieses Bauabschnitts zwischen den II-geschossigen Baukörpern der Grundschule und dem Hallenbad ist eine Ausführung der neuen Dachabdichtung als Umkehrdach geplant. Umkehrdächer sind für eine Dachbegrünung nicht geeignet.

Die Kombination eines Gründaches mit Nutzung für PV-Flächen ist auf dieser Dachfläche sehr aufwändig und unwirtschaftlich.

Die Mehrkosten für eine Dachbegrünung und die damit verbundene Ausführung der Dachabdichtung als Warmdach berechnet sich auf ca. 100.000€. Die spezifischen Kosten erhöhen sich hierdurch von 50€/qm auf 231€/qm.

Eine Dachbegrünung ist für diese Dachfläche nicht empfehlenswert.

FB III
CB