

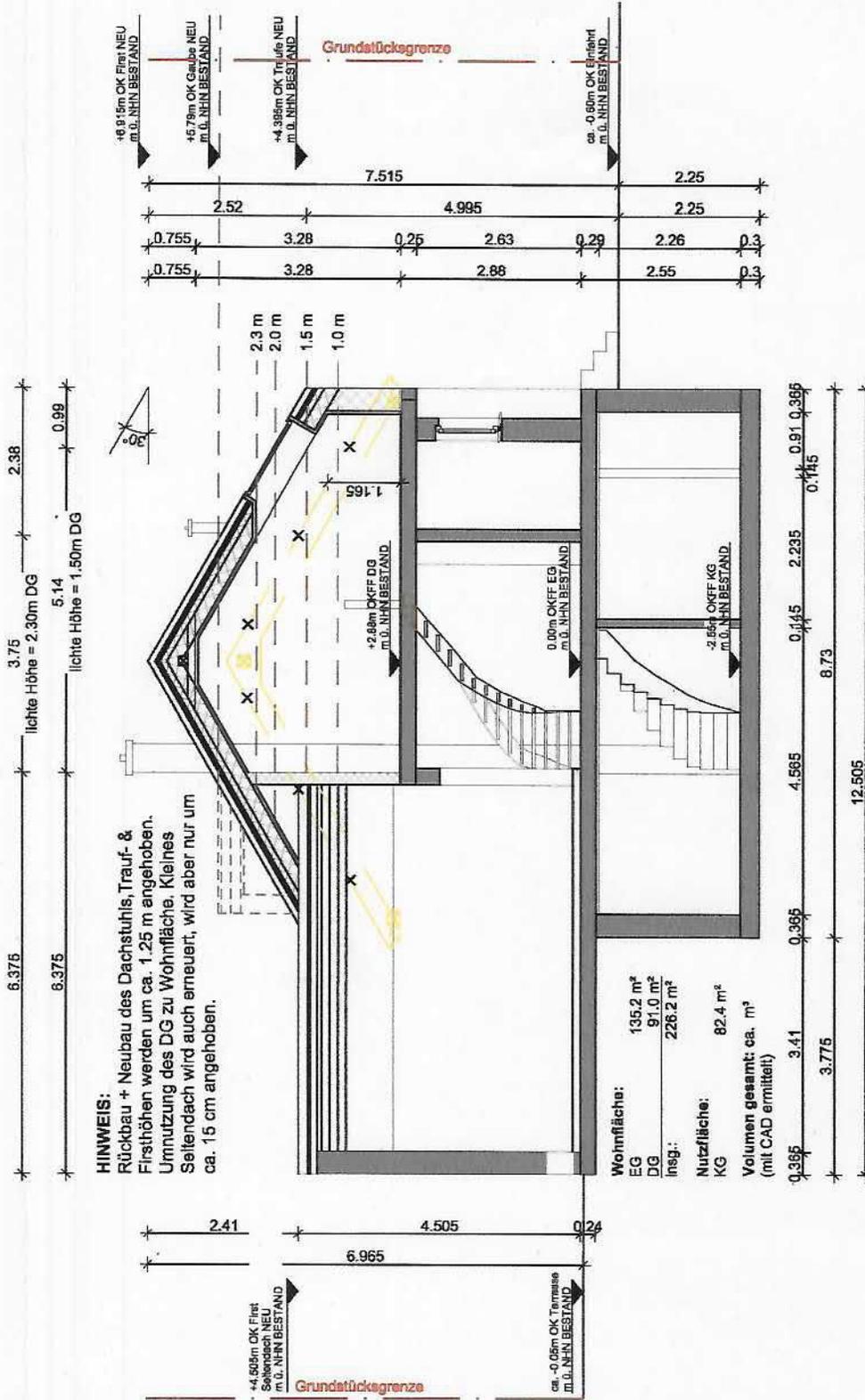
Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1,25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 8, Flur 11, Flurstück 300:

**Schnitt
AA**

Haus Kochhäuser 2302		w+p architekten	
Umbau EFH Planungsstand: Genehmigungspl. Plannr.: 04_06 Maßstab: 1:100, DIN A4 Datum: 07.02.2024	Bauort: Auf der Wenge 12 48329 Havixbeck Flur 11, Flurstück 299	Bauherr:	M.A. (Arch.) Lukas Ursel in Bürogemeinschaft mit G.Wendler und S. Wittchen Bernings Kotten 5, 48161 Münster www.architekten-wp.de



Berechnung der Vollgeschossigkeit für das Dachgeschoss (DG):

Dachgeschossfläche bei 2,3m Höhe: $3,98 \text{ m} \cdot 16,81 \text{ m} = 66,90 \text{ m}^2$
 Grundfläche Erdgeschoss (EG): $8,64 \text{ m} \cdot 16,9 \text{ m} + 4,6 \text{ m} \cdot 3,78 \text{ m} = 163,40 \text{ m}^2$
 3/4 der Grundfläche Erdgeschoss (EG): $163,40 \text{ m}^2 / 4 \cdot 3 = 122,55 \text{ m}^2$

$66,90 \text{ m}^2 < 122,55 \text{ m}^2$, somit ist das DG kein Vollgeschoss!
 gem. BauO NRW 2018

Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1,25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 18, Flur 11, Flurstück 298:

Schnitt AA

Haus Kochhäuser | 2302

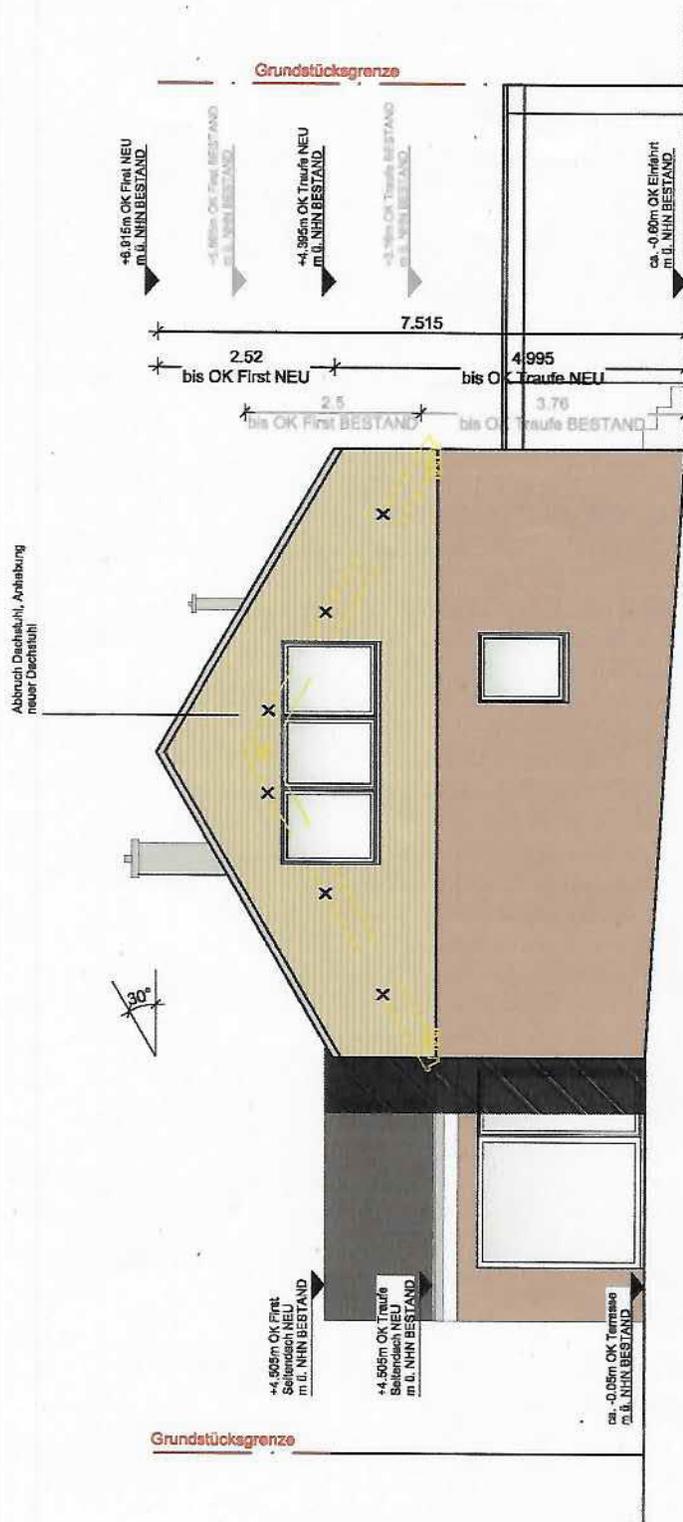
w+p architekten

Umbau EFH
 Planungsstand: Genehmigungspl.
 Plannr.: 04_06
 Maßstab: 1:100, DIN A4
 Datum: 07.02.2024

Bauort:
 Auf der Wenge 12
 48329 Havixbeck
 Flur 11, Flurstück 299

Bauherr:

M.A. (Arch.) Lukas Ursel
 in Bürogemeinschaft
 mit G.Wendler und S. Wiffchen
 Bernings Kotten 5, 48161 Münster
 www.architekten-wp.de



HINWEIS:
 Rückbau + Neubau des Dachstuhls, Trauf- & Firsthöhen werden um ca. 1.25 m angehoben. Umnutzung des DG zu Wohnfläche. Kleines Seitendach wird auch erneuert, wird aber nur um ca. 15 cm angehoben.

Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1.25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 18, Flur 11, Flurstück 298:

**Ansicht
Süd**

Haus Kochhäuser 2302		w+p architekten	
Umbau EFH Planungsstand: Genehmigungspl. Plannr.: 04_10 Maßstab: 1:100, DIN A4 Datum: 07.02.2024	Bauort: Auf der Wenge 12 48329 Havixbeck Flur 11, Flurstück 299	Bauherr:	M.A. (Arch.) Lukas Urzel in Bürogemeinschaft mit G.Wendler und S. Wittchen Bernings Kotten 5, 48161 Münster www.architekten-wp.de



HINWEIS: Rückbau + Neubau des Dachstuhls, Trauf- & Firsthöhen werden um ca. 1.25 m angehoben. Umnutzung des DG zu Wohnfläche. Kleines Seitendach wird auch erneuert, wird aber nur um ca. 15 cm angehoben.

Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1.25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 18, Flur 11, Flurstück 298:

**Ansicht
West**

Haus Kochhäuser 2302		w+p architekten	
Umbau EFH Planungsstand: Genehmigungspl. Plannr.: 04_11 Maßstab: 1:100, DIN A4 Datum: 07.02.2024	Bauort: Auf der Wenge 12 48329 Havixbeck Flur 11, Flurstück 299	Bauherr:	M.A. (Arch.) Lukas Ursel in Bürogemeinschaft mit G.Wendler und S. Wiltchen Bernings Kotten 5, 48161 Münster www.architekten-wp.de



HINWEIS:
 Rückbau + Neubau des Dachstuhls, Trauf- & Firsthöhen werden um ca. 1.25 m angehoben. Umnutzung des DG zu Wohnfläche. Kleines Seitendach wird auch erneuert, wird aber nur um ca. 15 cm angehoben.

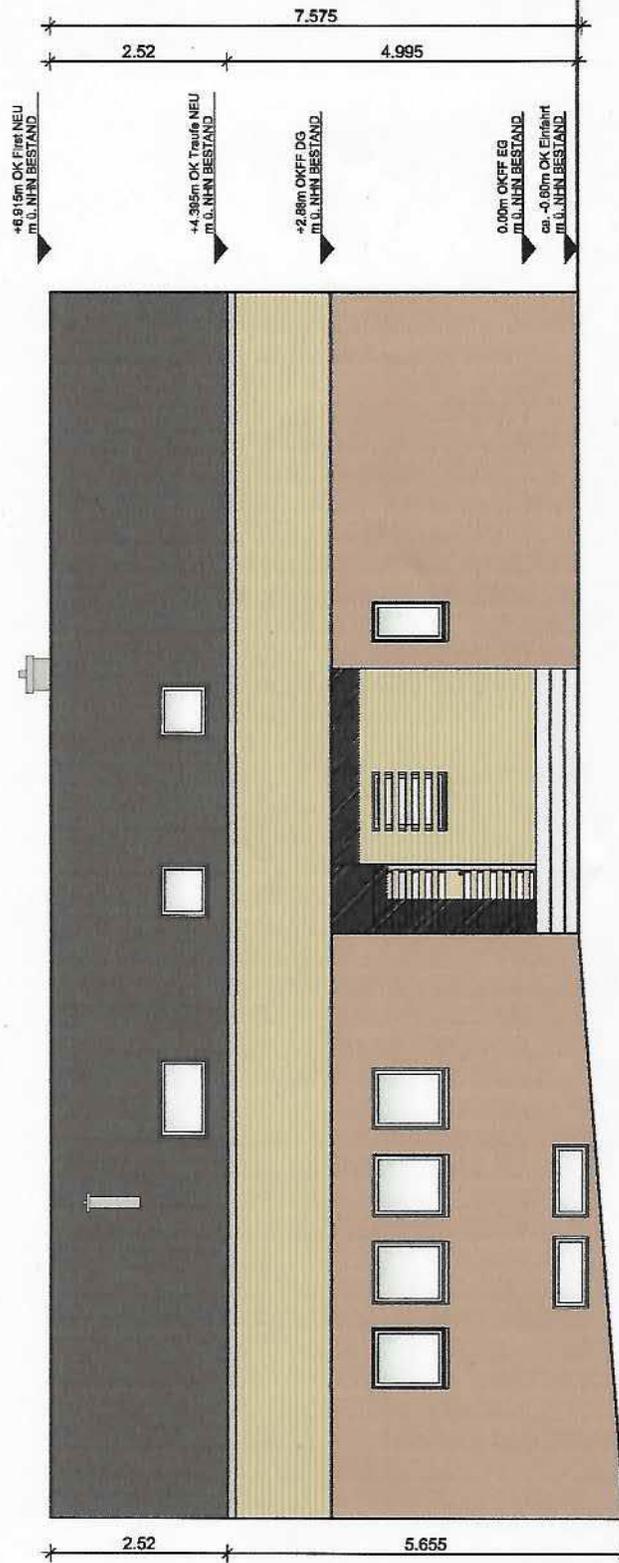
Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1.25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 18, Flur 11, Flurstück 298:

**Ansicht
 Nord**

Haus Kochhäuser 2302		w+p architekten	
Umbau EFH Planungsstand: Genehmigungspl. Plannr.: 04_08 Maßstab: 1:100, DIN A4 Datum: 07.02.2024	Bauort: Auf der Wenge 12 48329 Havixbeck Flur 11, Flurstück 299	Bauherr:	M.A. (Arch.) Lukas Ursel in Bürogemeinschaft mit G.Wendler und S. Wittchen Bernings Kotten 5, 48161 Münster www.architekten-wp.de



HINWEIS:
 Rückbau + Neubau des Dachstuhls, Trauf- & Firsthöhen werden um ca. 1,25 m angehoben. Umnutzung des DG zu Wohnfläche. Kleines Seitendach wird auch erneuert, wird aber nur um ca. 15 cm angehoben.

Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1.25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 18, Flur 11, Flurstück 298:

**Ansicht
Ost**

Haus Kochhäuser 2302		w+p architekten
Umbau EFH Planungsstand: Genehmigungspl. Plannr.: 04_09 Maßstab: 1:100, DIN A4 Datum: 07.02.2024	Bauort: Auf der Wenge 12 48329 Havixbeck Flur 11, Flurstück 299	Bauherr: M.A. (Arch.) Lukas Ursel in Bürogemeinschaft mit G.Wendler und S. Wittchen Bernings Kotten 5, 48161 Münster www.architekten-wp.de



HINWEIS:
 Rückbau + Neubau des Dachstuhls, Trauf- & Firsthöhen werden um ca. 1.25 m angehoben. Umnutzung des DG zu Wohnfläche. Kleines Seitendach wird auch erneuert, wird aber nur um ca. 15 cm angehoben.

Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1.25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 8, Flur 11, Flurstück 300:

Ansicht Süd

Haus Kochhäuser 2302		w+p architekten	
Umbau EFH Planungsstand: Genehmigungspl. Plannr.: 04_10 Maßstab: 1:100, DIN A4 Datum: 07.02.2024	Bauort: Auf der Wenge 12 48329 Havixbeck Flur 11, Flurstück 299	Bauherr:	M.A. (Arch.) Lukas Ursel in Bürogemeinschaft mit G. Wendler und S. Wittchen Bernings Kotten 5, 48161 Münster www.architekten-wp.de



HINWEIS:
 Rückbau + Neubau des Dachstuhls, Trauf- & Firsthöhen werden um ca. 1,25 m angehoben. Umnutzung des DG zu Wohnfläche. Kleines Seitendach wird auch erneuert, wird aber nur um ca. 15 cm angehoben.

Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1.25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 8, Flur 11, Flurstück 300:

**Ansicht
West**

Haus Kochhäuser		2302	w+p architekten
Umbau EFH Planungsstand: Genehmigungspl. Plannr.: 04_11 Maßstab: 1:100, DIN A4 Datum: 07.02.2024	Bauort: Auf der Wenge 12 48329 Havixbeck Flur 11, Flurstück 299	Bauherr:	M.A. (Arch.) Lukas Ursel in Bürogemeinschaft mit G.Wendler und S. Wittchen Bernings Kotten 5, 48161 Münster www.architekten-wp.de



HINWEIS:
Rückbau + Neubau des Dachstuhl, Trauf- & Firsthöhen werden um ca. 1,25 m angehoben. Umnutzung des DG zu Wohnfläche. Kleines Seitendach wird auch erneuert, wird aber nur um ca. 15 cm angehoben.

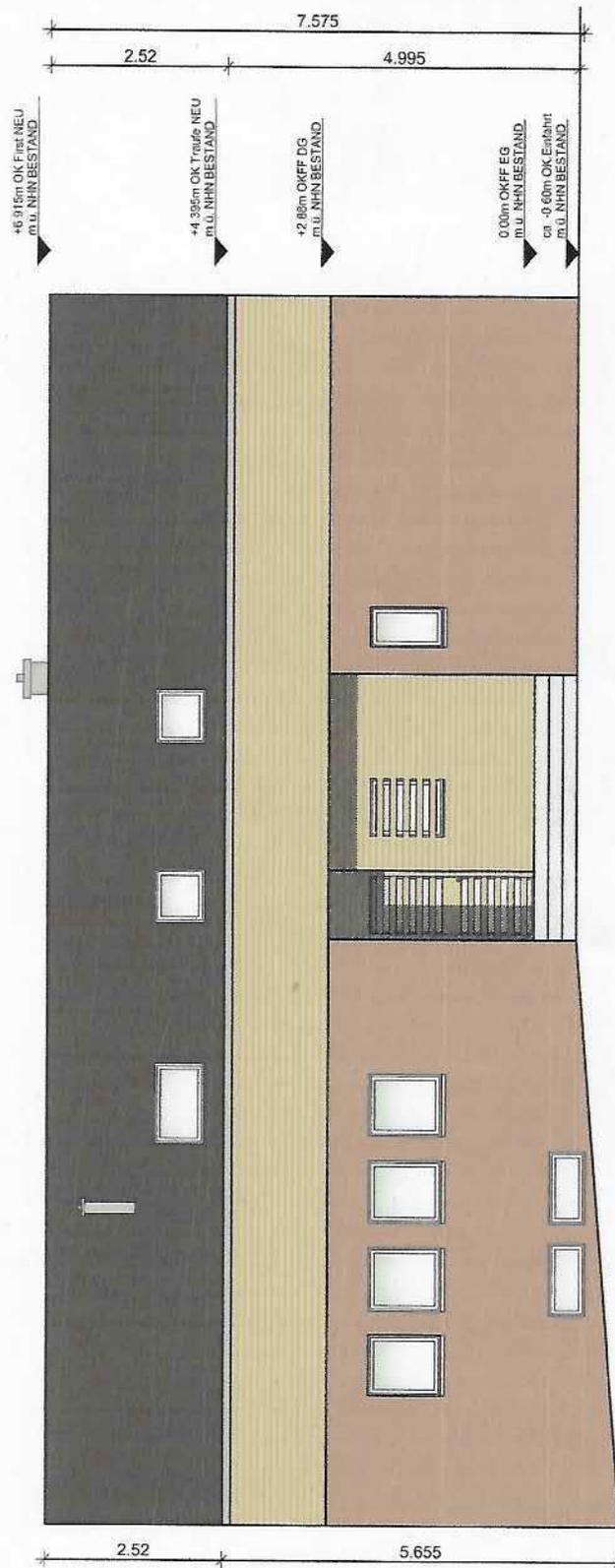
Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1.25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 8, Flur 11, Flurstück 300:

**Ansicht
Nord**

Haus Kochhäuser 2302		w+p architekten	
Umbau EFH Planungsstand: Genehmigungspl. Plannr.: 04_08 Maßstab: 1:100, DIN A4 Datum: 07.02.2024	Bauort: Auf der Wenge 12 48329 Havixbeck Flur 11, Flurstück 299	Bauherr:	M.A. (Arch.) Lukas Ursel in Bürogemeinschaft mit G.Wendler und S. Wittchen Bernings Kotten 5, 48161 Münster www.architekten-wp.de



Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich mich mit der dargestellten Planung einverstanden. Mir ist bekannt, dass das Dach angehoben wird und somit die Trauf- & Firsthöhe um circa 1.25m höher werden.

Eigentümer Hausnummer 8, Flur 11, Flurstück 300;

**Ansicht
Ost**

Haus Kochhäuser 2302		w+p architekten	
Umbau EFH Planungsstand: Genehmigungspl. Plannr.: 04_09 Maßstab: 1:100, DIN A4 Datum: 07.02.2024	Bauort: Auf der Wenge 12 48329 Havixbeck Flur 11, Flurstück 299	Bauherr:	M.A. (Arch.) Lukas Ursei in Bürogemeinschaft mit G.Wendler und S. Wittchen Bernings Kotten 5, 48161 Münster www.architekten-wp.de