

Einwurf-Einschreiben

**GemeindeStadt Havixbeck
z. Hd Frau Petermann
Willi-Richter- Platz 1
48329 Havixbeck**

Nordwalde, 25.09.2023

SCHREIBEN 2 ZUM NETTO DISCOUNTER MARKT

Erweiterungsmaßnahme des bestehenden Nettomarktes

Ich bin Eigentümer des Grundstücks Gemarkung Havixbeck, Flur24, Flurstück 457, Schützenstrasse 85 sowie der aufstehenden Immobilie des Netto - Discounter mit der anschließenden Stellplatzanlage.

Das Grundstück befindet sich innerhalb des Bebauungsplans „An der Hohenholter Straße“ der Gemeinde Havixbeck mit Rechtskraft vom 03.10.1969. Als Gebietscharakter wird ein Gewerbegebiet festgesetzt.

Der Markt wurde im Sinne dieses Bebauungsplanes mit 799,70 m² Verkaufsfläche genehmigt.

Nun ist die Modernisierung des Marktes geplant um dem zeitgemäßen Ansprüchen zu genügen. Konkret ist die Verbreiterung der Verkaufsgassen zwischen den Regalen und die Umstrukturierung der Lager- und Anlieferungssituation angedacht.

Die Verkaufsfläche soll um 133,00 m² auf 932,70m² vergrößert werden.

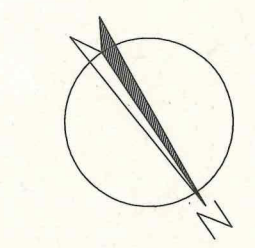
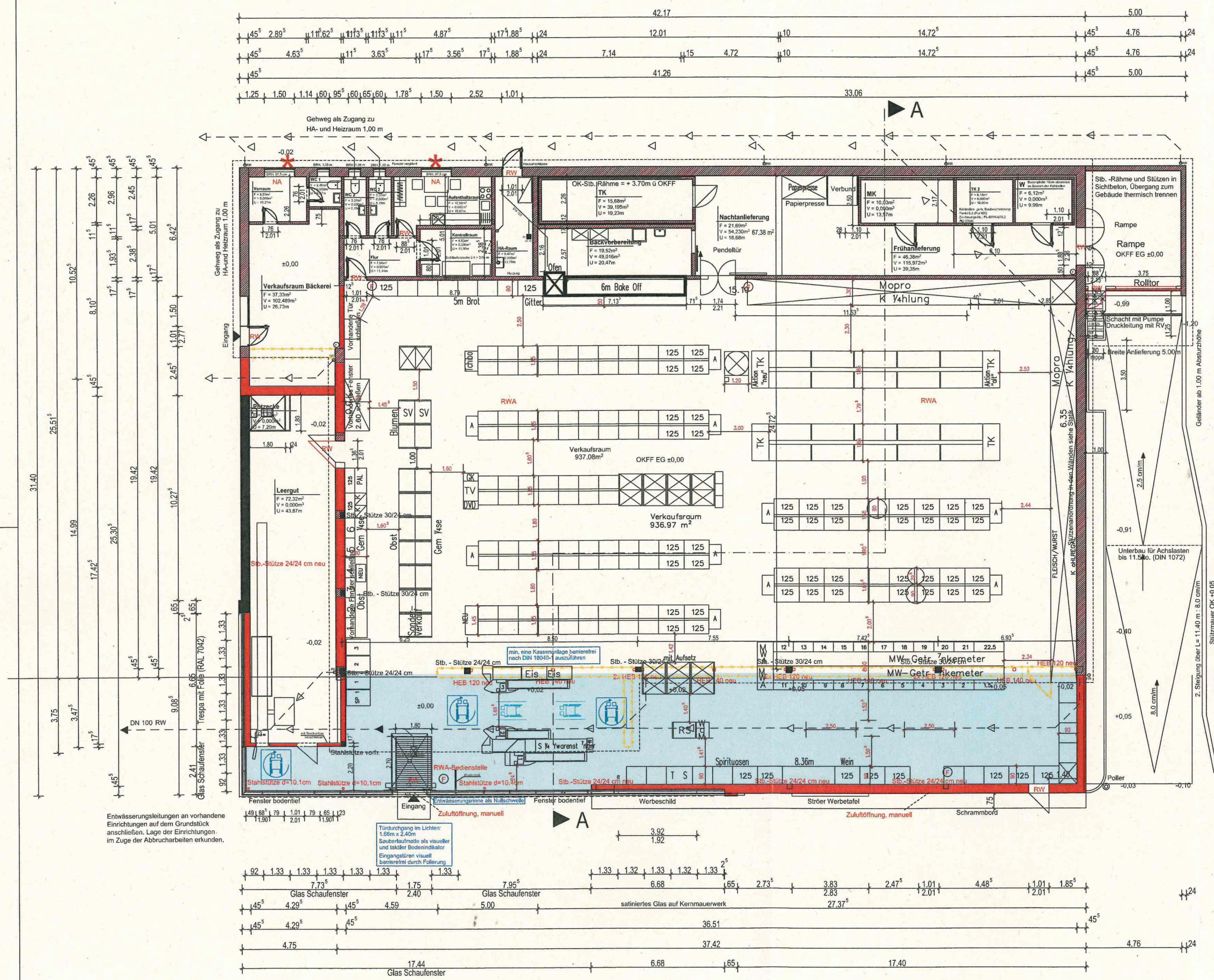
Die Sortimentsgröße und -art sollen unverändert beibehalten werden. Es soll keine Veränderungen im Nonfood-Bereich vorgenommen werden.

Die Anzahl und Anordnung der Stellplätze soll entsprechend den heutigen Anforderungen an die Barrierefreiheit und Fahrradmobilität angepasst werden.

Ein Vorentwurf zur Planung liegt diesem Schreiben bei.

Ich gehe davon aus, dass die Vergrößerung des Marktes und der Verkaufsfläche durch den rechtskräftigen Bebauungsplan ausreichend abgedeckt und genehmigungsfähig ist.

Viele Grüße!



- Durchgang für Rollstühle min. 90cm
- Bewegungsfläche für Rollstühle 1.50m x 1.50m
- Bodenbelag nach DIN 18040-1 barrierefrei, min. R9, fest verlegt

RWA Rauch- und Wärmeabzug
RW Rettungsweg
NA Notausstieg
F Feuerlöscher

Gründung gem. Bodengutachten!
Stützenanordnung gem. Statik

Vergitterung der Fenster
als zulassungskonformer
Rettungswegverschluss herstellen
Fensterausstieg, lichte Öffnungsmaß
≥ 0,90 x 1,20m, BRH ≤ 1,20m

Alle tragenden und aussteifenden
Bauteile in F30 erstellen

- Abbruch
- Neubau
- Bestand
- Stb.-Stütze Bestand
- Stb.-Stütze Neu
- Stahlstütze Neu
- Rundstahlstütze mit F30-Anstrich, neu

Änderungsvermerke

Datum	Name	Index	Inhalt
06.07.21	AV	A	Eintragungen Statik, i.B. Stützen

DIETER BRANDT
ARCHITEKT · STADTPLANER

Dieter Brandt
Architekt / Stadtplaner
Bahnhofstraße 38
48356 Nordwalde

Telefon: 02551 93377-90
Telefax: 02551 93377-89
E-Mail: info@db-as.de
Web: www.db-as.de

BAUVORHABEN: Erweiterung und Umbau eines Discounters in 48 329 Havixbeck, Schützenstraße 85		PROJEKTRNR: 19-09	
ZEICHNUNGSINHALT: Einrichtungsplan, Barrierefreiheit nach DIN 18040-1		MAßSTAB: 1 : 100	
BAUHERR:	GEZEICHNET: AV	DATUM: 06.07.21	
UNTERSCHRIFT BAUHERR:	UNTERSCHRIFT ARCHITEKT:	BLATTNUMMER: 100	INDEX: