Anlage 2 zur VO/005/2024

Projekt

Umbau eines EFH mit Garage
48329 Havixbeck, Kiebitzweg 13
Gem. Havixbeck, Flur 14, Flurstück 1041

Planverfasser

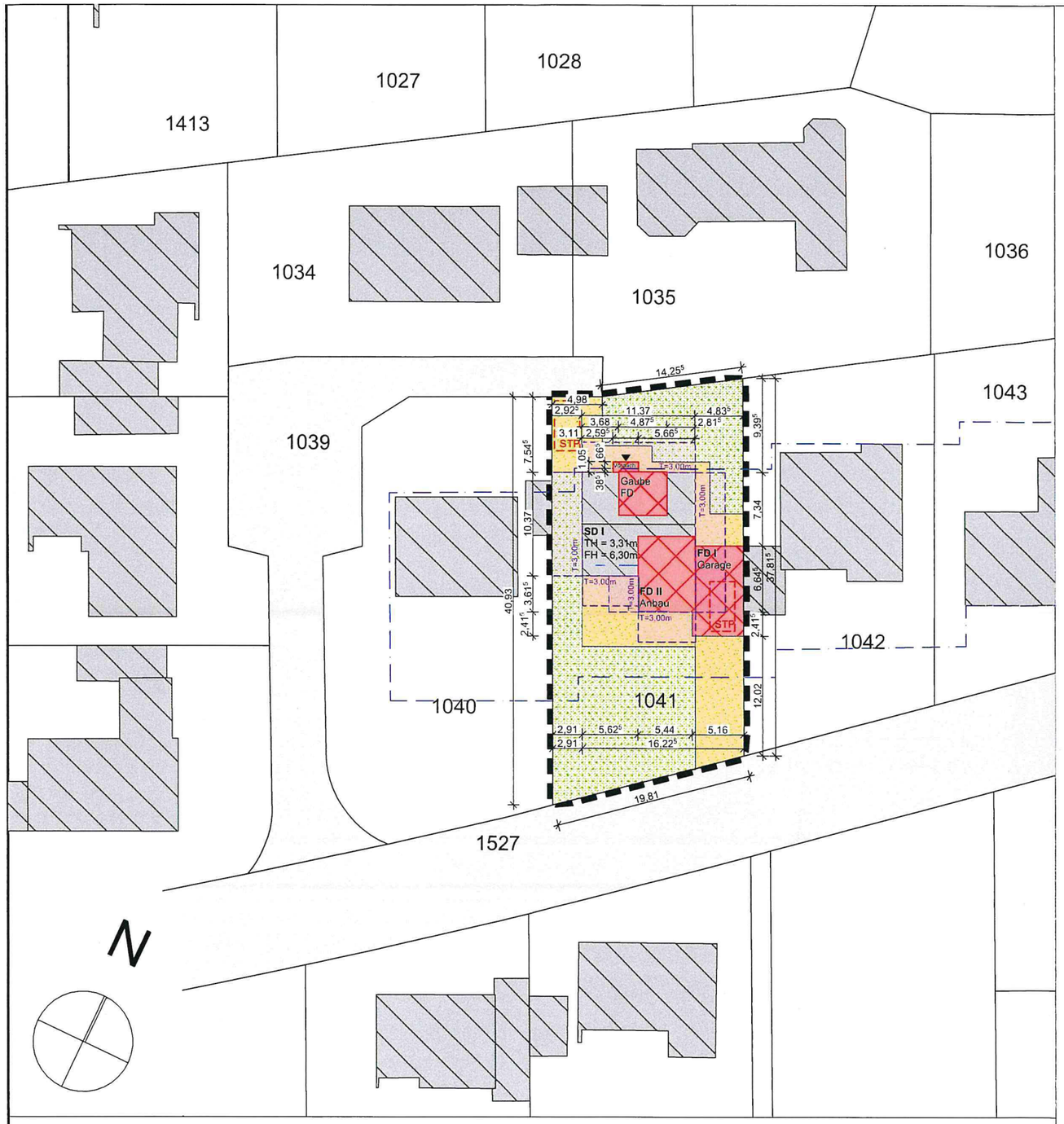
ARCHITEKTURBÜRO TÖBBEN

Planung . Bauleitung . Energieberatung

ARCHITEKTENKAMMER NRW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT 106735

Bahnhofstraße 17
48356 Nordwalde
tel 02573 / 979-00 0
info@architekturbuero-toebben.de
www. architekturbuero-toebben.de

Bauherren



Legende

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung
- Grünfläche

Bauliche Anlagen

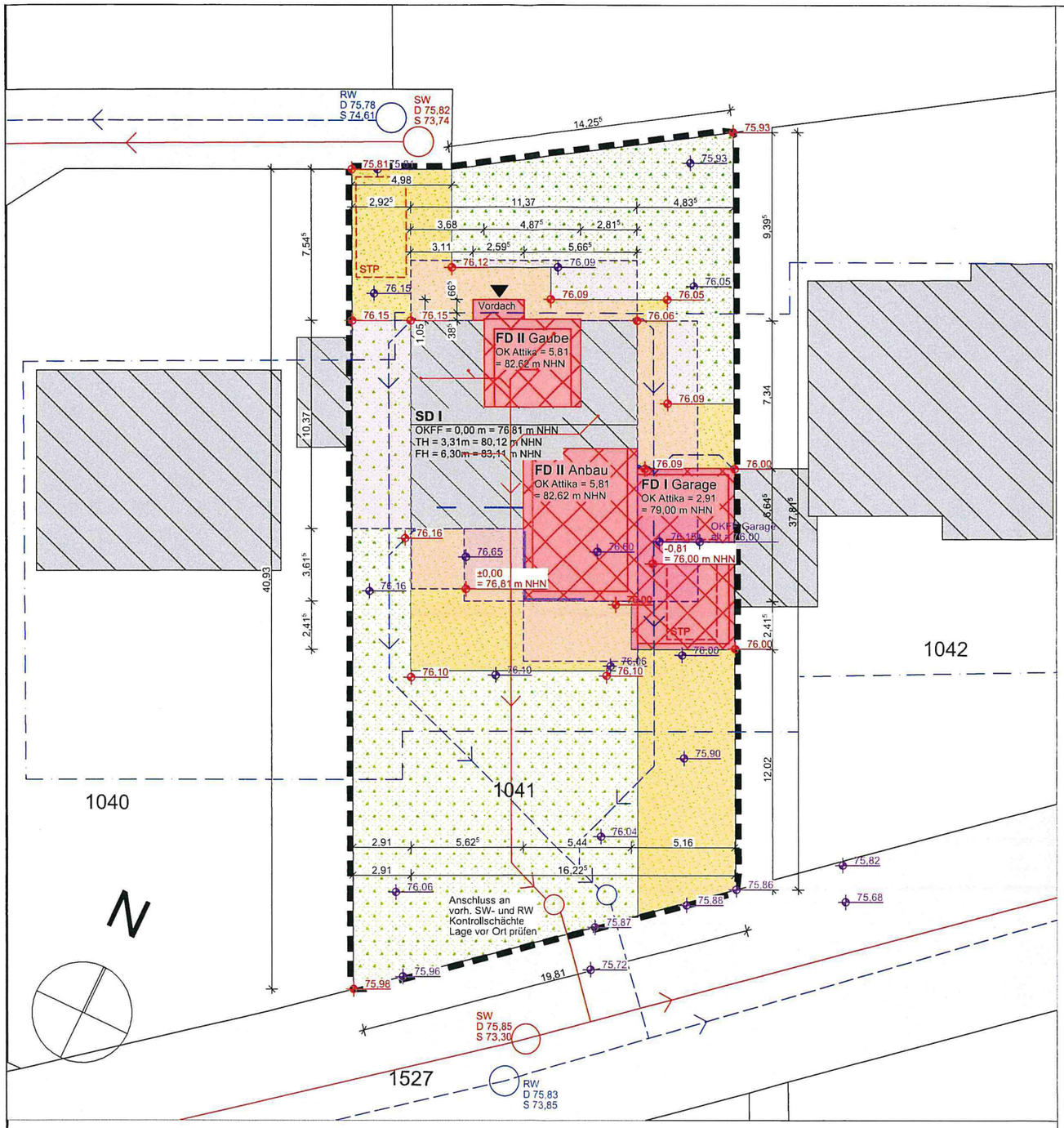
- vorhandene Anlagen
- geplante Anlagen
- zu beseitigende Anlagen
- versiegelte Fläche
- Abstandsfläche (gem. §6 BauO NRW 2018)

- Baugrenze
- Baulinie
- Geltungsbereich
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Bereich ohne Ein-/ Ausfahrten
- Geh, Fahr- u. Leitungsrechte
- STP Stellplatzfläche

- Grenze, Grenzpunkt
- 235 Flurstücksnummer
- Kanaldeckel
- Unterflurhydrant
- LPB IV / LPB III Lärmpegelbereiche
- 76,65 Geländehöhen Bestand
- 76,10 Geländehöhen Neubau

Leistungsphase	M	Bauteil/Geschoss	Pl.-Nr.	Datum
Entwurfsplanung	1:500	Lageplan	G 00	22.09.2023

Index	Datum	Änderungen	Gezeichnet von
			Sch. Beiering



Legende

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung
- Grünfläche

Bauliche Anlagen

- vorhandene Anlagen
- geplante Anlagen
- zu beseitigende Anlagen
- versiegelte Fläche
- Abstandsfläche (gem. §6 BauO NRW 2018)

- Baugrenze
- Baulinie
- Geltungsbereich
- Abgrenzung untersch. Nutzung
- Bereich ohne Ein-/ Ausfahrten
- Geh, Fahr- u. Leitungsrechte
- STP Stellplatzfläche

- Grenze, Grenzpunkt
- 235 Flurstücksnummer
- Kanaldeckel
- Unterflurhydrant
- LPB IV / LPB III Lärmpegelbereiche
- 76,65 Geländehöhen Bestand
- 76,10 Geländehöhen Neubau

Projekt

Umbau eines EFH mit Garage
48329 Havixbeck, Kiebitzweg 13
Gem. Havixbeck, Flur 14, Flurstück 1041

Planverfasser

ARCHITEKTURBÜRO TÖBBEN
Planung . Bauleitung . Energieberatung

ARCHITEKTENKAMMER NRW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT 106735

Bahnhofstraße 17
48356 Nordwalde
tel 02573 / 979-00 0
info@architekturbuero-toebben.de
www. architekturbuero-toebben.de

Bauherren

Leistungsphase	M	Bauteil/Geschoss	Pl.-Nr.	Datum
Entwurfsplanung	1:250	Lageplan 1_250	G 00_1	22.09.2023

Index	Datum	Änderungen	Gezeichnet von
			Sch. Beiering