



Vorgaben BPlan (aktuell):

MD(E) I
0.4 0.5
ED o

- DN 45°-48°
- Außenwandflächen sind in Klinker (rot bis rotbraun) auszuführen
- Dacheindeckung in rot bis rotbrauner Farbe

Rechtsgrundlagen:

- BauNVO 1977
- BauO NRW 1970

Erforderliche Änderung BPlan (gemäß aktueller Planung):

MD(E) II
0.4 0.7
ED o

- DN 45°-48°
- Änderung der Hauptfirstrichtung
- Flachdach untergeordnet zulässig
- Baugrenzen neu definieren
- Außenwandflächen sind in Klinker oder Putz auszuführen (rot bis rotbraun, cremefarben)
- Dacheindeckung in rot und grauer Farbe
- Drepel sind bis zu einer Höhe von 1,00 m, gemessen ab Fußbodenoberkante bis zum Anschnitt der Außenmauer mit der Sparrenoberkante, zulässig
- Abweichungen der Fensterfarbtöne zulässig, z.B. Messing- / Bronzefarbtöne
- Stellplätze auch außerhalb der Baugrenzen
- Abstimmung der vorhandenen Baumpflanzungen

Rechtsgrundlagen:

- BauNVO 2021
- BauO NRW 2018







■ Konzeptstudie | Wohnpark Auf dem Stift

Ansichten | 1 : 200 (im Ausdruck A3) | 14.12.2023



■ **Konzeptstudie | Wohnpark Auf dem Stift**

Visualisierung | (im Ausdruck A3) | 14.12.2023

