

Es wird festgestellt, dass die Mitglieder des Rates der Gemeinde Havixbeck zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen worden waren. Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Möltgen sind folgende Ratsmitglieder anwesend:

Vorsitzender

Herr Bürgermeister Jörn Möltgen

Ratsmitglieder

Frau Elisabeth Annas  
Herr Wilfried Brüggemann  
Herr Peter Curtius  
Herr Dirk Dirks  
Herr Dr. Dirk Eikmeyer  
Herr Fred Eilers  
Herr Frank Fohrmann  
Frau Geraldine Hennebühl  
Herr Dominik Hermann  
Herr Dr. Friedhelm Höfener  
Herr Andreas Kleefisch  
Herr Friedbernd Krotoszynski  
Herr Ludger Messing  
Herr Heribert Overs  
Herr Dirk Postruschnik  
Herr Johannes Richter  
Frau Karin Rose  
Frau Margarete Schäpers  
Herr Hubertus Spüntrup  
Herr Uwe Tchorz  
Herr Jens Thewes  
Frau Mechthild Volpert-Bertling  
Herr Thorsten Webering  
Frau Gisela Weitkamp  
Herr Julius Wessels

Protokollführer

Herr Gerhard Wessels

von der Verwaltung

Frau Anne Brodkorb  
Frau Stefanie Holz

Es fehlen entschuldigt:

Ratsmitglieder

Frau Marlies Arning

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:04 Uhr

Zur Zeit befinden sich 26 stimmberechtigte Personen im Sitzungssaal.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Bürgermeister Jörn Möltgen die anwesenden Mitglieder, die Presse und die anwesenden Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

- 1 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 2 Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ratssitzung
- 3 Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 18 GeschO
- 4 Bekanntgaben der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
- 6 Beschluss über eine erneute Offenlage der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck (Baugebiet Masbeck)  
Vorlage: VO/001/2024
- 7 Sachstand zu den Änderungsverfahren der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck und der 3. Änderung des Bebauungsplanes "An der Hohenholter Straße" (Bereich Hangwerfeld)  
Vorlage: VO/002/2024
- 8 Aufstellung eines Planes zur 9. Änderung des Bebauungsplanes "Stiftsdorf Hohenholte" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB mit Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: VO/003/2024
- 9 Abweichungs- und Befreiungsantrag von den Anforderungen der BauO NRW und den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Flothfeld II“  
Vorlage: VO/005/2024
- 10 Sachstand und Rückblick auf die bisherige Vergabe der Grundstücke im Baugebiet „Habichtsbach III“  
Vorlage: VO/004/2024
- 11 Umbesetzung des Haupt- und Finanzausschusses  
Vorlage: VO/006/2024
- 12 Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschluss zur 9. Änderungssatzung vom 19.12.2023 zur Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Havixbeck  
Vorlage: VO/108/2023
- 13 Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO
- 14 Veröffentlichung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

**Öffentlicher Teil:**

## **TOP 1**

### **Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung**

---

Herr Webering beantragt analog der Entscheidung im Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen den Tagesordnungspunkt 9 "Abweichungs- und Befreiungsantrag von der Anforderungen der BauO NRW und den Festsetzungen des Bebauungsplanes Flothfeld II" von der Tagesordnung abzusetzen und in der nächsten Sitzungsfolge zu beraten.

Die Ratsmitglieder stimmen dem Antrag zu.

## **TOP 2**

### **Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ratssitzung**

---

Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ratssitzung werden nicht erhoben.

## **TOP 3**

### **Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 18 GesChO**

---

Anfragen liegen nicht vor.

## **TOP 4**

### **Bekanntgaben der Verwaltung**

---

Die Verwaltung macht folgende Bekanntgaben:

#### **Frühjahrsempfang 2024**

Der Frühjahrsempfang der Gemeinde Havixbeck gemeinsam mit den Kirchengemeinden findet in diesem Jahr am Freitag, 12.04.2024 um 18.30 Uhr im Forum statt. Als Gastrednerin wird die stellvertretende Ministerpräsidentin des Landes Nordrhein-Westfalen erwartet.

#### **Füreinander-Miteinander**

Die Gespräche mit dem Verein Füreinander-Miteinander wurden aufgenommen, aber noch nicht abgeschlossen. Zur nächsten Sitzungsfolge wird es eine Verwaltungsvorlage geben.

#### **Bürgerhaushalt**

In einem Pressegespräch wurde die Haushaltsaufstellung 2025 als Bürgerhaushalt vorgestellt. Dazu soll ein Prozess gestartet werden, in dem sich einzelne Akteure mit den Finanzen der Gemeinde beschäftigen. Informationsveranstaltungen und fortlaufende Berichte sollen die Öffentlichkeit bei Haushaltsfragen unterstützen. Die Gemeindefinanzen sollen für die Öffentlichkeit übersetzt werden. In einer Dialogphase sollen Vorschläge diskutiert und kommentiert werden. Nach der Aufbereitung durch eine "Arbeitsgruppe Bürgerhaushalt" können die Bürgerinnen und Bürger dazu ein Votum abgeben. Dies erfolgt wahrscheinlich in der Bürger-App crossiety. Dieses "Stimmungsbild" kann für den Gemeinderat nicht bindend sein, soll jedoch in die Haushaltsberatungen des Gemeinderates einfließen. Die "Arbeitsgruppe Bürgerhaushalt" kann, sofern der Rat dem zustimmt, im Rat ein Rederecht zu haushaltsbezogenen Beschlusspunkten bekommen. Für die Öffentlichkeit wird dokumentiert, welche Entscheidungen der Gemeinderat getroffen hat. Die Bürgerbeteiligung an der Haushaltsplanung soll auch ein Beitrag gegen die Politikverdrossenheit sein. Erfahrungen zeigen, dass dort, wo dieser Prozess gut läuft, ein Anstieg der Wahlbeteiligung festzustellen ist.

#### **Bürgerantrag auf Umwandlung einer Grünfläche in Bauland**

Es liegt ein Bürgerantrag vor, eine Grünfläche in Bauland umzuwandeln. Der Antrag wird an den zuständigen Ausschuss verwiesen. Der Antrag liegt dem Protokoll als Anlage 1 bei.

### **Appell an die Kommunalpolitik**

Es liegt ein Appell an der Kommunalpolitik der "Baumberge Energie" vor. Das Schreiben ist dem Protokoll als Anlage 2 beigefügt und wird an den zuständigen Ausschuss verwiesen.

### **Rätetreffen der Stadtregion Münster**

Im September 2024 ist ein Rätetreffen der Stadtregion Münster geplant. Die Veranstaltung wird am Mittwoch, 18.09.2024 abends stattfinden. Hierzu wird es notwendig sein, die für diesen Tag geplante Sitzung des Ausschusses für Umwelt- und Klimaschutz, Mobilität, Energie und Nachhaltigkeit zu verschieben. Näheres wird noch bekanntgegeben.

### **Windenergie**

Für das Gebiet der Gemeinde Havixbeck werden zur Zeit verschiedene konkrete Projekte zur Nutzung von Windenergie konzipiert. Neben der Entwicklung einer Einzelanlage im Rahmen eines bürgerschaftlichen Projektes durch die Gemeinde werden Anlagen in Poppenbeck und in Natrup geplant. Vorgesehen war, dass über alle diese Vorhaben im Rahmen einer Sondersitzung informiert wird und die dazu notwendigen politischen Beschlüsse gefasst werden. Aufgrund der zeitlichen Enge im Rahmen der nächsten Sitzungsfolge ist jetzt beabsichtigt, im Rahmen einer Berichtsvorlage für den Umweltausschuss am 29.02.2024 ausführlich den aktuellen Planungsstand darzustellen und die notwendigen Rahmenbedingungen für die Entwicklung einer gemeindlichen und bürgerschaftlich geprägten Einzelanlage zu erläutern. Die notwendigen politischen Beschlüsse sollten dann in der 3. Sitzungsfolge gefasst werden, in der dann auch die Vorhabenträger ihre Planungen vorstellen und erläutern können. Ergänzend kann das Büro WoltersPartner den erarbeiteten Vorschlag für ein Leitbild Windkraft vorstellen und eine Entscheidung über die Gesellschaftsform der gemeindlichen Windkraftanlage getroffen werden.

## **TOP 5**

### **Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO**

---

Es liegt eine schriftliche Anfrage des Herrn Curtius vor:

"Der Gebäudeteil, in dem das Möbelmagazin untergebracht ist, ist von innen feucht und von außen ebenfalls sanierungsbedürftig und - vorsichtig formuliert: "unschön" (siehe Foto in der Anlage).

Die ehrenamtlichen Mitarbeiter des Möbelmagazins haben mir berichtet, dass es im vergangenen Jahr einen Ortstermin mit Vertretern des Bauamtes gegeben hat. Für eine Sanierung der Westwand (wurde angeblich vor Ort zugesagt) habe ich im Rahmen des Haushalts 2024 keine Position gefunden.

### **Gibt es bereits Überlegungen für die Sanierung des Bahnhofsgebäudes beziehungsweise der notwendigen Sofort -Maßnahmen im Möbel Magazin?"**

Antwort der Verwaltung:

Möglicherweise steht eine eigene Arbeitskraft aus dem Möbelmagazin zur Verfügung, um Sanierungsarbeiten vorzunehmen. Aus diesem Grund stehen aktuell keine Mittel im Haushalt. Ein 5-stelliger Betrag wäre für eine Sanierung des Giebels notwendig. Da noch nicht feststeht, was auf Dauer mit dem Gebäude geschieht, kann heute noch keine abschließende Aussage getroffen werden.

## **TOP 6**

### **Beschluss über eine erneute Offenlage der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck (Baugebiet Masbeck)**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/001/2024 liegt vor.  
Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 31.01.2024, TOP 7

Bürgermeister Möltgen erläutert, warum entgegen der ursprünglichen Planung nun nur 10 ha im Flächennutzungsplan berücksichtigt werden.

Herr Krotoszynski fragt, warum die bisherige Planung nicht beibehalten werden konnte, da nun zusätzliche Kosten entstehen würden. Frau Brodkorb antwortet, dass die Bezirksregierung nur die jetzt angegebene Fläche genehmige.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

**1. Der Rat der Gemeinde Havixbeck hebt den in der Sitzung am 07.09.2023 gefassten Feststellungsbeschluss auf.**

**2. Der Rat der Gemeinde Havixbeck bestätigt die nach Abwägung erfolgte Beschlussfassung des Rates zu dem Ergebnis des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen vom 27.04.2023.**

**3. Darüber hinaus bestätigt der Rat der Gemeinde Havixbeck nochmals die nach Abwägung erfolgte Beschlussfassung des Rates zu dem Ergebnis des Verfahrens zur Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbarkommunen vom 07.09.2023.**

**4. Der Rat der Gemeinde Havixbeck nimmt die Stellungnahme mit den Hinweisen der Bezirksregierung Münster, Regionalplanungsbehörde, vom 27.11.2023 zur Kenntnis.**

**5. Die Planunterlagen wurden demzufolge in nachfolgenden Punkten geändert oder ergänzt:**

- **Größe des Geltungsbereiches (Anpassung an den Geltungsbereich des Bebauungsplanes und somit an die Untersuchungsgebiete der verschiedenen Gutachten)**
- **Ergänzung der Begründung und des Umweltberichtes um den Punkt der Alternativenprüfung**
- **Darstellung einer „Fläche für Abwasserbeseitigung – Regenrückhaltebecken“ im Süden des Geltungsbereiches**

**6. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt unter Berücksichtigung der Einzelempfehlungen eine erneute Offenlage des Entwurfes der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNPA) „Baugebiet Masbeck“ mit Begründung für die Dauer von einem Monat gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) (siehe hierzu auch die Anlagen 1 bis 10 zu dieser VO/001/2024).**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 26, Nein: 0, Enthaltung: 0

## **TOP 7**

**Sachstand zu den Änderungsverfahren der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck und der 3. Änderung des Bebauungsplanes "An der Hohenholter Straße" (Bereich Hangwerfeld)**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/002/2024 liegt vor.  
Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 31.01.2024, TOP 8

Herr Krotoszynski erklärt sich befangen und verlässt die Sitzungsrunde.

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandbericht zur Kenntnis.

Herr Krotoszynski kehrt in die Sitzungsrunde zurück.

## **TOP 8**

### **Aufstellung eines Planes zur 9. Änderung des Bebauungsplanes "Stiftsdorf Hohenholte" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB mit Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/003/2024 liegt vor.

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 31.01.2024, TOP 9

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

- 1. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes zur 9. Änderung des Bebauungsplanes „Stiftsdorf Hohenholte“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB, entsprechend den dieser VO/003/2024 als Anlage 1 und 2 beigefügten Planentwürfen.**
- 2. Darüber hinaus beschließt der Gemeinderat, den Planentwurf mit Begründung gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen, um der betroffenen Öffentlichkeit und Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 26, Nein: 0, Enthaltung: 0

## **TOP 9**

### **Abweichungs- und Befreiungsantrag von den Anforderungen der BauO NRW und den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Flothfeld II“**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/005/2024 liegt vor.

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 31.01.2024, TOP 10

Von der Tagesordnung abgesetzt

## **TOP 10**

### **Sachstand und Rückblick auf die bisherige Vergabe der Grundstücke im Baugebiet „Habichtsbach III“**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/004/2024 liegt vor.

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 31.01.2024, TOP 11

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

## **TOP 11**

### **Umbesetzung des Haupt- und Finanzausschusses**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/006/2024 liegt vor.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

**Der Gemeinderat beschließt aufgrund des Antrages der CDU-Fraktion, Herrn Andreas Kleefisch als festes Mitglied und Frau Mechthild Volpert-Bertling als stellvertretendes Mitglied für den Haupt- und Finanzausschuss zu benennen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 26, Nein: 0, Enthaltung: 0

## **TOP 12**

### **Genehmigung eines Dringlichkeitsbeschluss zur 9. Änderungssatzung vom 19.12.2023 zur Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Havixbeck**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/108/2023 liegt vor.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

**Der Gemeinderat beschließt die Genehmigung des nachfolgenden Dringlichkeitsbeschlusses vom 22.12.2023 gem. § 60 Abs. 1 Satz 2 Gemeindeordnung NRW (GO):**

**Der Gemeinderat beschließt die 9. Änderungssatzung vom 19.12.2023 zur Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Havixbeck.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 26, Nein: 0, Enthaltung: 0

## **TOP 13**

### **Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO**

---

Die Ratsmitglieder stellen folgende Anfragen:

Frau Volpert-Bertling möchte wissen, wie sich die Kita-Situation darstellt, nachdem bekannt geworden sei, dass die Kita im Gennerich den Standort aufgibt.

Bürgermeister Möltgen antwortet, dass die Kita im Gennerich erst zum Sommer 2025 aufgegeben werde. Inzwischen wurde eine Entscheidung für den Träger einer Bewegungs-Kita getroffen. Insgesamt sind die Anmeldezahlen im Vergleich zur Prognose zurückgeblieben. Zum 01.03.2024 soll die Kita an der Münsterstraße bezugsfertig sein. Der Umzug von der Schützenstraße kann dann erfolgen. Die Containeranlagen sind gekündigt. Sollte sich an der Kitasituation etwas ändern, kann immer noch auf das Frisse-Gebäude zurückgegriffen werden.

Herr Dirks berichtet, dass auf dem Gehweg zwischen Kleingartenanlage und den Sportplätzen durch Schlamm und Wasser eine Unfallgefahr bestehe. Er fragt, ob diese Situation beseitigt werden könne.

Bürgermeister Möltgen sagt eine Prüfung zu.

Herr Webering erkundigt sich, ob ein Belegungsplan für die AFG transparent gemacht werden könne.

Bürgermeister Möltgen antwortet, dass Termine – auch die der Verwaltung – erst mit der Schule koordiniert werden müssen. Es solle erst geprüft werden, ob ein öffentlicher Belegungsplan klug sei, wenn sich hieraus Belegungsansprüche ableiten könnten. Frau Holz ergänzt, dass bereits nach einer Lösung gesucht werde.

Frau Volpert-Bertling berichtet, dass sie aus der Lehrerschaft der Grundschule gehört habe, dass die Dachsanierung der Grundschule über zwei Jahre gestreckt werden solle. Sie erkundigt sich nach der aktuellen Situation.

Frau Holz teilt mit, dass die durchgeführten "Erste-Hilfe-Maßnahmen" zwar ungewöhnlich aussehen, aber dicht halten. Unabhängig von dieser Maßnahme solle die Dachsanierung wie im Rahmen der Haushaltsberatungen beschlossen, durchgeführt werden.

Frau Henneböhl fragt nach dem Sachstand ihrer Anträge zum Abbau von Gefahrenpotential im Bürgerpark und zur Erweiterung des Spielplatzes nördlich der Altenberger Straße, die sie am 31.11. in der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Teilhabe gestellt habe.

Die Beantwortung der Frage wird zugesagt.

Weiterhin möchte Frau Henneböhl wissen, wie weit die Anschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges fortgeschritten ist, da laut Brandschutzbedarfsplan im Jahr 2026 das neue Fahrzeug benötigt werde.

Frau Brodkorb antwortet, dass in der nächsten Sitzungsfolge eine Verwaltungsvorlage zu dem Thema vorgelegt werden soll. Die Feuerwehr wird Fahrzeuge vorstellen.

Herr Brüggemann stellt fest, dass an der Litfaßsäule im Dorf auf dem Beton keine Plakate aufgehängt werden können. Er fragt, wer für die Litfaßsäule zuständig sei.

Herr Möltgen antwortet, dass der Marketingverein die Litfaßsäule betreue.

Herr Messing erkundigt sich nach dem Sachstand der Holzbrücken über den Zitterbach.

Frau Brodkorb teilt mit, dass diese Frage bereits im Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen beantwortet wurde.

Herr Krotoszynski fragt nach dem Sachstand beim Fußgängerüberweg an der Altenberger Straße in Höhe des Marienstiftes.

Frau Brodkorb antwortet, dass der Kreis den Antrag nicht mittragen könne. Eventuell sei eine Geschwindigkeitsreduzierung möglich.

Herr Kleefisch möchte wissen, ob die Malteser sich bezüglich der Neuanschaffung eines Fahrzeuges mit der Gemeindeverwaltung in Verbindung gesetzt hätten.

Herr Möltgen antwortet, dass dies nicht der Fall sei.

Herr Kleefisch bittet darum, dass die Verwaltung beim Kreis nach dem Verkehrskonzept für die zukünftige Baustelle Schützenstraße nachfrage, damit die Gemeinde darauf Einfluss nehmen könne.

Der Bürgermeister antwortet, dass die Verwaltung bereits im letzten Sommer darum gebeten habe. Bisher habe man noch keine Mitteilung erhalten. Es sei aber ersichtlich, dass ein sehr kompliziertes Umleitungsverfahren benötigt werde.

## **TOP 14**

### **Veröffentlichung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Aus dem nichtöffentlichen Teil der Ratssitzung werden folgende Beschlüsse veröffentlicht:

#### TOP 19 "Grundstücksvergabe Münsterstraße"

Beschluss:

1. Der Rat der Gemeinde Havixbeck stimmt dem Verkauf der Grundstücke 1 und 2 gem. der Anlage 1 zu dieser VO/008/2024 unter der Bedingung zu, dass eine Bebauung im Rahmen des sozial geförderten Wohnungsbaus durch ... ermöglicht wird.

2. Der Kaufpreis wird ... festgesetzt.

3. Darüber hinaus nimmt der Rat der Gemeinde Havixbeck zur Kenntnis, dass das Grundstück 3 (ca. 1.200 m<sup>2</sup>) an ... übertragen wird (siehe hierzu auch die VO/075/2023 und die Niederschrift hierzu).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Unterschriften:

gez. Jörn Möltgen  
Jörn Möltgen  
Bürgermeister

gez. Gerhard Wessels  
Gerhard Wessels  
Schriftführer

Für die Richtigkeit  
Havixbeck, 18.03.2024

Gerhard Wessels  
Gemeindeangestellter