

Havixbeck, 13.10.2023

Rat der Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

Antrag an den Rat der Gemeinde Havixbeck

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben stelle ich, [REDACTED] den Antrag auf Nachverdichtung/Hinterlandbebauung meines Grundstückes Kolpingstr. [REDACTED] in Havixbeck.

Im Zuge der Nachverdichtung würde ich gerne hinter der jetzigen Bebauungsplangrenze durch Teilung des Grundstückes – anders als im gültigen Plan von 1970 vorgesehen - einen ebenerdigen (eingeschossig), L-förmigen Bungalow errichten, dessen Dachneigung - möglichst flach ausfallen soll.

Ein Zufahrtsweg wäre über die vorhandene Einfahrt gewährleistet.

Konkrete Planungen und Zeichnungen werden zur gegebenen Zeit nachgereicht.

Im Anhang finden Sie den aktuellen Bebauungsplan und einen vergrößerten Plan meines Grundstückes mit eingezeichneten (nicht maßstabsgetreu) Bauvorhaben.

Ich bitte, darum bei der nächsten Ratssitzung dieses Anliegen zum Antrag zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

Zeichenerklärung



Grenze des Änderungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes „Am Friedhof/Sportplatz“
 Baugrenze
 Allgemeines Wohngebiet
 offene Bauweise
 Zahl der Vollgeschosse zwingend
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 45° - 50° Dachneigung
 Aufhebung der Baugrenze
 Stellplatz



