

M

S

KITA

FLOTHFELD

29.03.2023

NEUE ENTWURFSPLANUNG

> VOR- UND RÜCKSPRÜNGE DES BAUKÖRPERS WERDEN WEITERHIN GESCHLOSSEN

> SEITLICHE ERWEITERUNG STATT AUFSTOCKUNG



NEUE ENTWURFSPLANUNG - GRUNDRISS ERDGESCHOSS

> RÄUME U3 - GRUPPE HUMMELN

> RÄUME U3 - GRUPPE ZWergenSTÜBCHEN

> PERSONAL - UND NEBENRÄUMEN



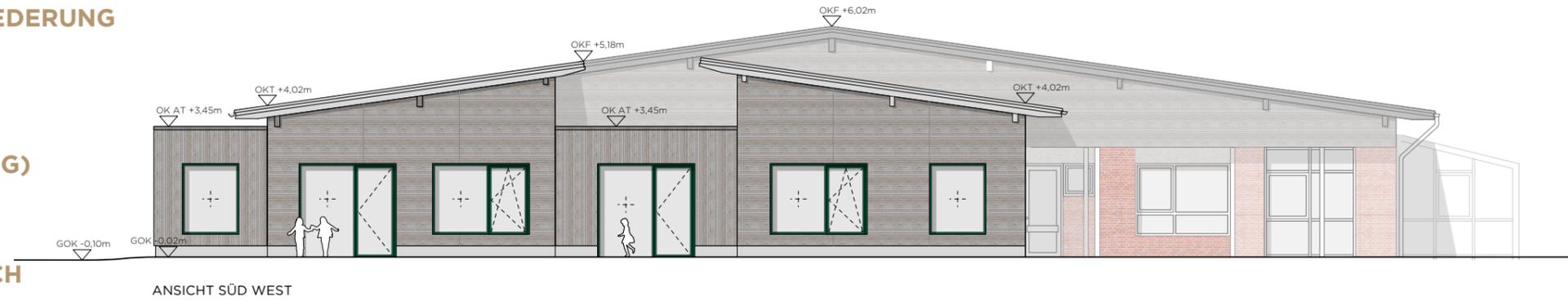
NEUE ENTWURFSPLANUNG - ANSICHTEN

> WEITERFÜHRUNG DER HOLZFASSADE AUS DEN „PULTDÄCHERN“

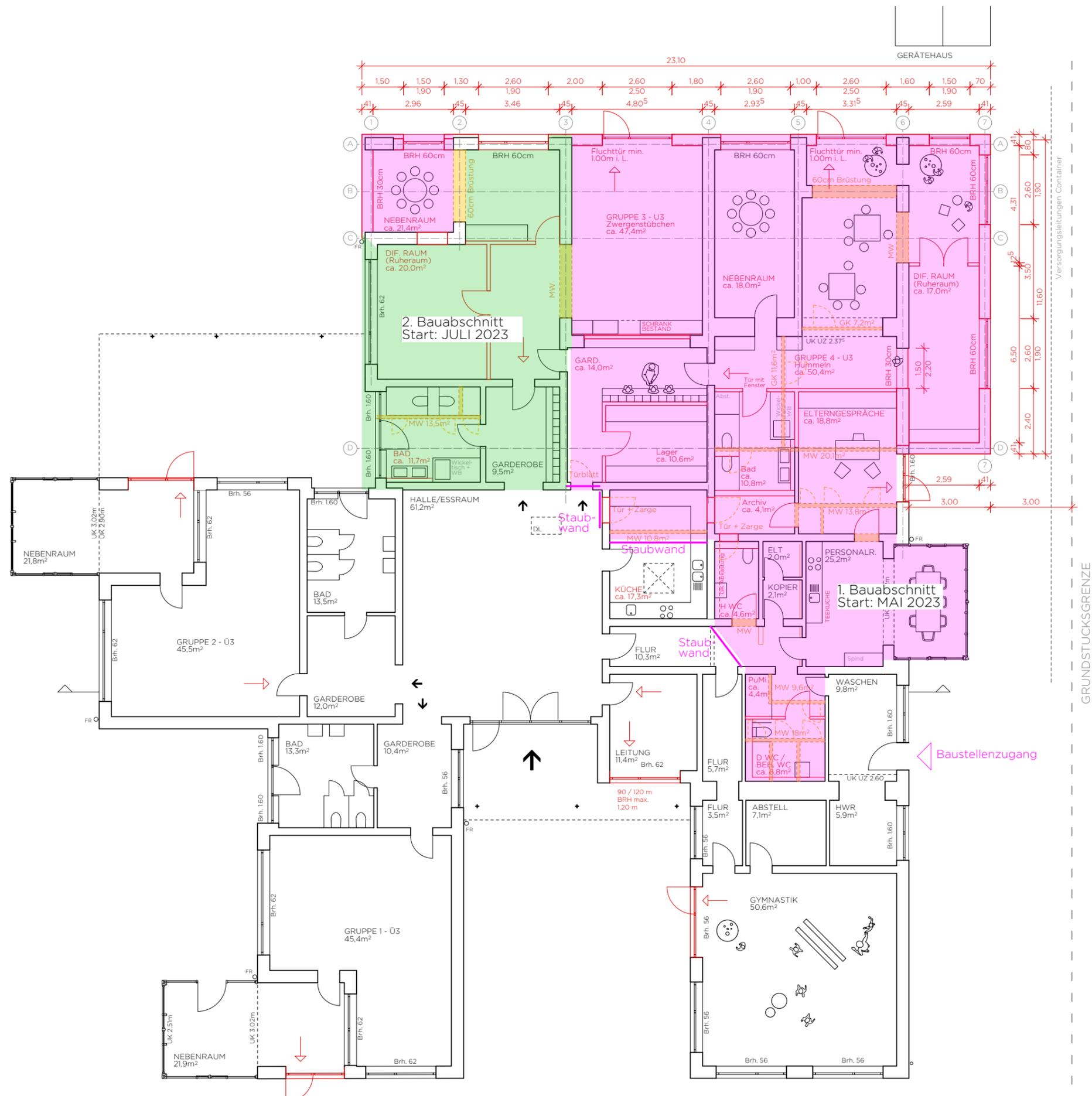
> WECHSEL DER HOLZSCHALUNG (HORIZONTAL UND VERTIKAL) ZUR GLIEDERUNG DER FASSADE

> FLACHDÄCHER ALS RETENTIONS-DÄCHER (IN PRÜFUNG)

> PHOTOVOLTAIK KANN AUF PULTDÄCHER PERSPEKTIVISCH NACHGERÜSTET WERDEN



BAUABLAUF - BAUABSCHNITTE



KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276 - ANZEIGE MIT 2.GLIEDERUNGSEBENE

3. Gliederungsebene kann im Fachbereich III – Infrastruktur und Immobilien eingesehen werden

Kostenberechnung nach DIN 276

Projekt 22024 Kita IF- H
Bauherr Gemeinde Havixbeck
Architekt MS PLUS ARCHITEKTEN BDA Bücken Holling Schwager PartGmbB

M / **S**

KGR	Zusammenfassung (Brutto) bis zu Ebene 1 Bezeichnung	GB (Brutto)
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	485.779,79
400	Bauwerk - Technische Anlagen	130.072,36
500	Außenanlagen und Freiflächen	24.643,12
700	Baunebenkosten	150.000,00
Gesamtsumme Brutto:		790.495,27 €

Stand: 22.03.2023

2 / 4

Bemerkungen: mögl. Preissteigerung der EPs zum Vorjahr + 5% / mögl. Toleranzrahmen bei Kostenberechnung +/- 20%

Hinweis: Der u.a. durch die Covid-19 Pandemie und die Ukraine-Krise zu verzeichnende Baupreisanstieg, der in einem unvorhersehbaren Maße eingetreten ist, lässt gegenwärtig keine Kostenfortschreibung im üblichen Toleranzrahmen (Kostenberechnung +/- 20%) zu. Größere Abweichungen in einzelnen Leistungsbereichen sind möglich.