

Gemeinde Havixbeck

5. Änderung des Bebauungsplanes „Süd-Ost“

Übersicht über die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge – Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Übersicht über die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

Die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 (2) / 4 (2) BauGB wurde in der Zeit vom 23.12.2022 – 30.01.2023 durchgeführt.

Lfd. Nr.	Öffentlichkeit	Stellungnahme	Beschlussvorschlag
1	Einwender 1 Schreiben vom 23.01.2023	<p>gegen den Planentwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplans "Südost" machen ich folgenden Einwand geltend:</p> <p>Die Umwandlung des Kinderspielplatzes in eine Wohnbaufläche widerspricht explizit den Empfehlungen des neuen "Mobilitätskonzepts der Gemeinde Havixbeck". Insbesondere den Empfehlungen im Abschnitt D3 "Aufenthalts- und Aufenthaltsqualität zentraler Plätze" ab Seite 94. Dort wird ausdrücklich empfohlen "kleine Aufenthaltsplätze" und "Treffpunkte" in den einzelnen Wohngebieten zu erhalten bzw. nach Möglichkeit zu erweitern. Und zwar für ältere Menschen, Personen, die in ihrer Bewegung eingeschränkt sind und für Kinder und Jugendliche. Gerade die zuerst genannten Bürgerinnen und Bürger sind zur Zeit im Baugebiet Südost noch stark vertreten. Die jungen Menschen werden durch den zunehmenden Generationswechsel in diesem seit 1973 erschlossenem Wohngebiet dann automatisch dazu kommen.</p> <p>Die Empfehlung in Ihrer Verwaltungsvorlage widerspricht daher extrem den Empfehlungen des Planungsbüros "Planersocietät". Ich widerspreche daher ausdrücklich der Umwandlung des Kinderspielplatzes in eine Wohnbaufläche.</p>	<p>Der Hinweis auf das kürzlich beschlossene Mobilitätskonzept der Gemeinde Havixbeck wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Allerdings ist darauf hinzuweisen, dass die in dem Mobilitätskonzept allgemein formulierten Vorschläge insbesondere zu der Ausstattung des öffentlichen Raumes mit Verweilmöglichkeiten nicht losgelöst von weiteren planerischen Überlegungen der Gemeinde zu sehen sind.</p> <p>In diesem Fall ist, da es sich bei der betreffenden Fläche um einen Spielplatz handelt, auf den Spielplatzbedarfsplan der Gemeinde Havixbeck zu verweisen. Dieser weist für die Gemeinde eine überdurchschnittliche Ausstattung mit Spielflächen auf. In der näheren Umgebung des Plangebietes bestehen weitere Spielplätze, die eine ausreichende Versorgung des Siedlungsbereiches mit Spielflächen auch unter Berücksichtigung der Auswirkungen des schrittweisen einsetzenden Generationswechsels gewährleisten. Vor diesem Hintergrund soll an dieser Stelle im Sinne eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden der Innenentwicklung bestehender Siedlungsstrukturen Vorrang vor</p>

## 5. Änderung des Bebauungsplanes „Süd-Ost“

Übersicht über die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge – frühzeitige Beteiligung

			<p>der Sicherung des Spielplatzes eingeräumt werden.</p> <p>Möglichkeiten einer Aufwertung des öffentlichen Raumes im Sinne des Mobilitätskonzeptes sind auch im Baugebiet Südost unabhängig davon in den großzügig dimensionierten Straßenräumen gegeben. Die Gemeinde wird eine Umsetzung der Ziele des Mobilitätskonzeptes in den nächsten Jahren schrittweise in den verschiedenen Ortsteilen und Baugebieten vorantreiben.</p>
2	<p>Einwender 2 Schreiben vom 24.01.2023</p>	<p>Das von ihnen in Auftrag gegebene Mobilitätskonzept liegt ihnen nun vor.</p> <p>Als Anwohner des Kinderspielplatzes „Südost“ möchten wir zu der Änderung des Bebauungsplans „Südost“ Stellung nehmen.</p> <p>Das Mobilitätskonzept legt ja sehr großen Wert auf Aufenthaltsplätze, die der Bevölkerung als Erholungs- und Kommunikationsorte zur Verfügung stehen. Besonders die Gruppe der Alten und Behinderten brauchen Pausen- und Erholungsorte.</p> <p>Vor diesem Hintergrund möchte wir sie bitten, ihre Planung noch einmal zu überprüfen.</p> <p>Wir widersprechen daher der Umwandlung des Kinderspielplatzes in ein Wohngebiet.</p> <p>Zu ihrer Information füge ich einen Auszug aus der Seite 94 des Mobilitätskonzeptes bei.</p> <p>PS.: soll bei der Ratssitzung vorgelesen werden!</p> <p>Attraktive Stadträume komplettieren neben barrierefrei ausgebauten Wegenetzen das Angebot für den Fußverkehr. Orte der Immobilität laden zum Pausieren und Verweilen ein. Belebte Plätze erhöhen das Miteinander innerhalb der Gemeinde und dienen als Treffpunkt für Kommunikation.</p>	<p>Der Hinweis auf das kürzlich beschlossene Mobilitätskonzept der Gemeinde Havixbeck wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Allerdings ist darauf hinzuweisen, dass die in dem Mobilitätskonzept allgemein formulierten Vorschläge insbesondere zu der Ausstattung des öffentlichen Raumes mit Verweilmöglichkeiten nicht losgelöst von weiteren planerischen Überlegungen der Gemeinde zu sehen sind.</p> <p>In diesem Fall ist, da es sich bei der betreffenden Fläche um einen Spielplatz handelt, auf den Spielplatzbedarfsplan der Gemeinde Havixbeck zu verweisen. Dieser weist für die Gemeinde eine überdurchschnittliche Ausstattung mit Spielflächen auf. In der näheren Umgebung des Plangebietes bestehen weitere Spielplätze, die eine ausreichende Versorgung des Siedlungsbereiches mit Spielflächen auch unter Berücksichtigung der Auswirkungen des schrittweisen einsetzenden Generationswechsels gewährleisten. Vor diesem Hintergrund soll an dieser Stelle im Sinne eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden der Innenentwicklung bestehender Siedlungsstrukturen Vorrang vor</p>

## 5. Änderung des Bebauungsplanes „Süd-Ost“

Übersicht über die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge – frühzeitige Beteiligung

		<p>Attraktive Plätze bieten die Möglichkeit, sich während eines Spaziergangs auszuruhen, Menschen für einen Austausch zu treffen und das Gemeindegeschehen zu beobachten. Der Aufenthalt im Freien belebt die Gemeinde und macht sie zu einem Ort der Gemeinschaft.</p> <p>Havixbeck verfügt in den einzelnen Wohngebieten z. T. bereits über kleine Aufenthaltsplätze, die als Pausenort oder Treffpunkt genutzt werden können. Um die Nutzbarkeit für alle Personengruppen zu sichern und die Attraktivität zu steigern, sollte das vorhandene Angebot überprüft und gegebenenfalls erweitert werden. Besonders für ältere Menschen oder Personen, die in der Bewegung eingeschränkt sind, sind ein komfortabler Zugang sowie Rücken- und Armlehnen an Sitzmöglichkeiten essenziell.</p> <p>Auch für Kinder und Jugendliche sind Angebote zu schaffen. Begrünung und Bepflanzungen werten den Stadtraum nicht nur aufgrund der Optik auf, sondern sorgen für ein positives Mikroklima und können Lärmeinflüsse abmildern. Bäume dienen im Sommer zur Beschattung und können gleichzeitig vor Regen schützen.</p> <p>Neben bereits bestehenden Gemeindeplätzen können weitere kleine Pocket-Parks entstehen. Kleine Baulücken, ungenutzte oder überdimensionierte Straßenräume oder Kreuzungen bieten häufig Platz für Begrünung und Sitzmöglichkeiten, Trinkwasserbrunnen oder auch kleine Spielgeräte.</p>	<p>der Sicherung des Spielplatzes eingeräumt werden.</p> <p>Möglichkeiten einer Aufwertung des öffentlichen Raumes im Sinne des Mobilitätskonzeptes sind auch im Baugebiet Südost unabhängig davon in den großzügig dimensionierten Straßenräumen gegeben. Die Gemeinde wird eine Umsetzung der Ziele des Mobilitätskonzeptes in den nächsten Jahren schrittweise in den verschiedenen Ortsteilen und Baugebieten vorantreiben.</p>
3	Einwender 3 Schreiben vom 27.01.2023	in der obigen Angelegenheit schließe ich mich als betroffener Nachbar den Einwänden und Argumenten	Auf die Abwägung zu den Stellungnahmen der benannten Einwender wird verwiesen.

## 5. Änderung des Bebauungsplanes „Süd-Ost“

Übersicht über die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge – frühzeitige Beteiligung

---

		der Familien ..... (Einwender 1 und 2) vollumfänglich an und bitte um entsprechende Berücksichtigung bei den anstehenden Entscheidungen.	
--	--	--	--

### Keine Anregungen / Hinweise von Behörden:

- Kreis Coesfeld, Schreiben vom 31.01.2023

### Keine Anregungen / Hinweise von Nachbargemeinden:

- Gemeinde Altenberge, Schreiben vom 12.01.2023
- Stadt Münster, Schreiben vom 30.01.2023
- Gemeinde Senden, Schreiben vom 30.01.2023

**Petermann, Melanie**

---

**Von:** Jüttner, Gabriele  
**Gesendet:** Montag, 23. Januar 2023 16:57  
**An:** Brodkorb, Anne; Petermann, Melanie  
**Cc:** Möltgen, Jörn  
**Betreff:** WG: Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans "Südost" -  
Stellungnahme

Mit freundlichen Grüßen  
Gabriele Jüttner  
Gemeinde Havixbeck  
Der Bürgermeister  
- Bürgermeisterbüro -  
T 02507/33127  
F 02507/3880  
✉ juettner@gemeinde.havixbeck.de

Die Bürger-App für Havixbeck:

-----Ursprüngliche Nachricht-----

**Von:**  
**Gesendet:** Montag, 23. Januar 2023 16:44  
**An:** [gemeinde@havixbeck.de](mailto:gemeinde@havixbeck.de)  
**Betreff:** Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans "Südost" - Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den Planentwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplans "Südost" machen ich folgenden Einwand geltend:

Die Umwandlung des Kinderspielplatzes in eine Wohnbaufläche widerspricht explizit den Empfehlungen des neuen "Mobilitätskonzepts der Gemeinde Havixbeck". Insbesondere den Empfehlungen im Abschnitt D3 "Aufenthalts- und Aufenthaltsqualität zentraler Plätze" ab Seite 94. Dort wird ausdrücklich empfohlen "kleine Aufenthaltsplätze" und "Treffpunkte" in den einzelnen Wohngebieten zu erhalten bzw. nach Möglichkeit zu erweitern. Und zwar für ältere Menschen, Personen, die in ihrer Bewegung eingeschränkt sind und für Kinder und Jugendliche. Gerade die zuerst genannten Bürgerinnen und Bürger sind zur Zeit im Baugebiet Südost noch stark vertreten. Die jungen Menschen werden durch den zunehmenden Generationswechsel in diesem seit 1973 erschlossenem Wohngebiet dann automatisch dazu kommen.

Die Empfehlung in Ihrer Verwaltungsvorlage widerspricht daher extrem den Empfehlungen des Planungsbüros "Planersocietät".

Ich widerspreche daher ausdrücklich der Umwandlung des Kinderspielplatzes in eine Wohnbaufläche.

Mit freundlichen Grüßen

**Petermann, Melanie**

---

**Von:** Jüttner, Gabriele  
**Gesendet:** Dienstag, 24. Januar 2023 15:45  
**An:** Möltgen, Jörn; Brodkorb, Anne; Petermann, Melanie  
**Betreff:** WG: Bebauungsplanänderung Kinderspielplatz "Südost"

Mit freundlichen Grüßen

Gabriele Jüttner

Gemeinde Havixbeck  
Der Bürgermeister  
- Bürgermeisterbüro -  
T 02507/33127  
F 02507/3880  
E [juettner@gemeinde.havixbeck.de](mailto:juettner@gemeinde.havixbeck.de)



Die Bürger-App für Havixbeck:



---

**Von:**  
**Gesendet:** Dienstag, 24. Januar 2023 15:28  
**An:** [gemeinde@havixbeck.de](mailto:gemeinde@havixbeck.de)  
**Betreff:** Bebauungsplanänderung Kinderspielplatz "Südost"

An die Gemeinde Havixbeck.

Havixbeck, den 24. 01 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

das von ihnen in Auftrag gegebene Mobilitätskonzept liegt ihnen nun vor. Als Anwohner des Kinderspielplatzes „Südost“ möchten wir zu der Änderung des Bebauungsplans „Südost“ Stellung nehmen.

Das Mobilitätskonzept legt ja sehr großen Wert auf Aufenthaltsplätze, die der Bevölkerung als Erholungs- und Kommunikationsorte zur Verfügung stehen. Besonders die Gruppe der Alten und Behinderten brauchen Pausen- und Erholungsorte.

Vor diesem Hintergrund möchte wir sie bitten, ihre Planung noch einmal zu überprüfen.

Wir widersprechen daher der Umwandlung des Kinderspielplatzes in ein Wohngebiet.

Zu ihrer Information füge ich einen Auszug aus der Seite 94 des Mobilitätskonzeptes bei.

Mit freundlichen Grüßen

**PS.: soll bei der Ratssitzung vorgelesen werden!**

Attraktive Stadträume komplettieren neben barrierefrei ausgebauten Wegenetzen das Angebot für den Fußverkehr. Orte der Immobilität laden zum Pausieren und Verweilen ein. Belebte Plätze erhöhen das Miteinander innerhalb der Gemeinde und dienen als Treffpunkt für Kommunikation.

Attraktive Plätze bieten die Möglichkeit, sich während eines Spaziergangs auszuruhen, Menschen für einen Austausch zu treffen und das Gemeindegesehen zu beobachten. Der Aufenthalt im Freien belebt die Gemeinde und macht sie zu einem Ort der Gemeinschaft.

Havixbeck verfügt in den einzelnen Wohngebieten z. T. bereits über kleine Aufenthaltsplätze, die als Pausenort oder Treffpunkt genutzt werden können. Um die Nutzbarkeit für alle Personengruppen zu sichern und die Attraktivität zu steigern, sollte das vorhandene Angebot überprüft und gegebenenfalls erweitert werden. Besonders für ältere Menschen oder Personen, die in der Bewegung eingeschränkt sind, sind ein komfortabler Zugang sowie Rücken- und Armlehnen an Sitzmöglichkeiten essenziell. Auch für Kinder und Jugendliche sind Angebote zu schaffen. Begrünung und Bepflanzungen werten den Stadtraum nicht nur aufgrund der Optik auf, sondern sorgen für ein positives Mikroklima

und können Lärmeinflüsse abmildern. Bäume dienen im Sommer zur Beschattung und können gleichzeitig vor Regen schützen.

Neben bereits bestehenden Gemeindeplätzen können weitere kleine Pocket-Parks entstehen. Kleine Baulücken, ungenutzte oder überdimensionierte Straßenräume oder Kreuzungen bieten häufig Platz für Begrünung und Sitzmöglichkeiten, Trinkwasserbrunnen oder auch kleine Spielgeräte.

EINGEGANGEN  
31. Jan. 2023  
Gemeinde Havixbeck

27.01.2023

Gemeinde Havixbeck  
Willi-Richter-Platz 1  
48329 Havixbeck

**Verwaltungsvorlage Nr. VO/126/2022  
„Änderung der Bebauungsplanung „Südost““**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der obigen Angelegenheit schließe ich mich als betroffener Nachbar den Einwänden und Argumenten der Familien und vollumfänglich an und bitte um entsprechende Berücksichtigung bei den anstehenden Entscheidungen.

Danke für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen