Anlage 3 zur VO/142/2022

AJT
Architektur Jan Tölle

Machbarkeitsstudie

Erweiterung Kita Flohtfeld

30.08.2022

AJT
Architektur Jan Tölle

Empfehlungen zum Raumprogramm für Kindertageseinrichtungen

Diese Empfehlungen sind Beratungs- und Arbeitshilfen für Planer von Kindertageseinrichtungen. Sie enthalten Orientierungswerte, die die Planung beim Bau und Umbau von Tageseinrichtungen unterstützen. Bei Um- oder Ausbau bestehender Einrichtungen werden die vorhandenen baulichen und räumlichen Gegebenheiten berücksichtigt, dabei sind abweichende Werte unter Beachtung des Kindeswohls und der Belange der Eltern möglich.

		Gruppen mit Kindern unter 3 Jahren	3 Jahre bis Einschulung
A	Gruppenraum Gruppennebenraum insgesamt ca. 60 – 70 m²	X	X
B	ein Raum zur Differenzierung (z. B. Ruhen, Schlafen, Spielen)	X auch für mehrere Gruppen möglich (max. 10 – 12 Kinder)	
C	Pflege- und Sanitärbereich – mind. 1 WC und 1 Waschbecken/10 Kinder (Pflegebereich in Sanitärräume integriert oder als eigener Raum)	X	X u.a. bei integrativer Betreuung

Weitere Räume:

- Mehrzweckraum, ab 2. Gruppe (ca. 55 m² zgl. Geräteraum)
- Weiterer Raum zur Differenzierung empfohlen ab der 2. Gruppe (zur therapeutischen Nutzung, bei längerer Betreuungszeit und für jüngere Kinder)
- Küche ggf. mit Vorratsraum
- Räume für Leitung / Personal (s. Arbeitsstättenverordnung)
- Eingangsbereich, Flure, Garderoben, Abstellbereich
- Wirtschaftsraum (Waschmaschine, Trockner, Putzmittel),
- Personal-WC (möglichst behindertengerecht)

Außenspielfläche:

Die Planung und Größe richtet sich nach der voraussichtlich betreuten Kinderzahl und den örtlichen Gegebenheiten. Empfohlen werden ca. 10 – 12 qm pro Kind. Abweichungen - z. B. in innerstädtischen Bereichen - sind möglich und werden individuell abgesprochen.

LWL
Für die Menschen.
Für Westfalen-Lippe.

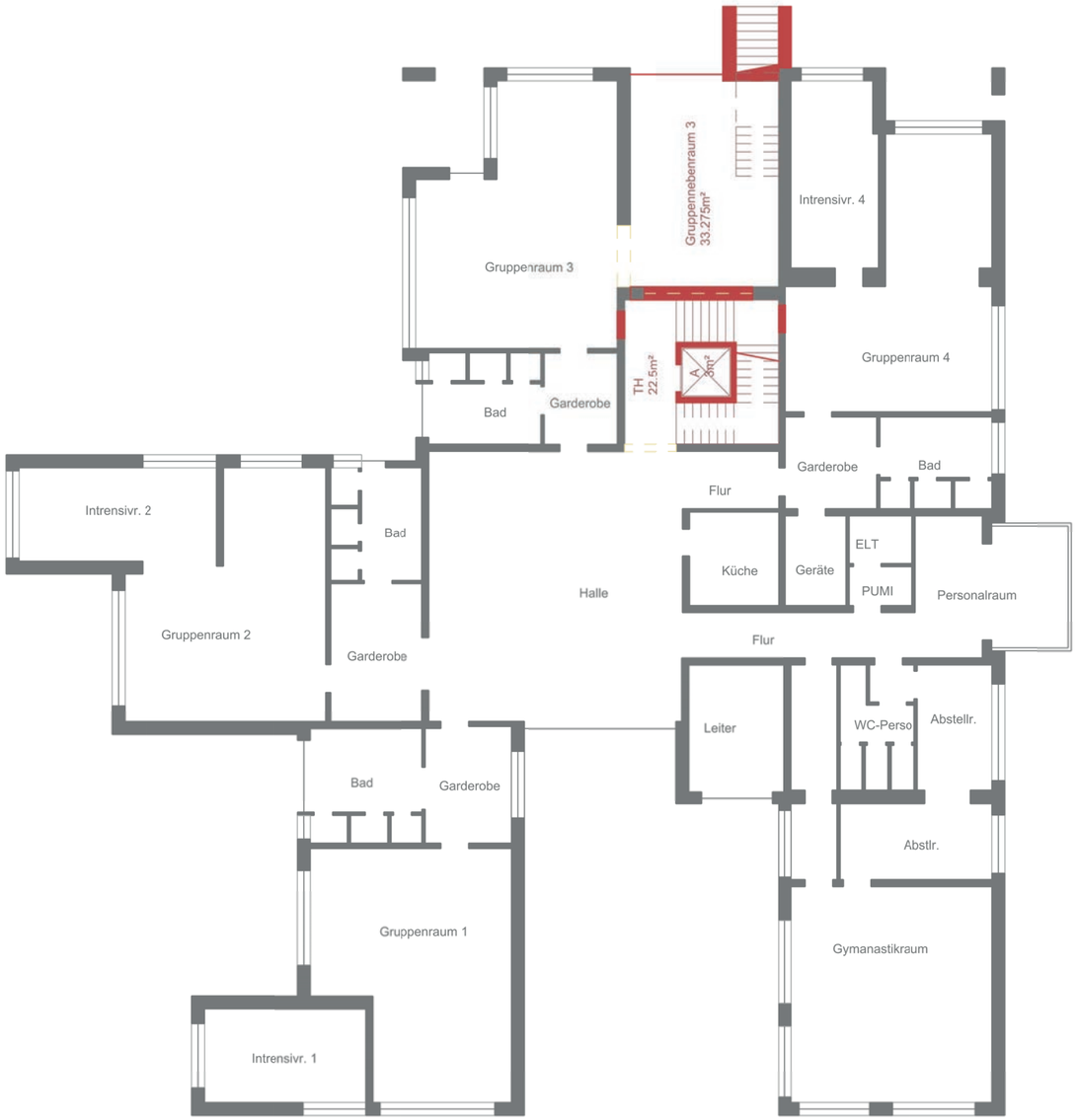
Die beigefügten Erläuterungen sind Bestandteil dieser Raumempfehlungen.

LVR
Qualität für Menschen

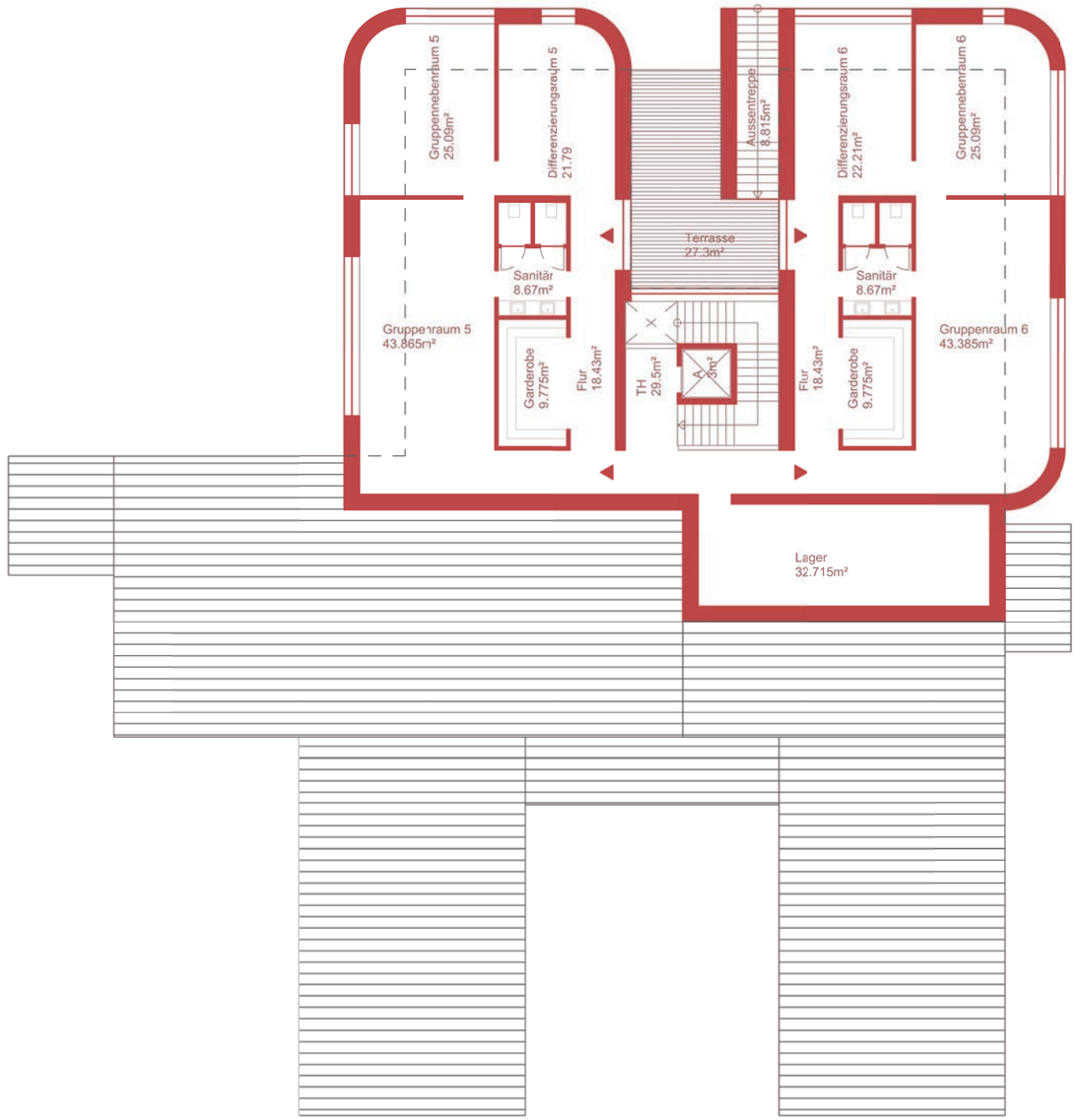
Bedarfsermittlung nach Angabe Herr Christian Beil vom 26.08.2022

Raumprogramm Kindertageseinrichtung		
Platzbedarf pro Gruppe	von	bis
Gruppenraum ca.	45,00 m²	45,00 m²
Gruppennebenraum ca.	18,00 m²	24,00 m²
Differenzierungsraum ca.	18,00 m²	24,00 m²
Sanitär (2xWC + 2 Waschbecken) ca.	12,00 m²	12,00 m²
Garderobe ca.	8,00 m²	12,00 m²
Gesamt ca.	101,00 m²	117,00 m²
Anzahl Geforderte Gruppen gem. 26.08.2022	2,00	2,00
Platzbedarf für 2 Gruppen ca.	**202,00 m²**	**234,00 m²**
Lager	20,00 m²	35,00 m²
Differenzierungsraum Gruppenraum 3	18,00 m²	24,00 m²
Platzbedarf insgesamt	240,00 m²	293,00 m²

AJT
Architektur Jan Tölle



Grundriss EG
M 1:200



Grundriss OG
M 1:200

AJT
Architektur Jan Tölle

AJT
Architektur Jan Tölle

Gesamt		Neu NUF 379 m²	Aussenfächen 36 m²	Bestand 26 m²	Gesamt 441 m²
EG		**33 m²**	**0 m²**	**26 m²**	**59 m²**
	Gruppennebenraum 3	33 m²			
	Treppenhaus			23 m²	
	Aufzug			3 m²	
OG		**346 m²**	**36 m²**	**0 m²**	**382 m²**
	Gruppe 5				
	Gruppenraum 5	44 m²			
	Gruppennebenraum 5	25 m²			
	Differenzierungsraum 5	22 m²			
	Sanitär (2xWC + 2 Waschbecken)	9 m²			
	Garderobe	10 m²			
	Flur	18 m²			
	Gruppe 6				
	Gruppenraum 6	43 m²			
	Gruppennebenraum 6	25 m²			
	Differenzierungsraum 6	22 m²			
	Sanitär (2xWC + 2 Waschbecken)	9 m²			
	Garderobe	10 m²			
	Flur	18 m²			
	Lager	33 m²			
	Terrasse		27 m²		
	Aussentreppe		9 m²		
	Treppenhaus	30 m²			
	Aufzug	3 m²			
	Treppenhaus	23 m²			
	Aufzug	3 m²			

Grobkostenschätzung 1. Ebene - nach DIN 276-1:2006-1

Projekt:	Machbarkeitsstudie - Erweiterung Kita Flohtfeld
Stand:	30.08.2022
Aufgestellt von:	Architekt Jan Tölle

BGF Erweiterung	**447 m²**	3.015,09 € Kosten Gesamt inkl. Risikobewertung pro BGF
NUF neu	**379 m²**	3.555,72 € Kosten Gesamt inkl. Risikobewertung pro NUF

lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Bezugseinheit	Menge	Kennwert [€/Einheit]	Kosten (brutto)	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück	m² GF		- €	- €		0,0%
2	200	Herrichten und Erschliessen	m² BGF	447 m²	25,00 €	11.178,50 €		0,9%
3	300	Bauwerk - Baukonstruktionen Gebäude	m² BGF	447 m²	1.705,00 €	762.373,70 €	80,0%	63,3%
4	400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	447 m²	425,00 €	190.034,50 €	20,0%	15,8%
5	300+400	Bauwerk - gesamt	m² BGF	447 m²	2.130,00 €	952.408,20 €	100%	79,0%
6	500	Außenanlagen	psch.			2.500,00 €		0,2%
7	600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	447 m²	85,00 €	38.006,90 €		3,2%
8	700	Baunebenkosten	% von KG 300+400	447 m²	450,00 €	201.213,00 €		16,7%
10		**Gesamtkosten**				**1.205.306,60 €**		
11		Risikobewertung aus derzeitiger Marktlage	% von KG 300+400	15%		142.861,23 €		11,9%
12		**Gesamtkosten inkl. Risikobewertung**				**1.348.167,83 €**		

AJT
Architektur Jan Tölle

AJT
Architektur Jan Tölle

AJT
Architektur Jan Tölle

AJT
Architektur Jan Tölle

AJT
Architektur Jan Tölle

AJT
Architektur Jan Tölle