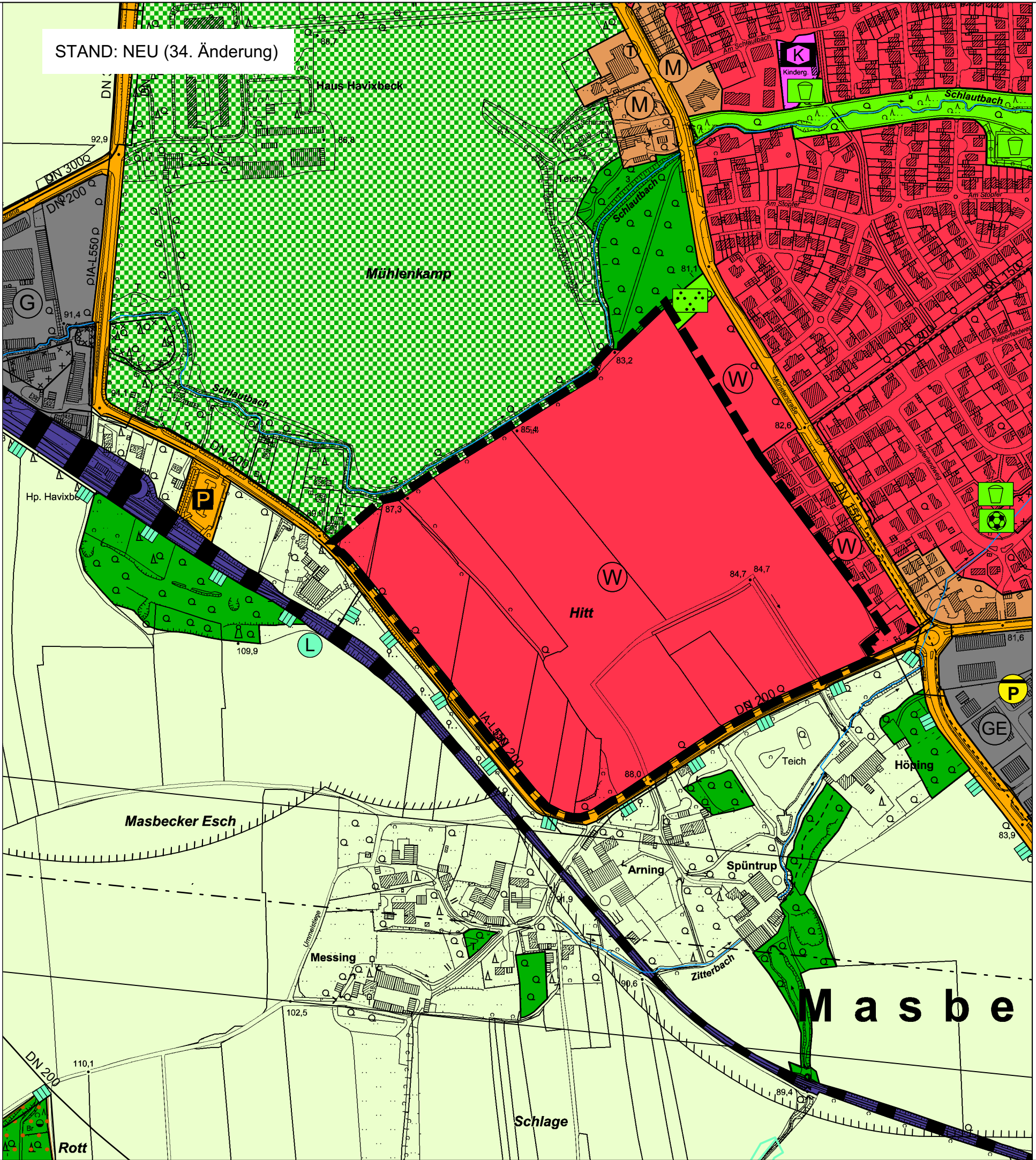
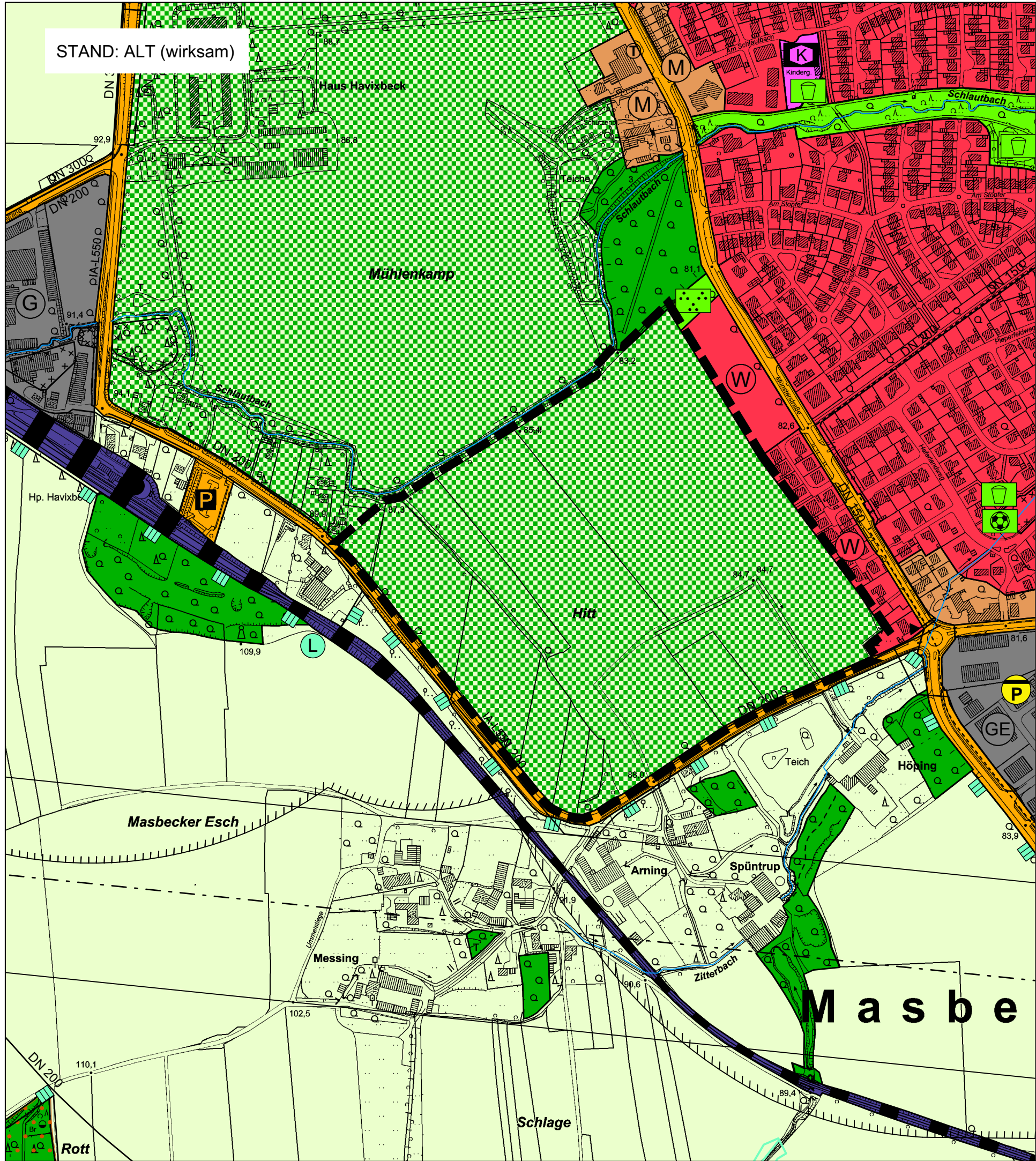




DARSTELLUNGEN

- Bauflächen**
Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbaufläche
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Gemeinbedarfsfläche
- Verkehrsflächen**
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Fläche für Abwasserbeseitigung
 - Pumpwerk
 - Regenklärbecken
 - Gas
 - Regenrückhaltebecken
- Haupt- und Hauptentsorgungsleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4)
- Leitung unterirdisch
 - Leitung oberirdisch
 - Wasserleitung
- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünfläche
 - Spielplatz
 - Parkanlage
 - Friedhof
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Fläche für die Land- und Forstwirtschaft
 - Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald
- Sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zuletzt geänderten Fassung.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.
Flächennutzungsverordnung (FlächNVO) (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde hat am gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.
Havixbeck, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauplanung hat vom bis Havixbeck, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauplanung hat vom bis gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.
Havixbeck, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 34. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.
Havixbeck, den

Bürgermeister

Diese 34. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.
Havixbeck, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.
Havixbeck, den

Bürgermeister

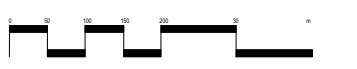
Diese 34. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.
Münster, den
Die Bezirksregierung
Im Auftrag

Die Genehmigung dieser 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Havixbeck, den

Bürgermeister

Gemeinde Havixbeck
Flächennutzungsplan
34. Änderung

Mastab im Original	M 1:5.000
Bearbeiter	
Bürgergröße	
Datum	11.10.2022



Auftraggeber
Gemeinde Havixbeck