Anlage 1 zur VO/128/2022

Petermann, Melanie

Von: Benedikt Greiwe <info@architekt-greiwe.de>
Gesendet: Samstag, 20. August 2022 13:25
An: Petermann, Melanie; Böse, Monika
Betreff: BV -Krummer Timpen 12, Hohenholte - Änderung Baugrenzen
Anlagen: BV Lage_BPlan_Änderungen 15-08-22.pdf

Sehr geehrte Frau Böse, sehr geehrte Frau Petermann,

vielen Dank für das freundliche und konstruktive Gespräch am 15.08.22 zu dem o.a. Bauvorhaben.

Entsprechend der positiven Sichtweise der Gemeinde Havixbeck zur städtebaulichen Entwicklung des Grundstücks im nördlichen Bereich würde die Bauherrschaft dieses Projekt gerne weiterverfolgen.

Vorerst ist zu klären, ob die Blutbuche, welche nicht als Naturdenkmal eingetragen, aber natürlich als markantes Solitärgewächs in der Nachbarschaft von gewisser Außenwirkung ist, einer Weiterentwicklung zum Baugrundstück hinderlich ist. In dem Gespräch haben wir festgestellt, dass „um die Buche herum“ leider keine Bebauung möglich sein wird und sie hierfür weichen müsste.

Ich würde Sie daher bitten, die entsprechenden Gremien und politischen Entscheidungsträger nunmehr einzubeziehen, ob eine weitere Entwicklung und Planungen für diese Bauaufgabe unter Verzicht auf die Blutbuche vorstellbar sind.

Bei Fragen stehe ich Ihnen und den weiteren Beteiligten natürlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße, Benedikt Greiwe.

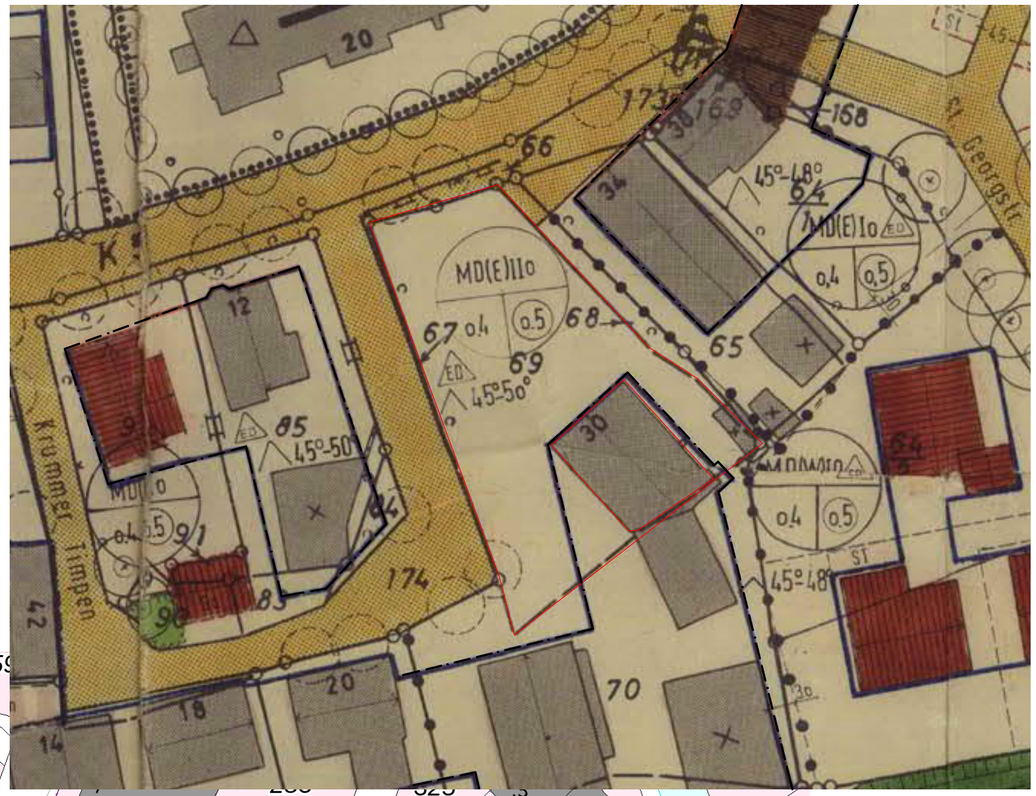
Benedikt GREIWE ARCHITEKT

Dipl.-Ing.(FH) Benedikt Greiwe
A 35750 ARCHITEKT
Gustav - Freytag - Str. 37
48161 MÜNSTER

telefon 02533 - 28 11 55 0
telefax 02533 - 28 11 55 1
mobil 0172 - 97 22 11 2
mail info@architekt-greiwe.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder die E-mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und löschen Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileges information. If you are not the intended recipient (or have this email in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail ist strictly forbidden.



ERRICHTUNG EINES WOHNHAUSES
-hier: ABWEICHUNG VOM B-PLAN-

(AUF DEM STIFT 6a) ?
48329 HAVIXBECK

GEM. HAVIXBECK
FL. 40 ; FL.ST. 298 u. 92
Größe: 1.490,00m² u. 29m²

ENTWURF M. 1_500
DATUM: 08.07.2022

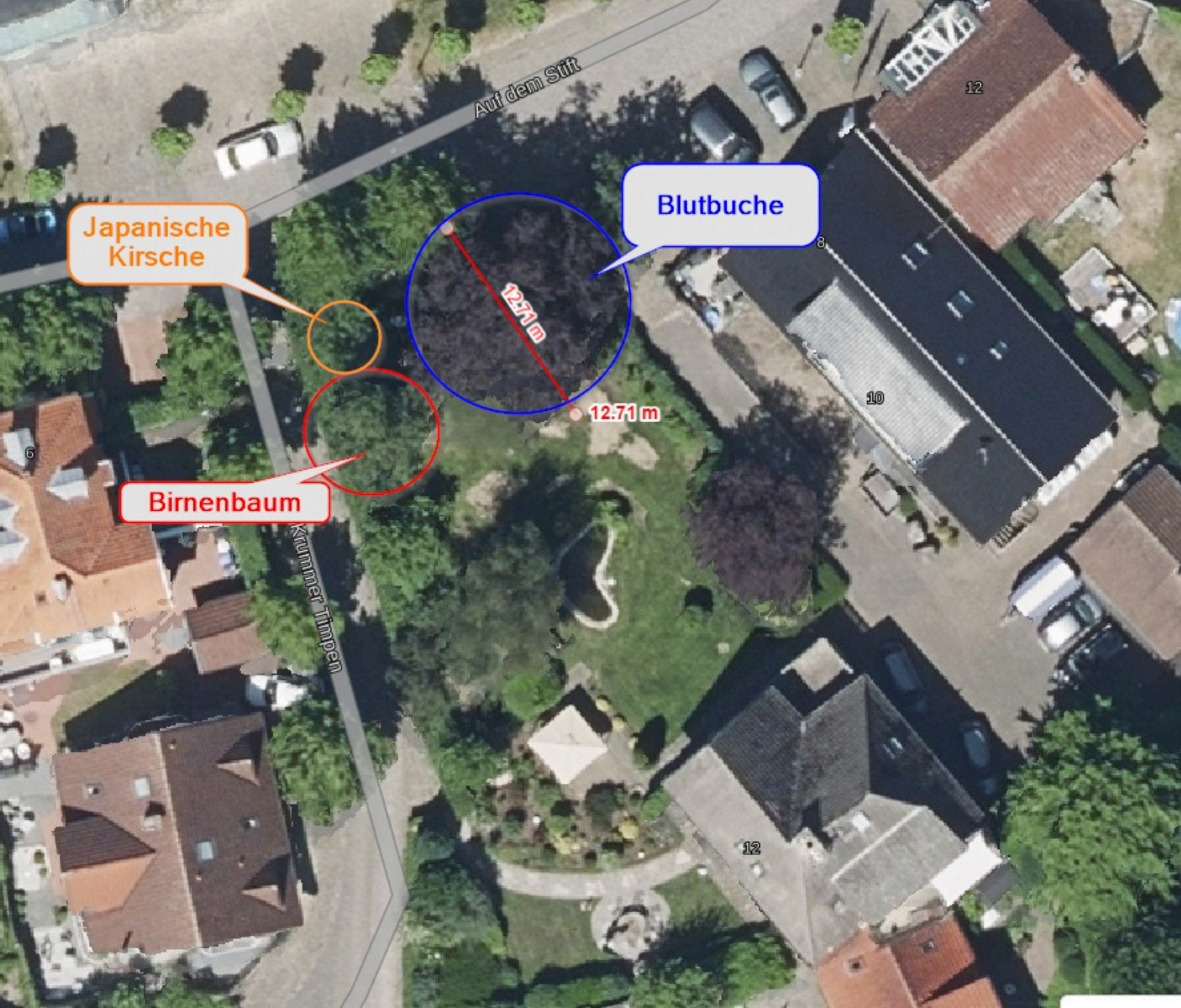
ANFRAGE / ABSTIMMUNG

Skizze Lage - neue Baugrenzen Auszug B-Plan

BAUHERRSCHAFT:

DER ENTWURFSVERFASSER:

Dipl.-Ing.(FH) Benedikt Greiwe
A 35750 ARCHITEKT
Gustav - Freytag - Str. 37
48161 Münster


Auf dem Stift
Krummer Timpen
Japanische Kirsche
Blutbuche
Birnenbaum
12.71 m
12.71 m
6
8
10
12
12