



Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Havixbeck
 FB II - Bürgerservice, Bildung und Planung
 Frau Petermann
 Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

Hausanschrift Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift 48651 Coesfeld
Abteilung 01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen
Auskunft Frau Stöhler
Räum Nr. 131a, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung 02541 / 18-0
Fax 02541 / 18-
E-Mail Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet www.kreis-coesfeld.de

Datum 20.05.2022

1. Änderung des Bebauungsplanes „Lasbeck – nördlich der Bahn“

Hier: Förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Petermann,

zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Laut Aufgabenbereich **Immissionsschutz** findet durch die Änderung der Gebietsausweisung keine Verschlechterung der jetzigen Immissionssituation statt.

Südlich des Änderungsbereiches befindet sich der Betrieb Raiffeisen Steverland eG. Dieser ist u.a. verbunden mit LKW-Verkehr, Verladetätigkeiten und einer Korntrocknungsanlage. Durch die Änderung der Gebietsausweisung findet keine Verschlechterung der jetzigen Immissionssituation statt.

Durch die Verschiebung der Baugrenze des Flurstückes 227 (Haus Nr. 28) wird der vorhandene, sehr geringe Abstand zu der v.g. gewerblichen Nutzung weiter verkürzt.

Ob an der neuen Baugrenze die für Dörfliche Wohngebiete heranzuziehenden Immissionsrichtwerte der TA Lärm eingehalten werden bedarf einer lärmtechnischen Untersuchung.

Eine abschließende Stellungnahme aus den Belangen des **Immissionsschutzes** kann daher nicht abgegeben werden

Seitens der **Unteren Naturschutzbehörde** bestehen grundsätzlich keine Bedenken. Die zeichnerische Darstellung enthält auf der Nord- und Ostseite einen Streifen zur Anpflanzung mit heimischen, standortgerechten Gehölzen.

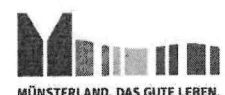
Hierbei handelt es sich jedoch um Bestandsgrün, es ist also mit einer Erhaltungsfestsetzung zu versehen. Auf der Ostseite ist das Bestandsgrün auch deutlich breiter als die vorgesehenen 3 m, so dass dieser Streifen breiter (mind. 5 m) ausgewiesen werden muss.

Konten der Kreiskasse Coesfeld

Sparkasse Westmünsterland IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
 VR-Bank Westmünsterland eG IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

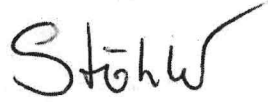
Sie erreichen uns ...

Mo - Do 8.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
 Fr 8.30 - 12.00 Uhr
 und nach Terminabsprache



Seitens der Bauaufsicht und seitens der Brandschutzdienststelle bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Stöhler', with a stylized flourish extending from the end.

Stöhler

Aufgabenbereich: Immissionsschutz
Sachbearbeiter/in: Herr Hisler, Tel.: 02541/18-7250

23.05.2022

Erneute Stellungnahme:

Südlich des Änderungsbereiches befindet sich der Betrieb Raiffeisen Steverland eG. Dieser ist u.a. verbunden mit LKW-Verkehr, Verladetätigkeiten und einer Korntrocknungsanlage.

Durch die Änderung der Gebietsausweisung findet keine Verschlechterung der jetzigen Immissionssituation statt.

Durch die Verschiebung der südlichen Baugrenze des Flurstückes 227 (Haus Nr. 28) in Richtung Norden wird der vorhandene, sehr geringe Abstand zu der v.g. gewerblichen Nutzung vergrößert. Dies bedeutet hier eine planungsrechtliche Verbesserung der jetzigen Immissionssituation.

Auf dieser Grundlage werden aus den Belangen des Immissionsschutzes gegen das Planvorhaben keine Bedenken angemeldet.