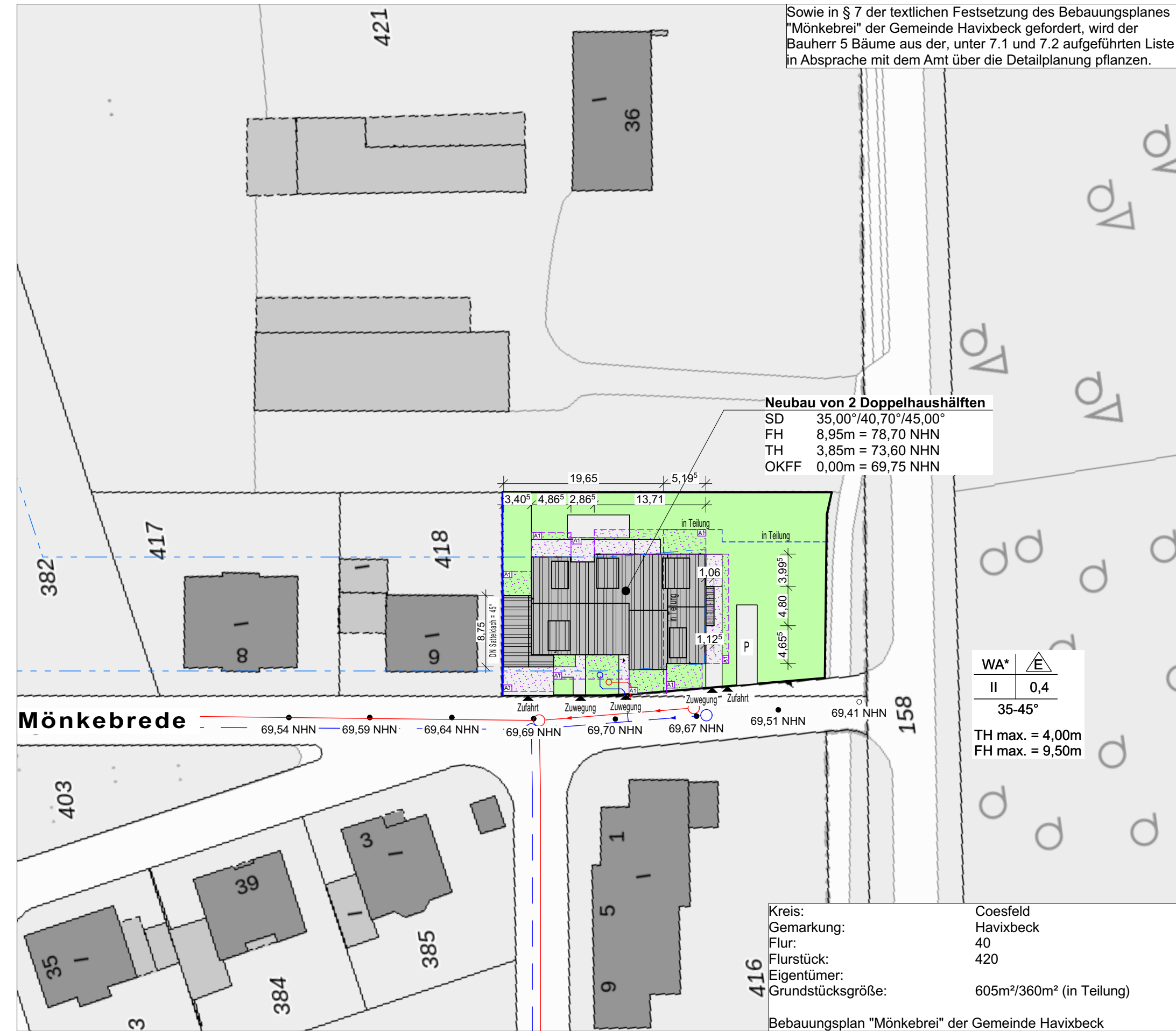




Lageplan

Legende:

WA*	Allgemeines Wohngebiet		geplantes Gebäude
	Nur Einzelhäuser zulässig		vorhandene Gebäude
II	Zahl der Vollgeschosse		Zuwegung
0,4	Grundflächenzahl		• 69,85 Geländehöhe
TH max.	maximale Traufhöhe	SD	Satteldach
FH max.	maximale Firsthöhe		
DN 35-45°	Dachneigung		
	Baugrenze		
	Regenwasser		
	Schmutzwasser		
	Abstandsfläche		



Dipl. - Ing. Joern Jacobs

Am Bach 1

D - 48366 Laer

Telefon 02554.940 72 22
Telefax 02554. 940 39 14
E-Mail info@bau-wert-plan.de

BAUVORHABEN: 2020-040 - Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Einliegerwohnung Mönkebrede 48329 Havixbeck	
BAUHERR:	
PLANVERFASSER: BAU. WERT. PLAN. GmbH Am Bach 1 48366 Laer	GEZEICHNET: Maximiliane Metzler
	GEPRÜFT:
PLANUNGSSTUFE: Erker	DATUM: Donnerstag, 10. März 2022
PLANTITEL: Lageplan	MASSTAB: 1:500
	PLAN NR.: 0.0

Erker

Legende:

- Wand Neubau
- Vorsatzschale
- Wohnungstrennwand (feuerbeständig)
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Baugrenze

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.
Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.
Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerksplaner auszuführen.
Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



Erdgeschoss

1.0 Erdgeschoss

± 0,00 = 69,75 m üNN = OK FFB EG

BAUVORHABEN:
2020-040 - Neubau von 2 Doppelhaushälften mit Einliegerwohnung
Mönkebrede
48329 Havixbeck

BAUHERR:

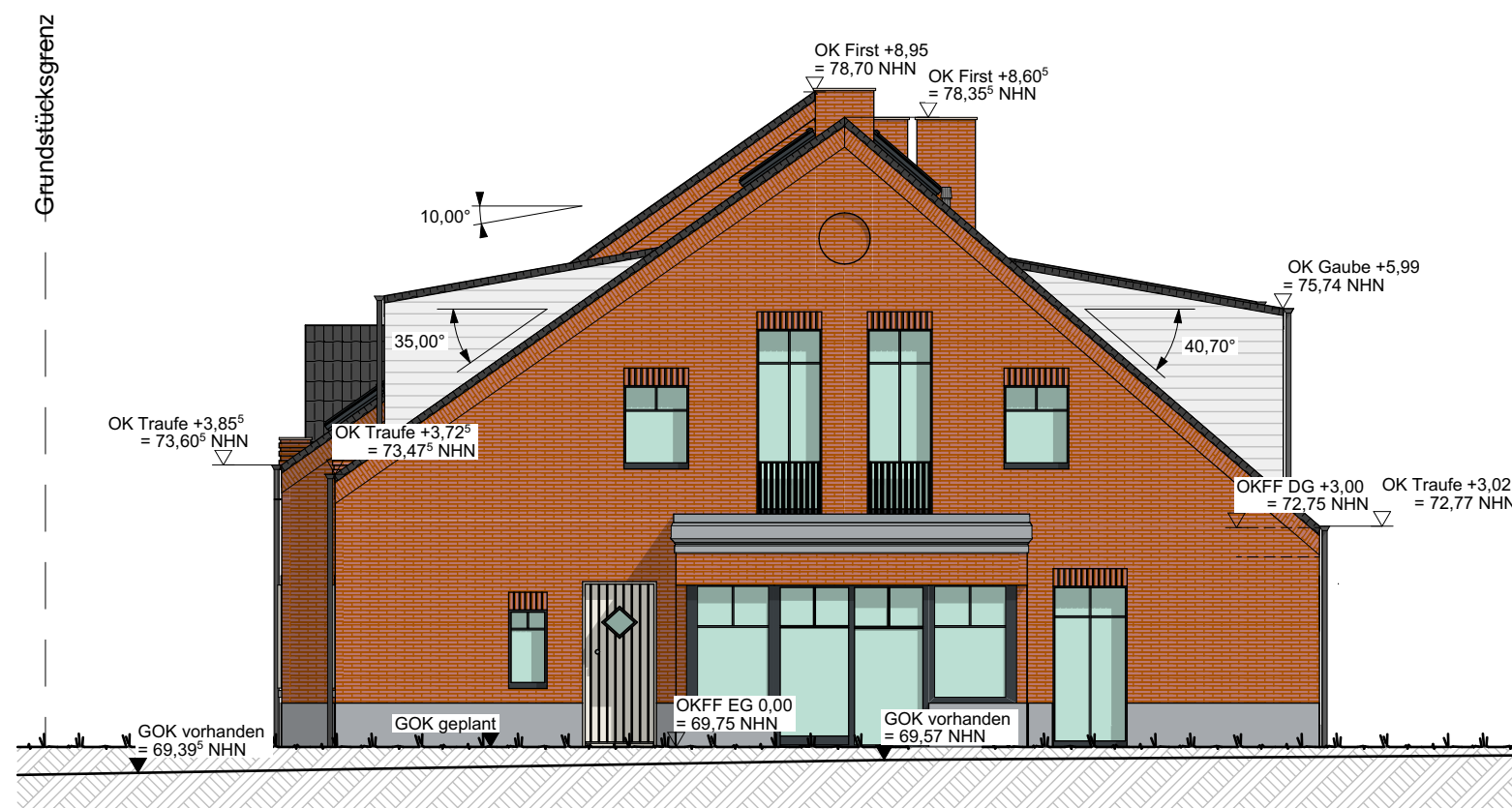
PLANVERFASSER:
BAU. WERT. PLAN. GmbH
Dipl.-Ing Jörn Jacobs
Am Bach 1
48366 Laer
Tel: 02554 940 72 22
Fax: 02554 940 39 14
E-Mail: info@bau-wert-plan.de
Web: www.bau-wert-plan.de

GP - 1.0

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	700 x 420	Donnerstag, 10. März 2022	Maximiliane Metzler
Dateiname: 2020-040 - Reusner, 2 Doppelhäuser_ B-Plan-Änderung.pln			
Pfad: K:\1 BAUVORHABEN\2020-040_3-Parteien-Haus, Mönkebrede, Havixbeck\Bauantrag\B-Plan-Änderung_Erker\2020-040 - Reusner, 2 Doppelhäuser_ B-Plan-Änderung.pln			



Westansicht



Südansicht



Dipl. - Ing. Joern Jacobs

Am Bach 1

D - 48366 Laer

Telefon 02554.940 72 22
Telefax 02554. 940 39 14
E-Mail info@bau-wert-plan.de

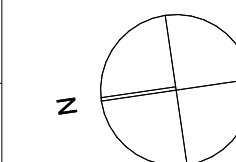
BAUVORHABEN:
2020-040 - Neubau von 2
Doppelhaushälften mit
Einliegerwohnung
Mönkebrede
48329 Havixbeck

BAUHERR:

PLANVERFASSEN:
BAU. WERT. PLAN. GmbH
Am Bach 1
48366 Laer

PLANUNGSSTUFE:
Erker

PLANTITEL:
Westansicht, Südansicht



GEZEICHNET:
Maximiliane Metzler

GEPRÜFT:

DATUM:
Donnerstag, 10. März 2022

MASSTAB:
1:100

PLAN NR.:
4.0



Ostansicht



Dipl. - Ing. Joern Jacobs

Am Bach 1

D - 48366 Laer

Telefon 02554.940 72 22
Telefax 02554. 940 39 14
E-Mail info@bau-wert-plan.de

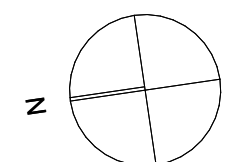
BAUVORHABEN:
2020-040 - Neubau von 2
Doppelhaushälften mit
Einliegerwohnung
Mönkebrede
48329 Havixbeck

BAUHERR:

PLANVERFASSTER:
BAU. WERT. PLAN. GmbH
Am Bach 1
48366 Laer

PLANUNGSSTUFE:
Erker

PLANTITEL:
Ostansicht



GEZEICHNET:
Maximiliane Metzler

GEPRÜFT:

DATUM:
Donnerstag, 10. März 2022

MASSTAB:
1:100

PLAN NR.:
4.1