

BAU. WERT. PLAN. GmbH ■ Am Bach 1 ■ 48366 Laer

Gemeinde Havixbeck

Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Unser Zeichen
2020-040

Laer, 09.03.2022

Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Mönkebrei“

**BV: Errichtung von zwei Doppelhaushälften mit Einliegerwohnung
Mönkebreite in 48329 Havixbeck**

Gemarkung: Havixbeck, Flur 40, Flurstück: 420 in Teilung

Bauherr:

Sehr geehrte Frau Böse,

hiermit beantragen wir namens der Bauherren die Änderung des Bebauungsplanes „Mönkebrei“ in Bezug auf die vorgesehene Baugrenze.

Die Bauherren beabsichtigen die Errichtung eines Mehrgenerationenhauses auf Flurstück 420. Durch die laut Bebauungsplan vorgesehene Baugrenze wird der südliche Gebäudeteil stark begrenzt. Um auch für den an der Baugrenze liegenden Gebäudeteil einen gut nutzbaren und ausreichend belichteten Wohn- und Essbereich ermöglichen zu können, ist an der Südseite des Gebäudes ein eingeschossiger Erker vorgesehen. Dabei überschreitet der Erker die vorgesehene Baugrenze über eine Länge von 4,80 m um 1,06 m bis 1,125 m.

Aus diesem Grund bitten wir um die Erweiterung des Baufensters von Flurstück 420 um die zuvor genannten Maße.

Mit freundlichen Grüßen


Dipl.-Ing. Jörn Jacobs