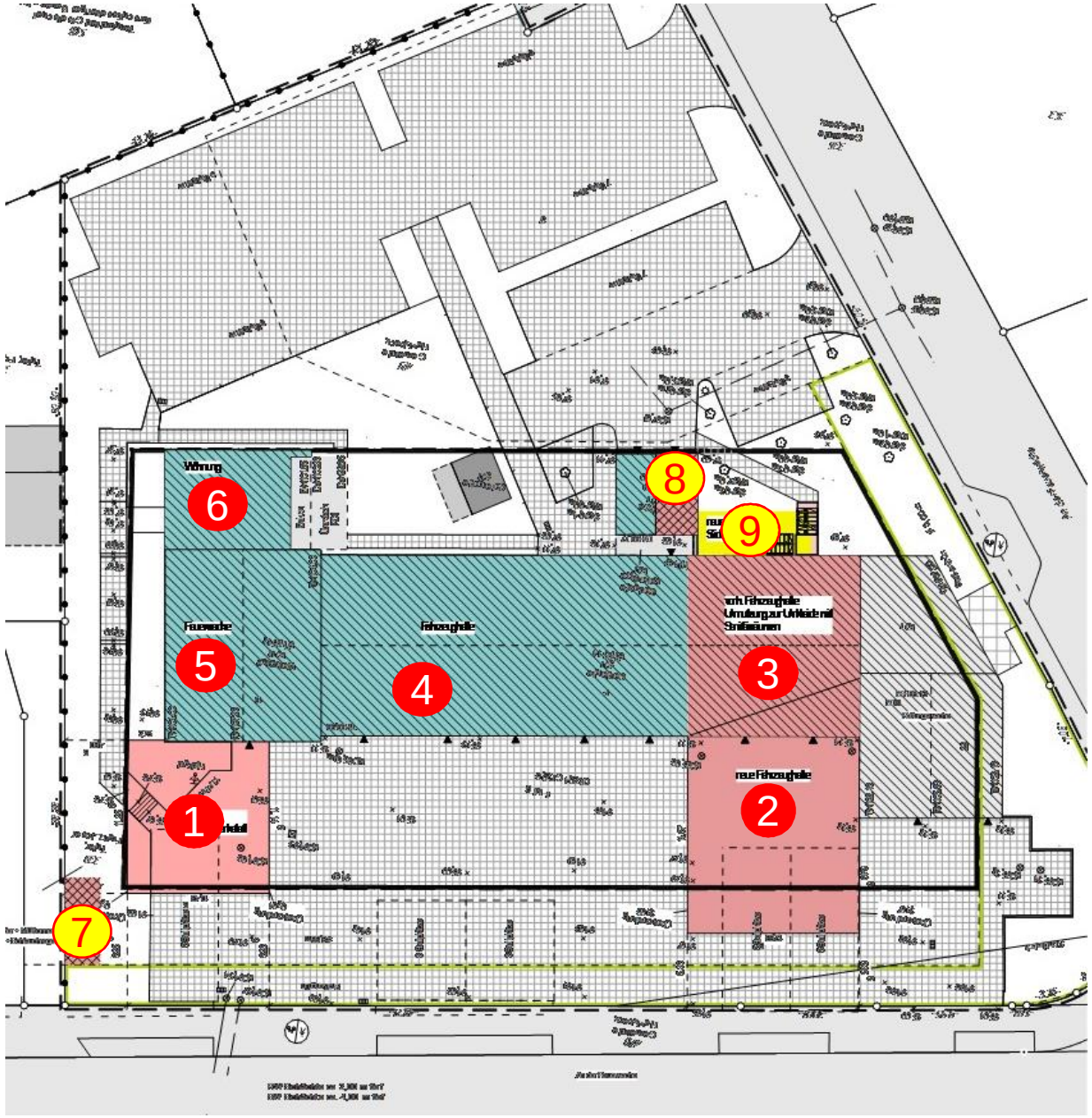
25.05.2022

Dipl.-Ing. Ralf Bosfeld - Architekt -

Erweiterung der Feuerwache



1 **Atemschutzwerkstatt**

2 **Neue Fahrzeughalle**

3 **Umkleide und Sanitär**

4 **Fahrzeug- und Waschhalle**

5 **Feuerwache**

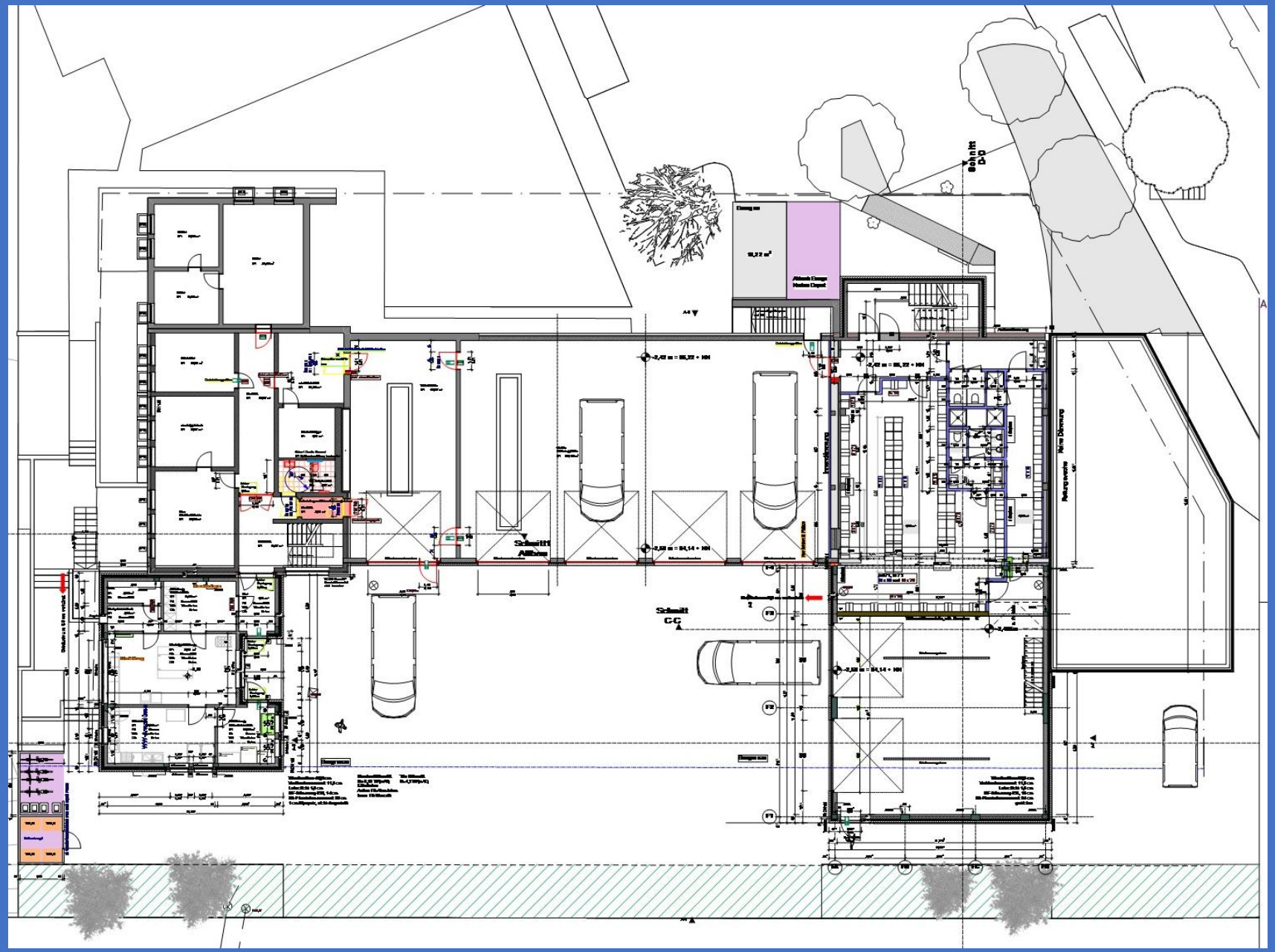
6 **Wohnhaus**

7 **Fahrradabstellplatz,** Mülltonnenstation und Schlauchregal

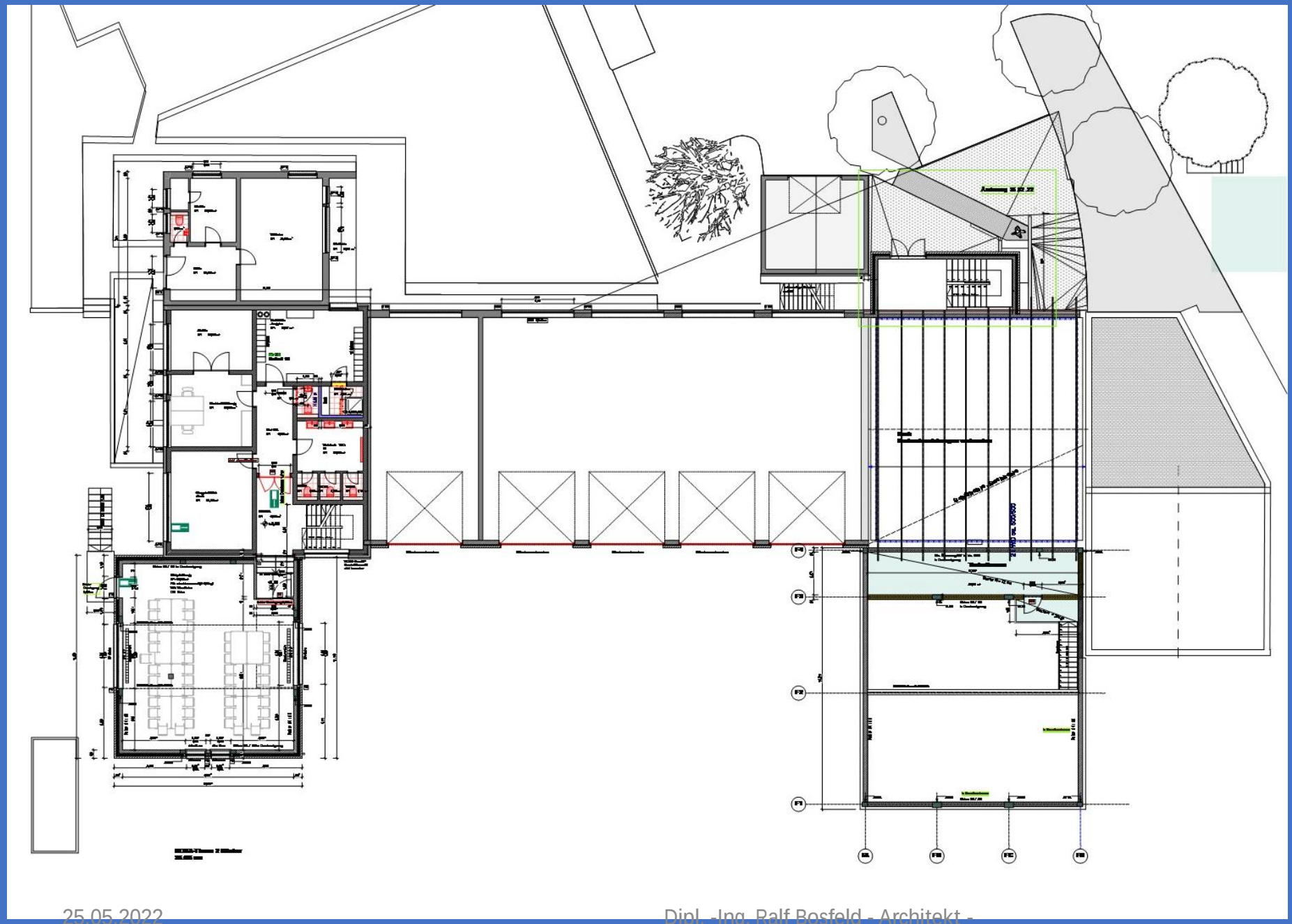
8 **Carport**

9 **Eingang Südseite**

Erweiterung der Feuerwache



Sockelgeschoss



Erdgeschoss

Obergeschoss
Dachgeschoss

KG 100
KG 200

Kostenübersicht

100	**Grundstück**						
200	**Vorbereitende Maßnahmen**	Atemschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle	**Summe netto**	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
200	**Summe Vorbereitende Maßnahmen**		**16.500,00 €**				16.500,00 €

KG 300

Kostenübersicht

300	**Bauwerk-Baukonstruktion Umbau**	Atemschutzwerkstatt		Sanierung	Sanierung	Sanierung	
	Rohbau	neue Fahrzeughalle	**Summe netto**	alte Fahrzeughalle	Feuerwehrhaus	Wohnhaus	
300	**Summe Bauwerk-Baukonstruktion Umbau**		**935.355,00 €**	**201.000,00 €**	**95.000,00 €**	**59.200,00 €**	1.290.555,00 €

KG 400

Kostenübersicht

		Atemschutzwerkstatt		Sanierung alte	Sanierung	Sanierung	
400	**Bauwerk-Technische Anlagen**	neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Fahrzeughalle	Feuerwehrhaus	Wohnhaus	
400	**Summe Bauwerk-Baukonstruktion Umbau**		**509.950,00 €**	**85.700,00 €**	**54.500,00 €**	**17.800,00 €**	667.950,00 €

KG 500

Kostenübersicht

		Atemschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
500	**Außenanlagen**						
	Vorplatz Herstellen	7.500,00 €					
	Außenanlagen Ostseite	81.350,00 €					
	Außenanlagen Südseite	24.000,00 €					
	Beleuchtung Parkplatz	in KG 440					
		112.850,00 €					
500	**Summe Außenanlagen**		**112.850,00 €**				112.850,00 €

KG 500

Kostenübersicht

		Atemschutzwerkstatt		Sanierung	Sanierung	Sanierung	
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**eue Fahrzeughalle + Umkl.**	**Summe netto alte Fahrzeughalle**		**Feuerwehrhaus**	**Wohnhaus**	
	Atemschutzwerkstatt	39.000,00 €					
	Spinde	48.500,00 €					
	Angebot Domayer Kompressor	42.669,16 €					
	Angebot Steffers Tische, Stühle PC, etc.	76.772,46 €					
	Angebot Steffers Maiko, Schwarzbereich	75.035,00 €					
		281.976,62 €					
600	**Summe Ausstattung u. Kunstwerke**		**281.976,62 €**				281.976,62 €

Einzelmaßnahmen

Sanierung der Alten Fahrzeughalle

Dachsanierung ca. 70 000,- €

Rückbau der vorhandenen Eindeckung aus Wellasbestplatten einschließlich brennbarer Isolieren.

Erneuerung der Dachflächen mit wärmeisolierten Sandwichpaneelen.

- Schadstoffbeseitigung
- Verbesserung der Wärmedämmung
- Montage Blitzschutz und PV-Anlage

Einzelmaßnahmen

Austausch von Fenstern und Außentüren

- **Alle Fenster und Türelemente stammen aus dem Baujahr 1982**
- **Die Isolierwirkung entspricht nicht den aktuellen Anforderungen**
- **Die Rahmenanschlüsse sind undicht**

Feuerwache

- Netto 29 000,- €

Fahrzeughalle

- Netto 13 500,- €

Wohnhaus

- Netto 19 700,- €

Einzelmaßnahmen

Austausch von Sektionaltoren

Die neue Fahrzeughalle wird mit wärmegedämmten und elektrisch betriebenen Toren ausgestattet.

Die Waschhalle erhält ein neues Tor mit einer Schlupftür als Notausgang.

- **Die Bestandstore sind 40 Jahre alt.**
- **Ersatzteile sind nicht mehr lieferbar**
- **Die Tore haben noch Handbetrieb**
- **Die Tore haben keine Wärmedämmung**
- **Die Kosten betragen zusätzlich**

  Netto 23.500,- €

Einzelmaßnahmen

Sanierung der WC-Anlagen in der Feuerwache und im Wohnhaus

- Im Sockelgeschoss soll das Gäste WC zu einem barrierefreien WC umgebaut werden
- Im Erdgeschoss sind die Damentoiletten und im Obergeschoss sind die Herrentoiletten zu sanieren

Die Kosten betragen

in der KG 300 ca. netto 50 000,- €

in der KG 400 ca. netto 52 000,- €

- Im Wohnhaus soll das Gäste-WC und das Bad erneuert werden.

Die Kosten betragen

in der KG 300 ca. netto 28 000,- €

in der KG 400 ca. netto 17 200,- €

Sockelgeschoss
barrierefreies WC

Erdgeschoss
Damen-WC

Obergeschoss
Herren-WC

Wohnhaus
Gäste-WC und Bad

Einzelmaßnahmen

Neuer Besprechungsraum mit abgeteiltem Lagerraum als Kleiderkammer

Dachbodenausbau zum Lagerraum

- **Umbau Besprechungsraum**

  ca. 14 500,- €
- **Ausbau Dachboden**

  ca. 23 100,- €

Die jetzige Kleiderkammer soll für die Jugendfeuerwehr als Umkleideraum genutzt werden.

Der neu zu schaffende Lagerraum wird vom Besprechungsraum abgeteilt und soll als Kleiderkammer genutzt werden

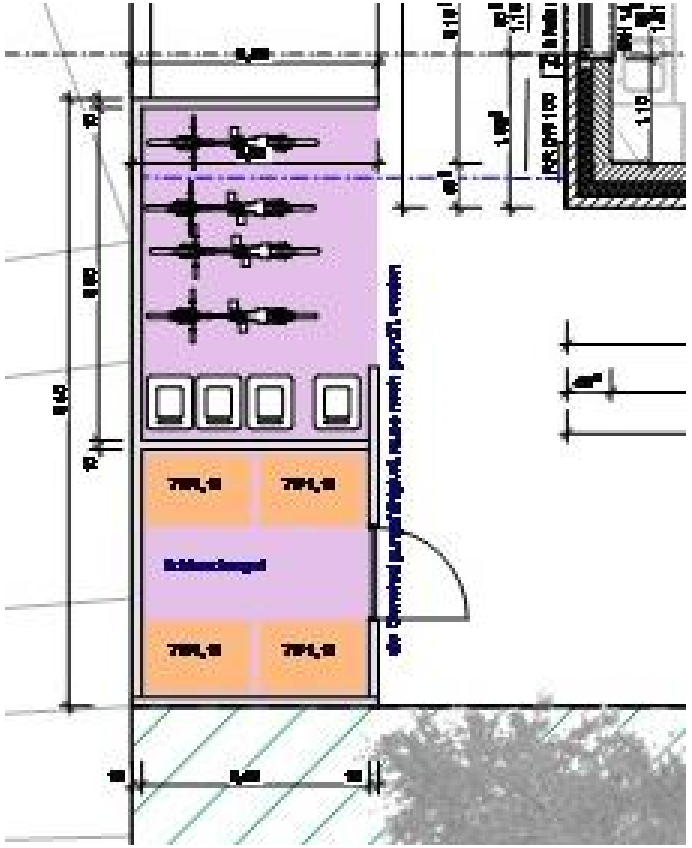
Der Dachboden soll ausgebaut und als Lagerraum genutzt werden.

Diese Maßnahmen werden durch Eigenleistung der Feuerwehrkammeraden unterstützt.

Einzelmaßnahmen

Fahrradabstellplatz, Mülltonnenstation und Schlauchregal

- **Kostenansatz netto 16 500,- €**



Der neu zu errichtende Raum dient der geschützten Unterbringung von Mülltonnen und Fahrrädern.

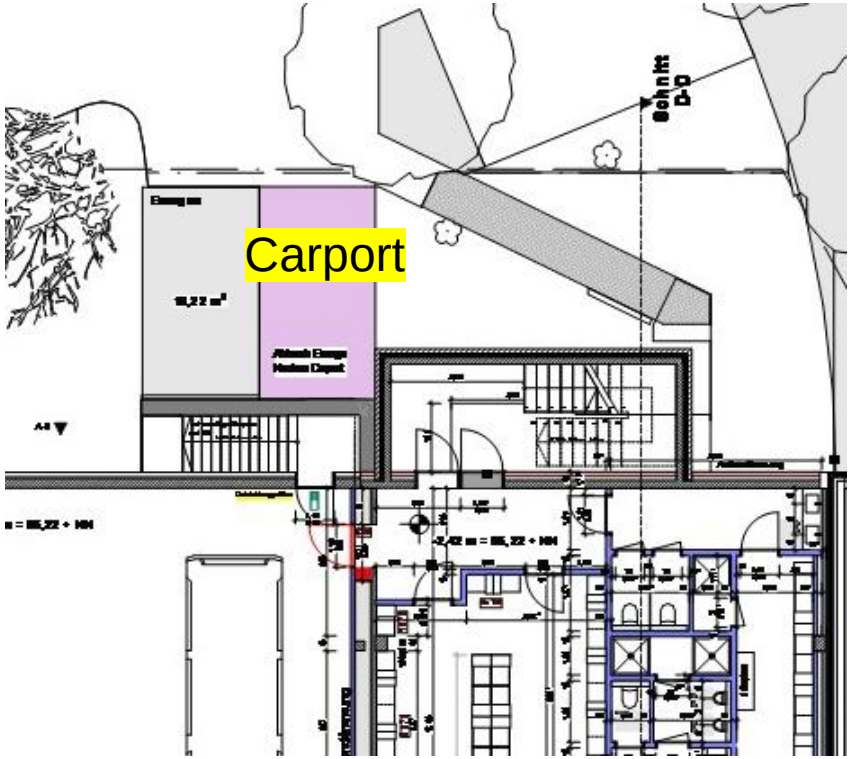
Die 4 Schlauchregale kommen in den abschließbaren Bereich, sodass die Schläuche auch außerhalb von Dienstzeiten, von einem externen Reinigungsdienst abgeholt werden können.

Dipl. -Ing. Ralf Bosfeld - Architekt -

Einzelmaßnahmen

Carport auf der Südseite

- **Kostenansatz netto 18 000,- €**



Auf der Gebäudesüdseite befinden sich 2 Fertiggaragen.

Eine der Garagen soll gegen ein Carport ersetzt werden um einen Anhänger und Fahrräder geschützt abstellen zu können.

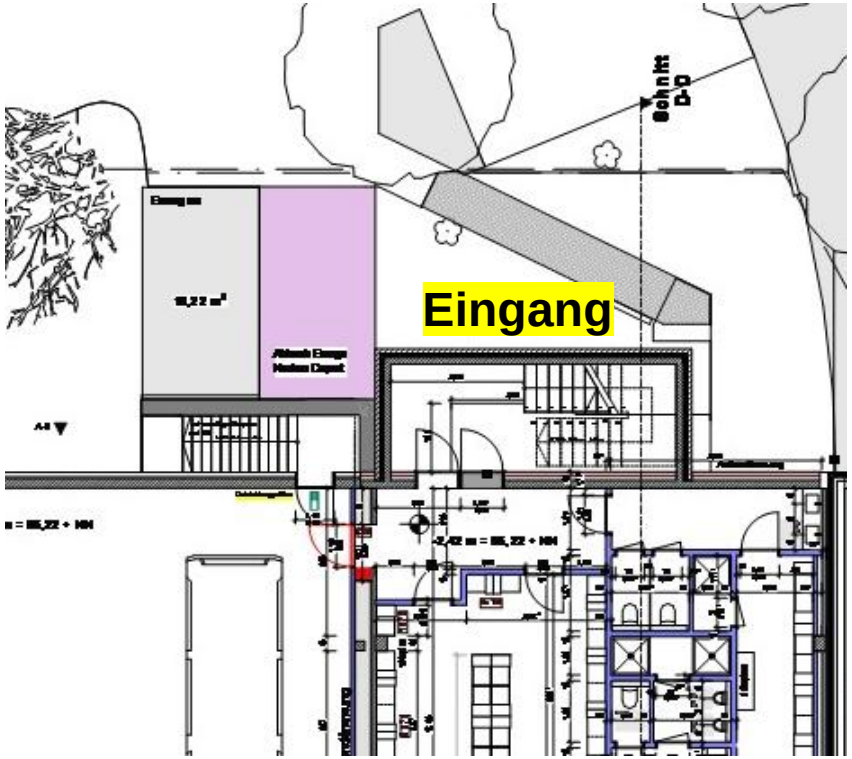
Diese Maßnahme wird durch Eigenleistung der Feuerwehrkammeraden unterstützt.

Dipl. -Ing. Ralf Bosfeld - Architekt -

Einzelmaßnahmen

Eingang Südseite

- **Kostenansatz netto 55 500,- €**



Eine Grundlage für den Umbau und Erweiterung der Feuerwache besteht in der Notwendigkeit den Alarmweg von der Rückseite der Fahrzeuge anzugehen.

Hierzu ist ein gesicherter Zugang von der Südseite des Gebäudes notwendig.

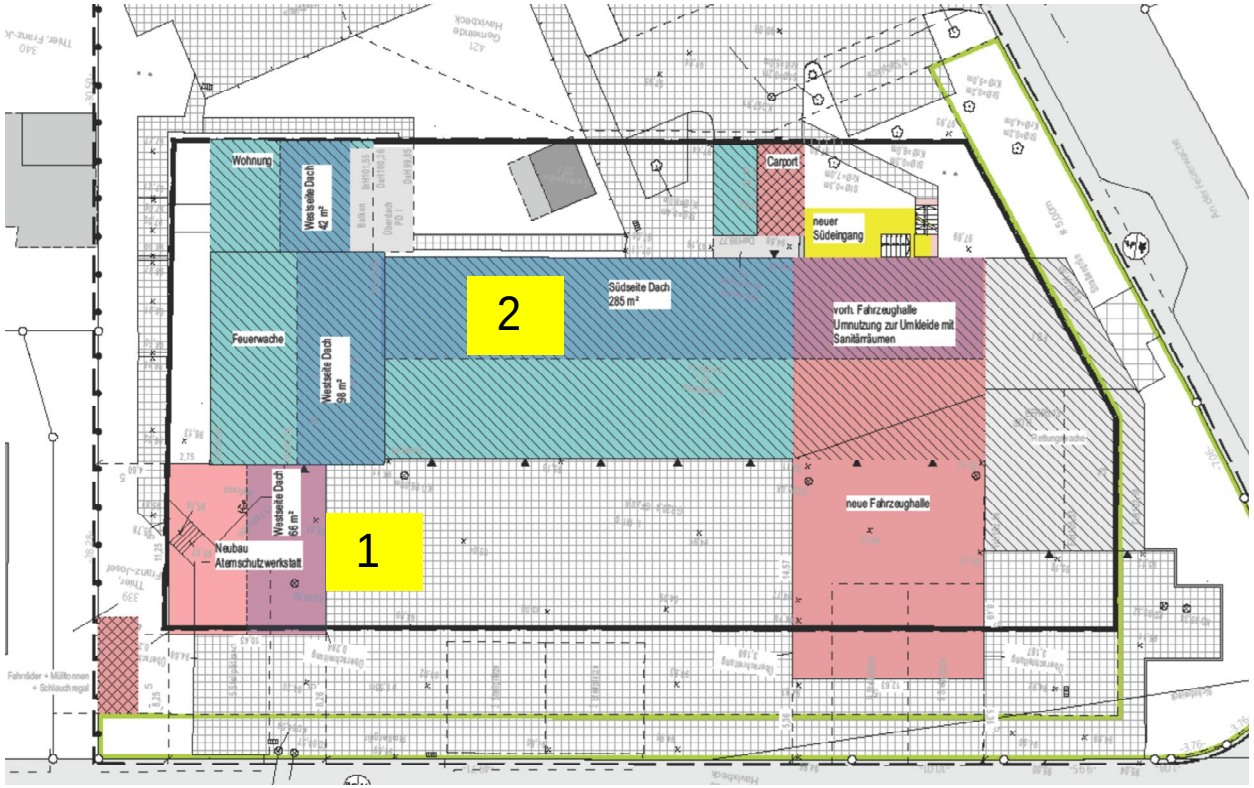
Eine Außentreppe bietet bei Eis und Schnee, bei Starkregen oder durch starkem Laubfall keinen ausreichenden Schutz.

Ein geschlossener Treppenraum soll als neuer Eingang vorgesehen werden.

Dipl. -Ing. Ralf Bosfeld - Architekt -

Einzelmaßnahmen

PV Anlagen



1. PV-Anlage Atemschutzwerkstatt

   ca. 12 800,- €

2. PV-Anlage Bestandsgebäude

   ca. 63 000,- €

3. PV Speicher 10 KWh

   ca. 11 000,- €

4. Inbetriebnahme u. Nebenleistungen

   ca. 15 000,- €

Mögliche Förderungen sind noch nicht geklärt.

Dipl. -Ing. Ralf Bosfeld - Architekt -

Kosten
mit
KG 700

Zusammenstellung

		Atemschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
700	**Baunebenkosten**						
	Nebenkostenpauschale 23 % von KG 200-600 entspricht 1.856.631,62 €	427.025,27 €					
700	**Summe Nebenkosten**		**427.025,27 €**	**65.941,00 €**	**34.385,00 €**	**17.710,00 €**	545.061,27 €

Zusammenstellung		Atemschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
200	**Summe Vorbereitende Maßnahmen**		**16.500,00 €**				**16.500,00 €**
300	**Summe Bauwerk-Baukonstruktion Umbau**		**935.355,00 €**	201.000,00 €	95.000,00 €	59.200,00 €	**1.290.555,00 €**
400	**Summe Bauwerk-Baukonstruktion Umbau**		**509.950,00 €**	85.700,00 €	54.500,00 €	17.800,00 €	**667.950,00 €**
500	**Summe Außenanlagen**		**112.850,00 €**				**112.850,00 €**
600	**Summe Ausstattung u. Kunstwerke**		**281.976,62 €**				**281.976,62 €**
700	**Summe Nebenkosten**		**427.025,27 €**				**545.061,27 €**
		netto	2.283.656,89 €	286.700,00 €	149.500,00 €	77.000,00 €	2.914.892,89 €
		19 % MwSt.	433.894,81 €				553.829,65 €
		brutto	**2.717.551,70 €**				**3.468.722,54 €**