

Dipl.- Ing. Ralf Bosfeld - Architekt -
Tel. : 02507 573960 Fax: 4770

Pferdekampsheide 4, 48329 Havixbeck
E - mail: R.Bosfeld@t-online.de

Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Erweiterung des vorh. Feuerwehrauses
48329 Havixbeck, An der Feuerwache 19

25.05.2022

	Arbeiten, die im Zuge der Baumaßnahme mit ausgeführt werden sollten
	Arbeiten, die bedingt zeitlich unabhängig ausgeführt werden könnten
	Arbeiten, die unabhängig ausgeführt werden könnten

100 Grundstück						
200 Vorbereitende Maßnahmen		Atemschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus
Abbruchmaßnahmen				alte Fahrzeughalle	Feuerwehrhaus	Wohnhaus
Altlastenbeseitigung		3.500,00 €		2.000,00 €		
Kananuntersuchung		3.000,00 €				
Summe netto		16.500,00 €				
200 Summe Vorbereitende Maßnahmen			16.500,00 €			16.500,00 €

300 Bauwerk-Baukonstruktion Umbau		Atemschutzwerkstatt		Sanierung	Sanierung	Sanierung
	Rohbau	neue Fahrzeughalle	Summe netto	alte Fahrzeughalle	Feuerwehrhaus	Wohnhaus
Baustelleneinrichtung		10.000,00 €				
Gerüste		5.000,00 €				
Erdarbeiten für Rohrgräben + Schächte		9.000,00 €				
Rückbau Entwässerung + Schächte		4.000,00 €				
Entwässerung SW + RW (45 €)		11.250,00 €				
Schächte		8.000,00 €				
Baugrube Südseite (neuer Eingang)		8.340,00 €				
Baugrube Nordseite Fahrzeughalle		12.825,00 €				
Baugrube Nordseite Atemschutzwerkstatt		7.340,00 €				
Fundamente		20.700,00 €				
Stützfundamente		9.000,00 €				
Sohle ASW einschl Dämmung u.Sohle		22.800,00 €				
Sohle FH		27.200,00 €				
Abdichtungsarbeiten 30 €/m²		17.130,00 €				
Beoneinbauten		37.570,00 €				
Decke ASW		16.500,00 €				
Treppe		1.650,00 €				
Decke Technikraum		6.840,00 €				
Außenwände KS FH		26.000,00 €				
Außenwände KS ASW		37.700,00 €				
Innenwände KS		10.250,00 €				
Stahleinbauteile		1.200,00 €				
Abbruch Betonwand 150 €/m		1.500,00 €				
Abbruch Sohle 150 €/m		1.500,00 €				
Sonstiges und zur Rundung		6.705,00 €				
Summe netto		320.000,00 €	320.000,00 €			320.000,00 €

	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus
Verblendfassade					
Verblendung ASW	37.000,00 €				
Verblendung FZH	18.700,00 €				
Verblendung Südseite	5.100,00 €				
Abdichten u. Dämmen Sudfassade	4.500,00 €				
Summe netto	65.300,00 €	65.300,00 €			65.300,00 €
Maler WDVS	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus
Fassade zur ASW	6.105,00 €				
Summe netto	6.105,00 €	6.105,00 €			6.105,00 €
Zimmererarbeiten Dachkonstruktion	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus
Zimmerer ASW incl. Stahl.	18.200,00 €				
Dachkonstruktion FZH	10.630,00 €				
Sonstiges und zur Rundung	170,00 €				
Summe netto	29.000,00 €	29.000,00 €			29.000,00 €
Dachdeckung + Klempner	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus
Baustelleneinrichtung	19.000,00 €				
Dachdeckung + Klempner	30.000,00 €				
Dachdeckung + Klempner FH + UK	25.500,00 €				
Demontage, Entsorgung, Erneuerung			70.000,00 €		
Summe netto	74.500,00 €	74.500,00 €	70.000,00 €		144.500,00 €

			alte Fahrzeughalle	Feuerwehrhaus	Wohnhaus
Trockenbau u. Dämmung	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto			
Dachverkleidung ASW	8.820,00 €				
Trockenbauwände Umkleide	35.280,00 €				
Deckenabhängung Umkleide	20.300,00 €				
Isolierung Hallenzwischenwand	10.500,00 €				
WC-Trennwand	500,00 €				
Demontage, Entsorgung	5.100,00 €				
Summe netto	80.500,00 €	80.500,00 €			80.500,00 €
Innenputz	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus
Innenputz ASW	8.400,00 €				
Sonstiges und zur Rundung	100,00 €				
	8.500,00 €	8.500,00 €			8.500,00 €
Estrich	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus
Estrich ASW	6.580,00 €				
Abbruch Estrich FZH	5.800,00 €				
Umkl. + FH	12.800,00 €				
Technik	3.990,00 €				
Sonstiges und zur Rundung	330,00 €				
	29.500,00 €	29.500,00 €			29.500,00 €
Maler	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus
Anstrich Decken	2.000,00 €				
Anstrich ASW	8.550,00 €				
Anstrich Trockenbau	7.750,00 €				
Anstrich FH	20.200,00 €				
Geländer lackieren (50,00 €/m)	900,00 €				
Anstrich FH alt			4.500,00 €		
Feuerwehrhaus Anstrich				16.000,00 €	
Wohnhaus Raufaser					11.500,00 €
	39.400,00 €	39.400,00 €	4.500,00 €	16.000,00 €	11.500,00 €
					71.400,00 €

Bodenbelag Fliesen	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
Fliesen ASW EG + OG	19.740,00 €					
Fliesen Umkl. + FH + Technik EG + OG	54.590,00 €					
Sonstiges und zur Rundung	170,00 €					
Summe netto	74.500,00 €	74.500,00 €				74.500,00 €
Wandbelag Fliesen Fliesen	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
Fliesen Sanitär 1,50 m hoch	11.340,00 €					
Fensterbänke	1.550,00 €					
Sonstiges und zur Rundung	110,00 €					
Summe netto	13.000,00 €	13.000,00 €				13.000,00 €
Fenster + Außentüren Kunststoff	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
Fenster + Sonnenschutz + Außentüren	33.000,00 €					
5 Fenster mit Abbruch			13.500,00 €			
Austausch Fenster + Sonnenschutz + Haustür				29.000,00 €		
Austausch Fenster + Sonnenschutz					19.700,00 €	
Außentür Süd + Nordseite Alu	5.100,00 €					
	38.100,00 €	38.100,00 €	13.500,00 €	29.000,00 €	19.700,00 €	100.300,00 €
Innentüren	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
Innentüren	7.600,00 €					
Innentüren	14.200,00 €					
Innentüren WC + DU Knaben	2.000,00 €					
	23.800,00 €	23.800,00 €				23.800,00 €

Rauch- + T30 Türen Alu	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
3 Stk. Doppelflügel Austausch, ALU	22.500,00 €					
7 Stk. Einflügel Austausch, Stahlblech	10.500,00 €					
1 Stk. Außentür, Südseite, Stahlblech	1.500,00 €					
	34.500,00 €					
		34.500,00 €				34.500,00 €
Sektionaltore	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
2 Stk neue FH	20.750,00 €					
1 Stk alte FH mit Notausgang						
6 Stk alte FH			23.500,00 €			
	20.750,00 €					
		20.750,00 €	23.500,00 €			44.250,00 €
Schlosser	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
Stahltreppe Notausgang	7.500,00 €					
Klapptreppe	5.500,00 €					
Schutzgeländer	1.000,00 €					
Handlauf Außentreppe	1.000,00 €					
Geländererhöhung	6.300,00 €					
	21.300,00 €					
		21.300,00 €				21.300,00 €
Einzelmaßnahme WC Altbau SG	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
1 WC + 1 WT+ 1 HK, Bodenfliesen				11.500,00 €		
				11.500,00 €		11.500,00 €
Einzelmaßnahme WC/DU Altbau EG	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto				
1 WC + 1 WT+ 1 HK, 1. DU + Fliesen	19.000,00 €					
		19.000,00 €				19.000,00 €
Einzelmaßnahme WC-Damen Altbau EG	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto		Einzelmaßnahme		
3 WC + 3 WT+ 1 HK, Bodenfliesen				16.000,00 €		
				16.000,00 €		16.000,00 €

Einzelmaßnahme	Atenschutzwerkstatt				
WC-Herren Altbau 1. OG	neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Einzelmaßnahme		
2 WC + 1 WT+4 Urinale + 1 HK, Bodenfliesen			22.500,00 €		
			22.500,00 €		22.500,00 €
Einzelmaßnahme Wohnhaus	Atenschutzwerkstatt				
Bad + WC	neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Einzelmaßnahme		
2 WC + 2 WT +BW + 2 HK, Bodenfliesen			28.000,00 €		
			28.000,00 €		28.000,00 €
Besprechungsraum	Atenschutzwerkstatt				
Altbau 1. OG	neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto			
14.500,00 €					
		14.500,00 €			14.500,00 €
Lagerraum Altbau DG	Atenschutzwerkstatt				
gem Angebote	neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto			
Boden	23.100,00 €				
		23.100,00 €			23.100,00 €
Fahrradunterstellplatz u.	Atenschutzwerkstatt				
Schlauchlager, Außenanlagen	neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Einzelmaßnahme		
6,40 x 2,60 = 16,64 m² x 1000 €			16.500,00 €		
			16.500,00 €		16.500,00 €
Carport					
6,00 x 3,00 = 18 m² x 1000 €			Einzelmaßnahme		
			18.000,00 €		
			18.000,00 €		18.000,00 €
Eingang Südseite					
8,30 x 3,20 x 5,50 = 146 m³ x 380€/m³			Einzelmaßnahme		
			55.000,00 €		
			55.000,00 €		55.000,00 €
300 Summe Bauwerk-Baukonstruktion Umbau		935.355,00 €	201.000,00 €	95.000,00 €	59.200,00 €
					1.290.555,00 €

400 Bauwerk-Technische Anlagen		Atemschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus
410	Abwasseranlagen	32.900,00 €				
	Wasseranlagen Sanitäreinrichtung	39.700,00 €			48.000,00 €	15.600,00 €
	Demontagearbeiten	8.500,00 €				
420	Wärmeverteilnetze	14.800,00 €				
	FBH + HK im Besprechungsraum	28.400,00 €			4.000,00 €	1.400,00 €
	Nebenleistungen u- Schadstoffbeseitigung	14.200,00 €				
430	Lüftungsanlagen	58.600,00 €			1.000,00 €	
	Klimaanlage	7.500,00 €				
	Rückbau Altanlagen	8.700,00 €				
	Entrauchungsanlage neue FH	9.000,00 €				
440	Hoch u. Mittelspannungsanlagen	2.500,00 €				
	PV Atemschutzwerkstatt	12.600,00 €				
	PV Wohnhaus					
	PV Fahrzeughalle			63.000,00 €		
	Speicher 10KWh			11.000,00 €		
	PV Nebenleistungen	7.500,00 €		7.500,00 €		
	Niederspannungsanlagen	25.300,00 €				
	Niederspannunginstallation	43.450,00 €				
	Beleuchtung ohne Parkplatz	28.000,00 €				
	Außenbereich Lampen	9.800,00 €				
	Installation	4.000,00 €				
	Außenbereich Parkplatz	35.000,00 €				
	Installation	5.800,00 €				
	E-Bike-ladestationen	1.200,00 €				
	Blitzschutz	30.000,00 €				
	Elektroinstallation Erneuerung	5.000,00 €		2.200,00 €		800,00 €
	Unvorhergesehenes	1.000,00 €		2.000,00 €	1.500,00 €	
450	Telekommunikationsanlagen	16.100,00 €				
	BMA (Brandmeldeanlage)	37.000,00 €				
	Beschallungsanlage	13.400,00 €				
	Installation	2.500,00 €				
	Sonstiges	7.500,00 €				
		509.950,00 €	509.950,00 €	85.700,00 €	54.500,00 €	17.800,00 €
						667.950,00 €

400	Summe Bauwerk-Baukonstruktion Umbau		509.950,00 €	85.700,00 €	54.500,00 €	17.800,00 €	667.950,00 €
500	Außenanlagen	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
	Vorplatz herstellen	# 7.500,00 €					
	Außenanlagen Ostseite	81.350,00 €					
	Außenanlagen Südseite	24.000,00 €					
	Beleuchtung Parkplatz	# in KG 440					
		112.850,00 €					
500	Summe Außenanlagen		112.850,00 €				112.850,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
	Atenschutzwerkstatt	# 39.000,00 €					
	Spinde	# 48.500,00 €					
	Angebot Domayer Kompressor	42.669,16 €					
	Angebot Steffers Tische, Stühle PC, etc.	76.772,46 €					
	Angebot Steffers Maiko, Schwarzbereich	75.035,00 €					
		281.976,62 €					
600	Summe Ausstattung u. Kunstwerke		281.976,62 €				281.976,62 €
700	Baunebenkosten	Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
	Nebenkostenpauschale						
	23 % von KG 200-600 entspricht						
	1.856.631,62 €	427.025,27 €					
700	Summe Nebenkosten		427.025,27 €	65.941,00 €	34.385,00 €	17.710,00 €	545.061,27 €
Zusammenstellung		Atenschutzwerkstatt neue Fahrzeughalle + Umkl.	Summe netto	Sanierung alte Fahrzeughalle	Sanierung Feuerwehrhaus	Sanierung Wohnhaus	
200	Summe Vorbereitende Maßnahmen		16.500,00 €				16.500,00 €
300	Summe Bauwerk-Baukonstruktion Umbau		935.355,00 €	201.000,00 €	95.000,00 €	59.200,00 €	1.290.555,00 €
400	Summe Bauwerk-Baukonstruktion Umbau		509.950,00 €	85.700,00 €	54.500,00 €	17.800,00 €	667.950,00 €
500	Summe Außenanlagen		112.850,00 €				112.850,00 €
600	Summe Ausstattung u. Kunstwerke		281.976,62 €				281.976,62 €
700	Summe Nebenkosten		427.025,27 €				545.061,27 €
		netto	2.283.656,89 €	286.700,00 €	149.500,00 €	77.000,00 €	2.914.892,89 €
		19 % MwSt.	433.894,81 €				553.829,65 €
		brutto	2.717.551,70 €				3.468.722,54 €