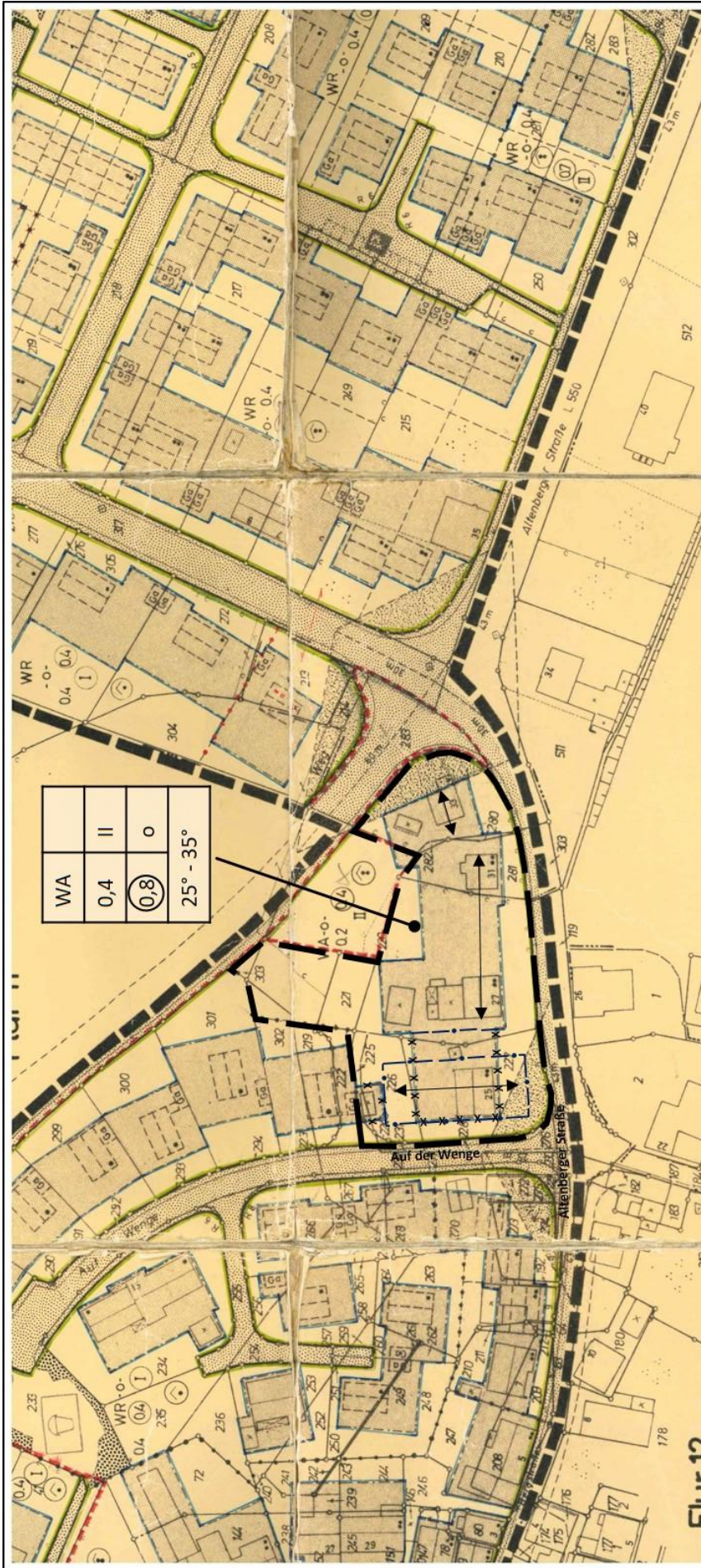




Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. den §§ 12 und 23 BauNVO)

1. Flächen für Nebenanlagen:
Oberirdische Stellplätze sind nur in nicht überdachter und nicht eingehauster Form zulässig.
2. Oberirdische Stellplätze:
Oberirdische Stellplätze sind nur in der überbaubaren Grundstücksfläche gekennzeichneten Flächen zulässig.
3. Tiefgaragen:
Tiefgaragen sind, mit Ausnahme ihrer Zu- und Ausfahrten, nur in der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

Zeichenerklärung:

- | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|-----------------------------------|
| — — — — — | X | X | X | X | X | Grenze des Änderungsbereiches |
| — — — — — | | | | | | Aufhebung der Baugrenze |
| — — — — — | | | | | | Baugrenze |
| WA | | | | | | Allgemeines Wohngebiet |
| II | | | | | | Zahl der Vollgeschosse –höchstens |
| o | | | | | | offene Bauweise |
| 0,4 | | | | | | Grundflächenzahl (GRZ) |
| 0,8 | | | | | | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| 25° - 35° | | | | | | Dachneigung |
| ↕ | | | | | | Firstrichtung |