



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. VO/010/2022

Havixbeck, **20.01.2022**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: **II.1**

Bearbeiter/in: **Monika Böse**

Tel.: **33-160**

Betreff: Kriterien für die Vergabe von Mehrfamilienhausgrundstücken im Baugebiet Habichtsbach III

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Ausschuss für Soziales, Bildung und Teilhabe	25.01.2022			
2 Haupt- und Finanzausschuss	03.02.2022			
3 Gemeinderat	10.02.2022			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: x ja nein

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt, für die Vergabe der Mehrfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Habichtsbach III die in der Anlage zu VO/010/2022 beigefügten Vergabekriterien anzuwenden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung der Grundstücksvergabe entsprechend vorzunehmen.

Begründung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 9.12.2021 beschlossen, die Vergabe der Mehrfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Habichtsbach III im Rahmen einer Konzeptvergabeverfahrens vorzunehmen. Eine vom Rat eingerichtete Arbeitsgruppe wurde beauftragt, die Vergabekriterien gemeinsam mit der Verwaltung zu entwickeln.

Am 14.12.2021 hat die Arbeitsgruppe getagt und einvernehmlich den in der Anlage zu dieser VO beigefügten Kriterienkatalog für die Vergabe erarbeitet. Teilnehmer waren Herr Kleefisch von der CDU-Fraktion, Herr Brüggemann von der Fraktion Bd. 90/Die Grünen, Herr Eilers von der SPD-Fraktion, Herr Scholz von der FDP-Fraktion sowie Herr Möltgen und Frau Böse von der Verwaltung.

Wir schlagen daher vor, die Ausschreibung für die Vergabe der 5 Grundstücke nunmehr in Anwendung der Vergabekriterien auf den Weg zu bringen.

Die Verwaltung wird gebeten, zu gegebener Zeit über die Rückläufe und Erfahrungen aus diesem Prozess zu berichten.

Finanzielle Auswirkungen

Der Basispreis für die Grundstücke beträgt 450 € pro m². Er kann um 50 € je m² reduziert werden, wenn 100 % der Wohnfläche im Rahmen des öffentlich geförderten Wohnungsbaus errichtet werden, damit besondere Anreize zur Schaffung von gefördertem Wohnraum geschaffen werden. Insofern können die beim Produkt 0107 (Grundstücksmanagement) zu erzielenden Erlöse noch nicht abschließend beziffert werden. Der Ansatz im Haushaltsplanentwurf 2022 enthält einen gemittelten Wert.

Jörn Möltgen

Anlagen

Anlage 1 (Auslobungstext für die Konzeptvergabe der Mehrfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Habichtsbach III)