

Sitzung des Gemeinderat

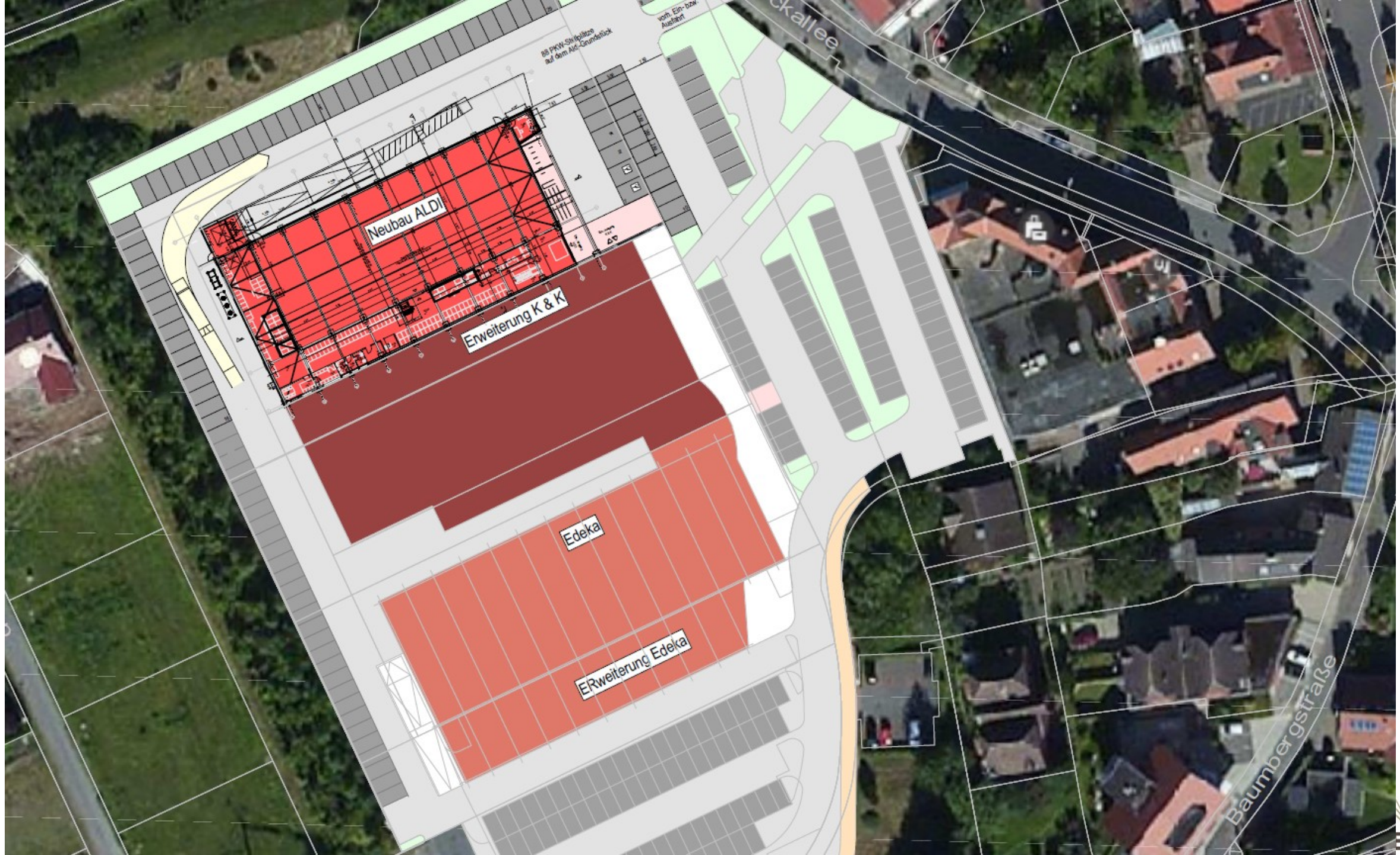
09.12.2021

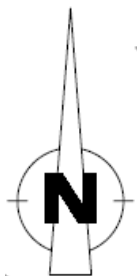


HAVIXBECK

Wir gestalten gemeinsam!

Berichte





Veränderung
Neubau ALDI

91. priv. Stellplätze
auf dem Alt-Grundstück

Legende:

- vorh. Bebauung K+K-Markt
- Erweiterung K+K-Markt

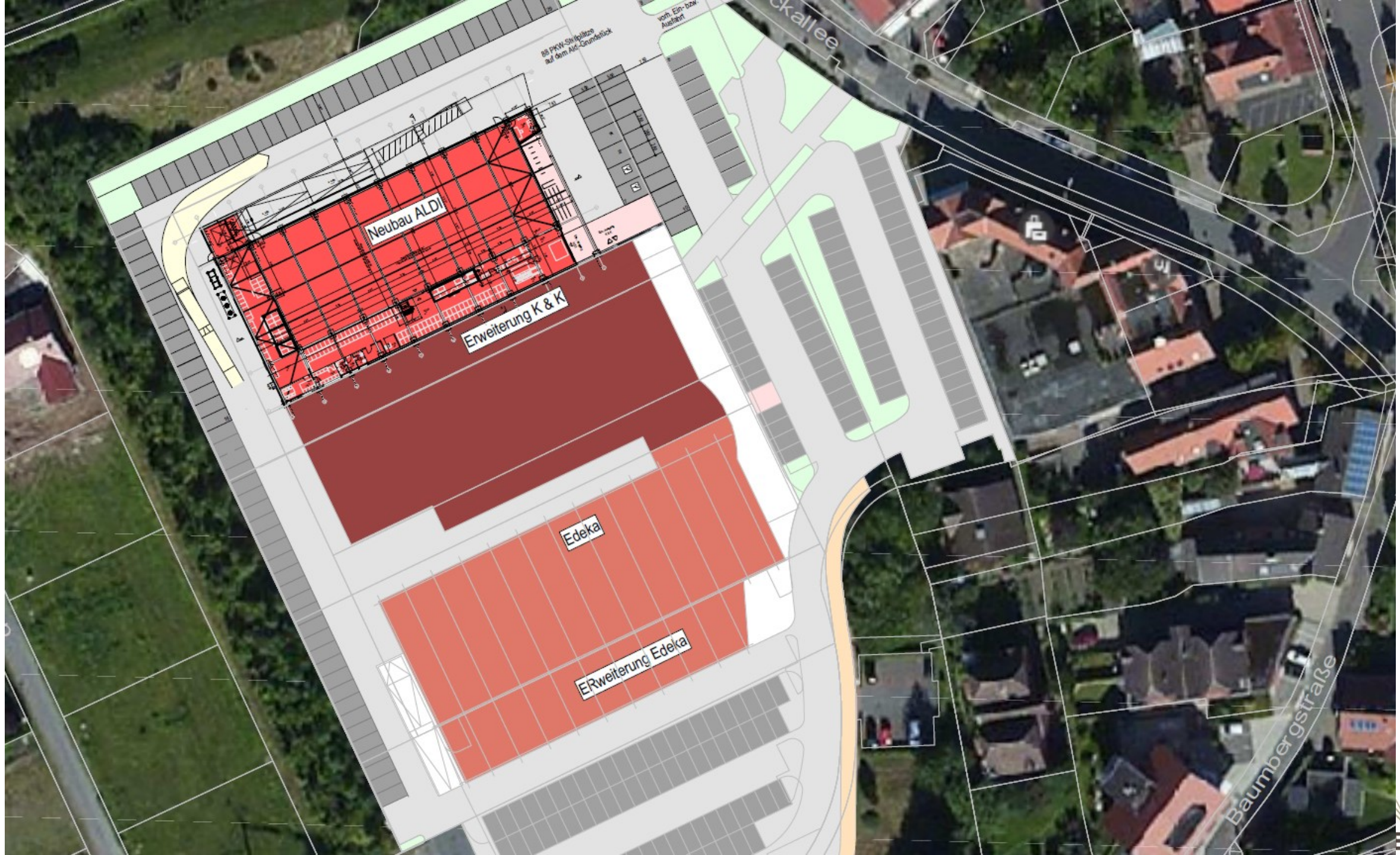
Erweiterung K+K

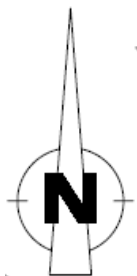
Edeka

Erweiterung Edeka

350 mm







Neubau ALDI

Erweiterung K+S K

Edeka

Erweiterung Edeka

Legende:

- vorh. Bebauung K+K-Markt
- Erweiterung K+K-Markt

350 mm









DER DIGITALE DORFPLATZ
für ein cleveres Zusammenleben

*Jetzt auch
in Havixbeck!*





[Informationen zum Corona-Virus](#)

[Sitemap](#)

[Medien](#)

[Ortsplan](#)

[Wetter](#)

[Veranstaltungen](#)

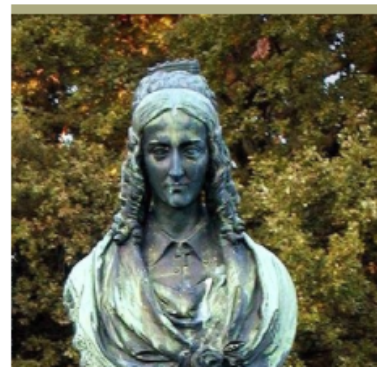
[Presseservice](#)

[Partner-Links](#)

[Kontakt](#)

[Impressum](#)

[Aktuelles](#)



Guten Morgen und herzlich Willkommen in Havixbeck

Die Gemeinde Havixbeck und die Touristik Havixbeck begrüßen Sie herzlich auf ihren Internetseiten.

Wir freuen uns, dass Sie mehr über unsere schöne Gemeinde am Rande der Baumberge erfahren und sich über aktuelle Angebote informieren wollen. Die Homepage soll Ihnen die Möglichkeit bieten, schnell und unkompliziert an die gewünschten, ortsbezogenen Informationen aus den Bereichen **Allgemeines, Bürger, Rathaus, Wirtschaft** und **Tourismus/ Kultur** zu gelangen. Eine Kurzübersicht aller **NEWS** aus diesen Bereichen finden Sie direkt auf dieser Seite.

Mit der **Suchfunktion oben auf jeder Seite** und der **Sitemap** können Sie alle Seiten nach Begriffen durchsuchen oder in der Strukturübersicht kennenlernen.

Wir wünschen Ihnen hier im Web einen angenehmen und kurzweiligen Aufenthalt.

+NEWS+HAVIXBECK+NEWS+

Start des Bewerbungsverfahrens für „Habichtsbach III“



Endlich ist es so weit – das Bewerbungsverfahren für die Einfamilien- und Doppelhausgrundstücke des Baugebietes „Habichtsbach III“ startet am Montag den 06.12.2021.

Die Gemeinde Havixbeck bietet im Baugebiet „Habichtsbach III“ insgesamt 37 Baugrundstücke mit Grundstücksgrößen von ca. 409 m² bis 702 m² zum Verkauf an. Das noch nicht erschlossene Baugebiet befindet sich in zentraler Lage von Havixbeck und schließt an das bebaute Gebiet „Habichtsbach II“ an.

Der Verkaufspreis beträgt 250,00 € pro m².



[Wirtschafts-News](#)
[Markt + Märkte](#)
[Gewerbegebiete](#)
[Unternehmensverzeichnis](#)
[Dienstleistungen](#)
[Wirtschaftsförderung](#)
[Branchenverzeichnis](#)
[Azubi-Atlas](#)



Guten Morgen & Willkommen in der "Wirtschaftswelt"

In Havixbeck lässt es sich nicht nur gut leben, sondern auch gut einkaufen und arbeiten. Dass dies zutrifft, zeigen wir Ihnen auf dieser und den nachfolgenden Unterseiten und präsentieren Ihnen hier die vielseitige Unternehmens- und Geschäftswelt in unserer Gemeinde. Wir hoffen Ihnen mit diesen Eindrücken die Entscheidung zum Einkauf und Besuch in Havixbeck noch einfacher und angenehmer zu machen und freuen uns schon jetzt sehr auf Ihren nächsten Besuch in unserer lebendigen Baumberggemeinde.

Auf der linken Bildseite finden Sie zuerst einige Fotos von dem wohl ältesten Handwerk in Havixbeck, dem Steinmetz- und Steinbildhauerhandwerk, welches die Bedeutung der Gemeinde Havixbeck als "Sandsteinort" maßgeblich hervorgehoben und schon seit Jahrhunderten unseren Ort und die Region geprägt hat.



Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten in Havixbeck und Hohenholte sowie die Unternehmen, die in unserer Gemeinde für Sie arbeiten, produzieren und Dienstleistungen anbieten. Neben den Hinweisen auf die im **Ortszentrum ansässigen Geschäfte** finden Sie auch Hinweise und Informationen zum **Havixbecker Wochenmarkt**, der sich zu einem beliebten Treffpunkt in der Gemeinde herauskristallisiert hat sowie über den Verein **Marketing Havixbeck e.V.**



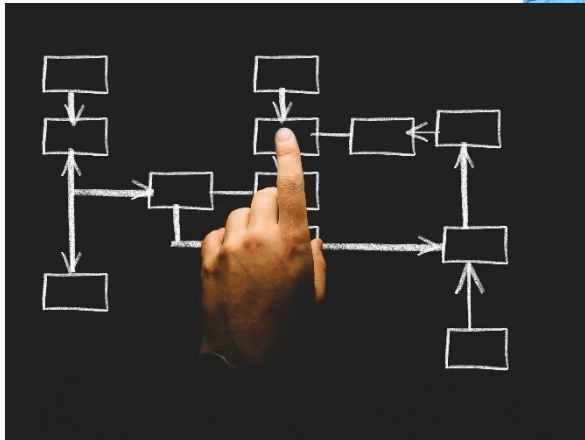


"Die reinste Form des
Wahnsinns ist es, alles beim
alten zu belassen und zu
hoffen, dass sich etwas
ändert."
(Albert Einstein)

Prognose Jahresergebnis 2021

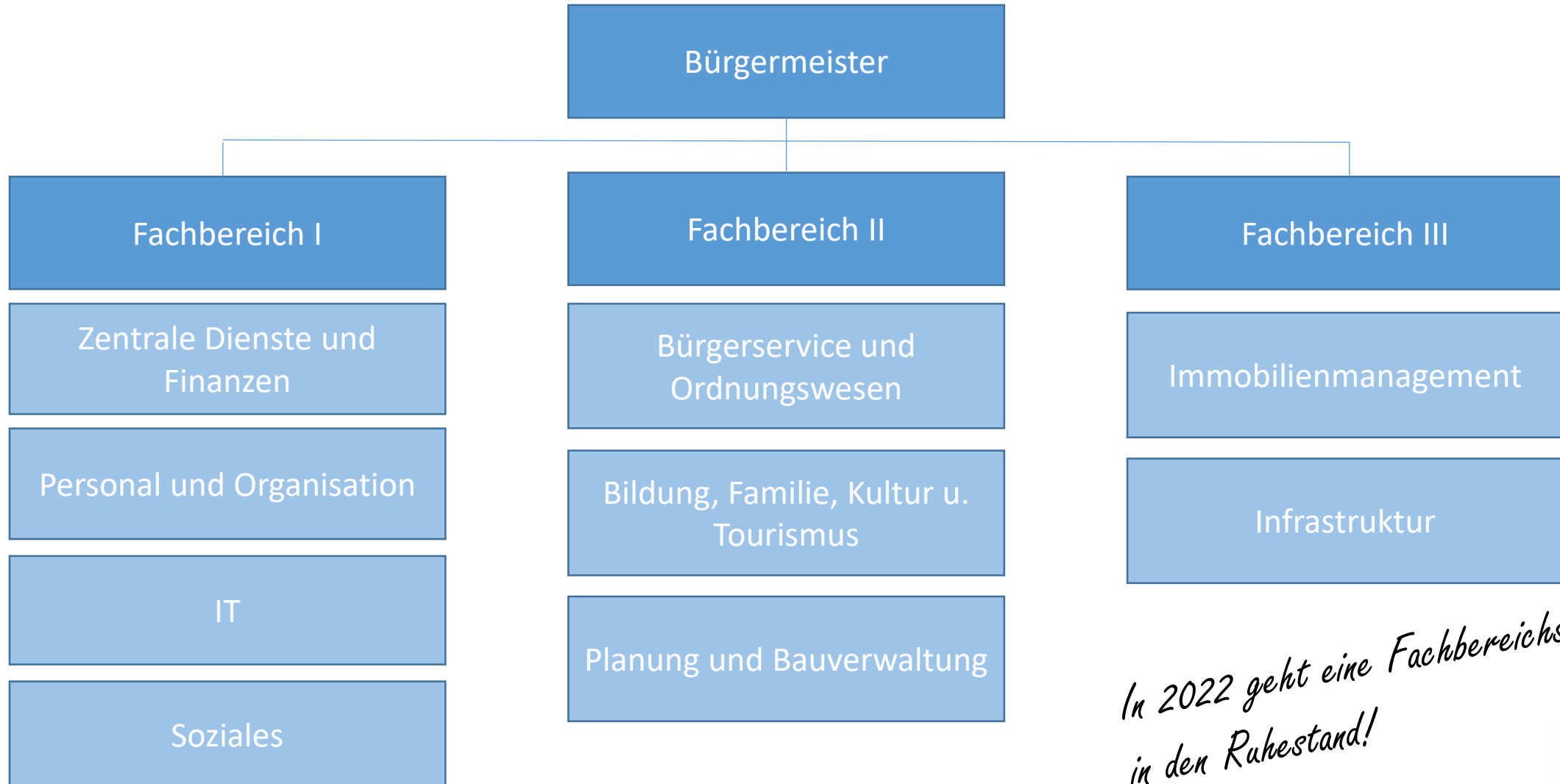
	Plan	Prognose	Abweichung	Abweichung %
Ordentliche Erträge	27.379.995	27.734.366	354.371	1,29 ↗
Ordentliche Aufwendungen	28.761.861	27.508.734	-1.253.127	-4,36 ↘
Ordentliches Ergebnis	-1.381.866	225.632	1.607.498	116,33 ↗
Finanzerträge	178.000	178.001	1	0,00 →
Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	99.000	109.030	10.030	10,13 ↗
Finanzergebnis	79.000	68.971	-10.029	-12,70 ↘
Ergebnis laufender Verwaltungstätigkeit	-1.302.866	294.603	1.597.469	122,61 ↗
Außerordentliche Erträge	1.416.848	1.102.704	-314.144	-22,17 ↘
Außerordentliches Ergebnis	1.416.848	1.102.704	-314.144	-22,17 ↘
Jahresergebnis	113.982	1.397.307	1.283.325	1.125,90 ↗
Jahresergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand	113.982	1.397.307	1.283.325	1.125,90 ↗

Organisationsentwicklung und Personalplanung



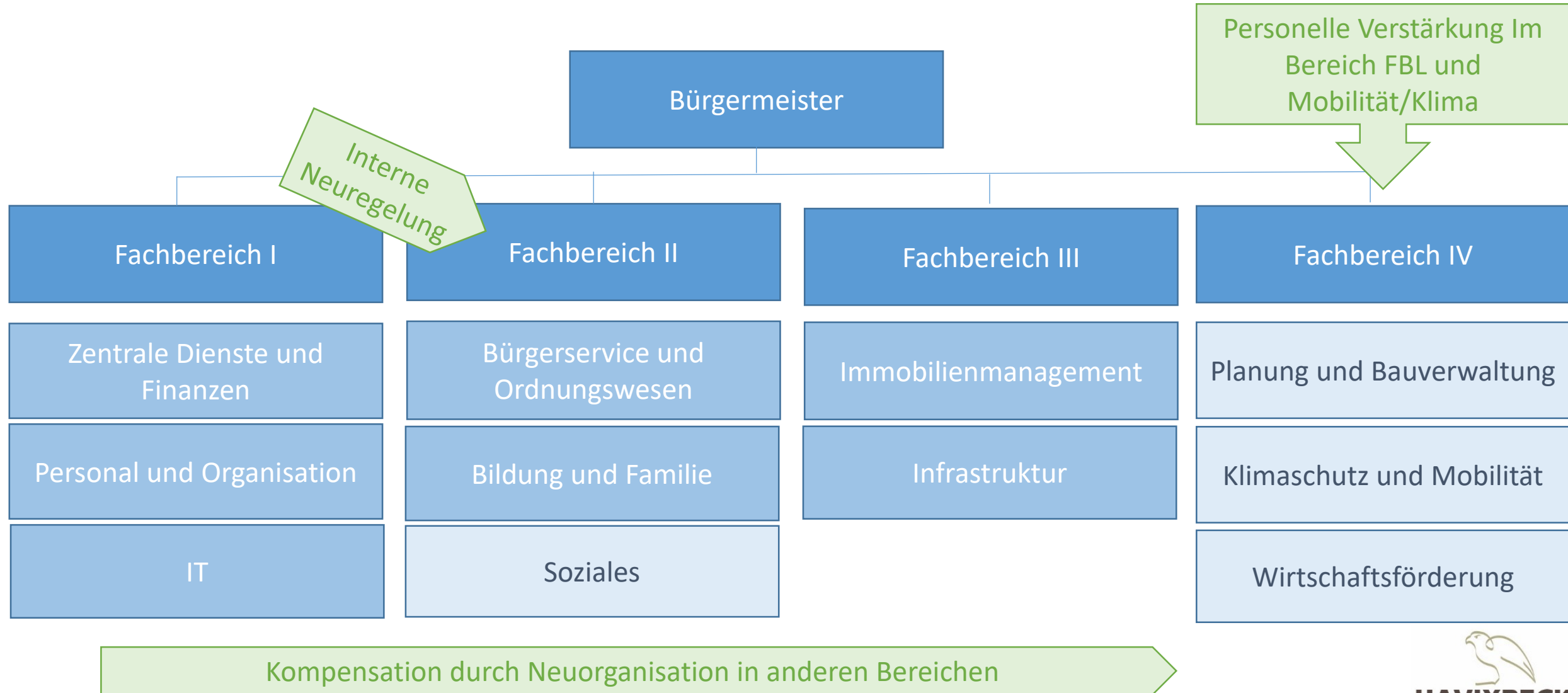
Stellenplan 2022

Wie ist die aktuelle Ausgangssituation?



In 2022 geht eine Fachbereichsleitung in den Ruhestand!

Chancen nutzen – Organisationsentwicklung



Haushaltsplanung 2022



Ausgangssituation

- Schlüsselzuweisungen sinken! - 270.000 €
- Keine Erstattungen mehr zu erwarten! - 265.000 €
- Kreisumlage allgemein und die Mehrbelastung Jugendamtsumlage steigen ! - 469.000 €
- Sozialausgaben steigen!
(Erhöhte Zugänge an Asylsuchenden) - 224.000 €

Defizit von - 1.228.000 €



Wo können wir sparen?

Maßnahmen aus interner Haushaltskonsolidierung:

- Wir konzentrieren uns auf Maßnahmen, die wir schon geplant haben und versuchen die Instandhaltungsmaßnahmen aus Rückstellungen durchzuführen.
Beispiel: Straßen- und Wegeprogramm, Brandschutz Schulen.
- Steuerprognosen vorsichtig und unter Hinzuziehung der Orientierungsdaten für die Jahre 2021 bis 2025 geplant
- Steuererhöhungen? Beitragsanpassungen? => Verwaltungsseitig abgelehnt!
- Überprüfung aller Haushaltsansätze und Kalkulationen
Grundstücksverkäufe und auch Baumaßnahmen wurden entsprechend dem aktuellen Stand der Planungen angepasst und neu berechnet.



Ziel:
Ausgeglichener Haushalt
2022

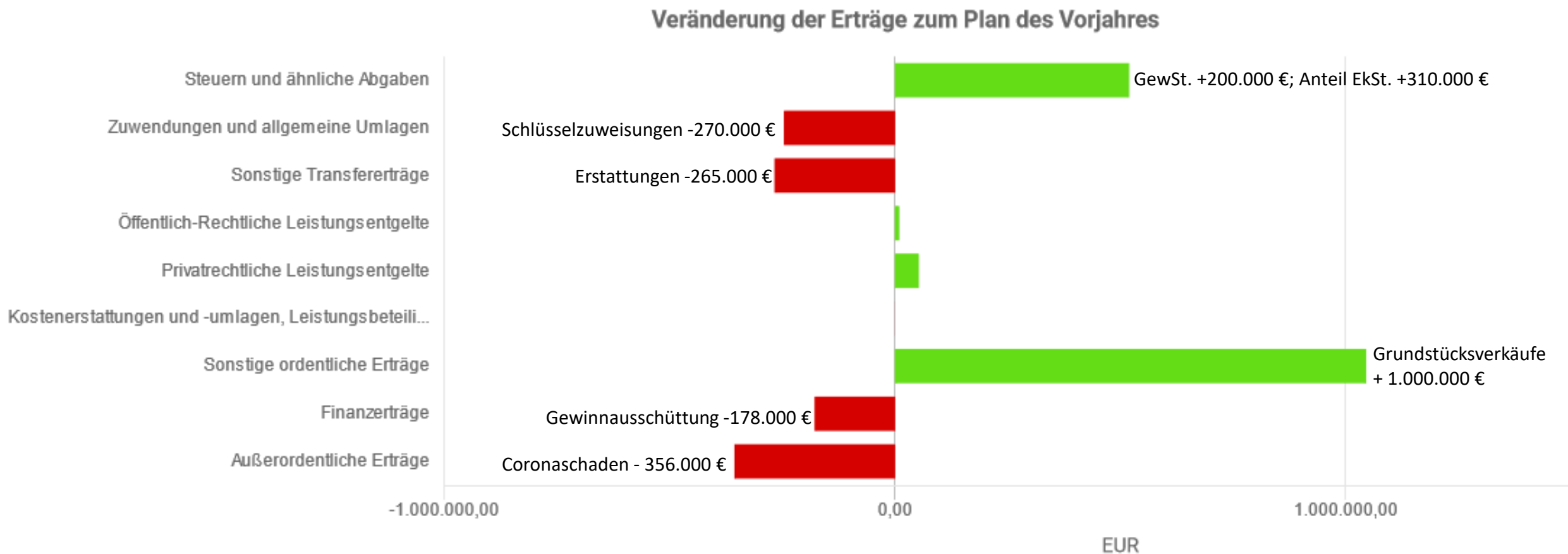
✓ Erreicht!

Ergebnisübersicht

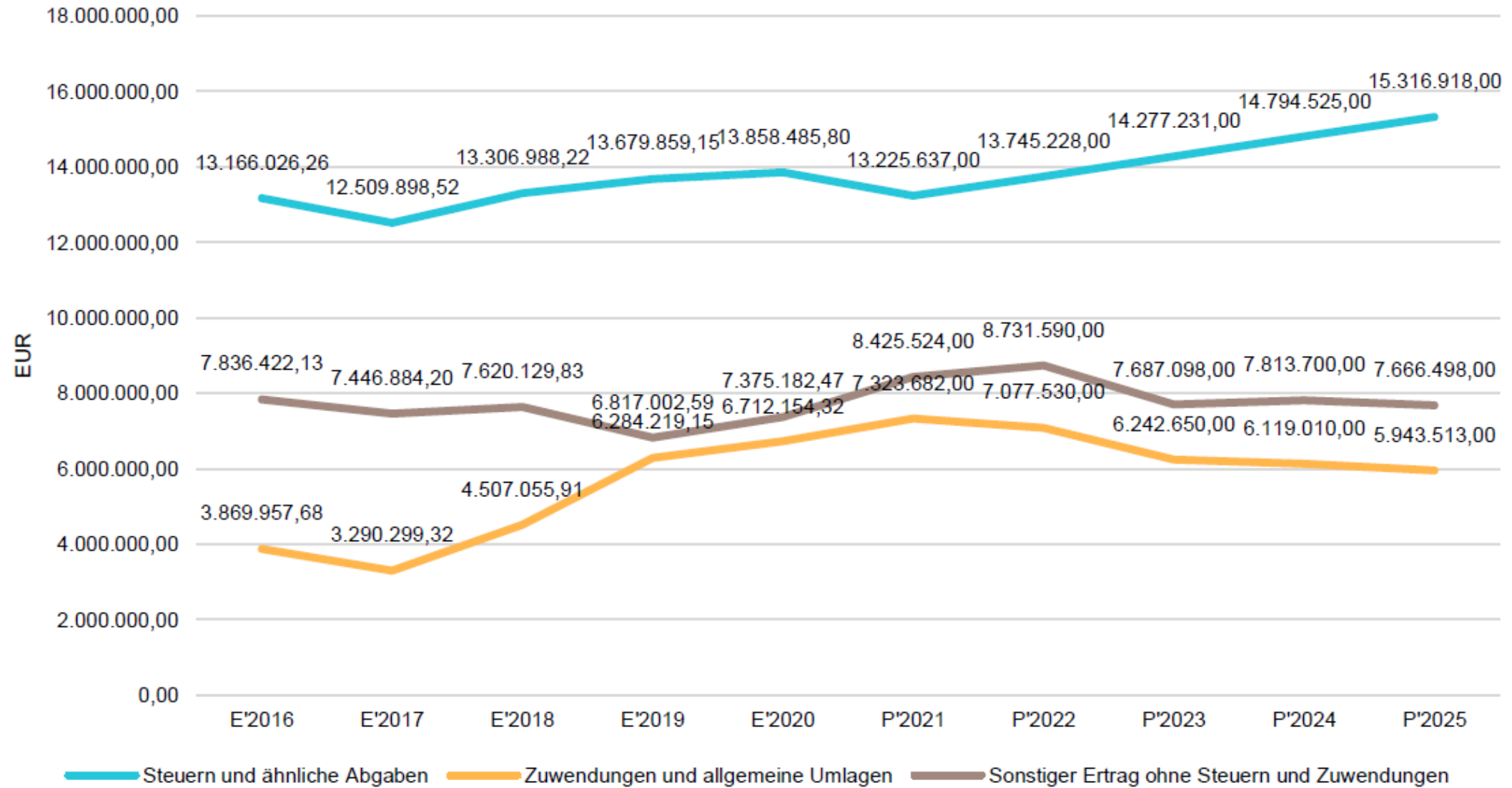
	Plan 2021	Plan 2022		Plan 2023	Plan 2024	Plan 2025
Ordentliche Erträge	27.379.995	28.493.557	↗	27.611.307	28.727.235	28.926.929
Ordentliche Aufwendungen	28.761.861	29.261.911	↗	28.095.545	27.475.272	27.341.375
Ordentliches Ergebnis	-1.381.866	-768.354	↗	-484.238	1.251.963	1.585.554
Finanzerträge	178.000	--	↘	--	--	--
Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	99.000	95.000	↘	93.000	90.000	85.000
Finanzergebnis	79.000	-95.000	↘	-93.000	-90.000	-85.000
Ergebnis laufender Verwaltungstätigkeit	-1.302.866	-863.354	↗	-577.238	1.161.963	1.500.554
Außerordentliche Erträge	1.416.848	1.060.791	↘	595.672	--	--
Außerordentliches Ergebnis	1.416.848	1.060.791	↘	595.672	--	--
Jahresergebnis	113.982	197.437	↗	18.434	1.161.963	1.500.554
Jahresergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand	113.982	197.437	↗	18.434	1.161.963	1.500.554



Erträge

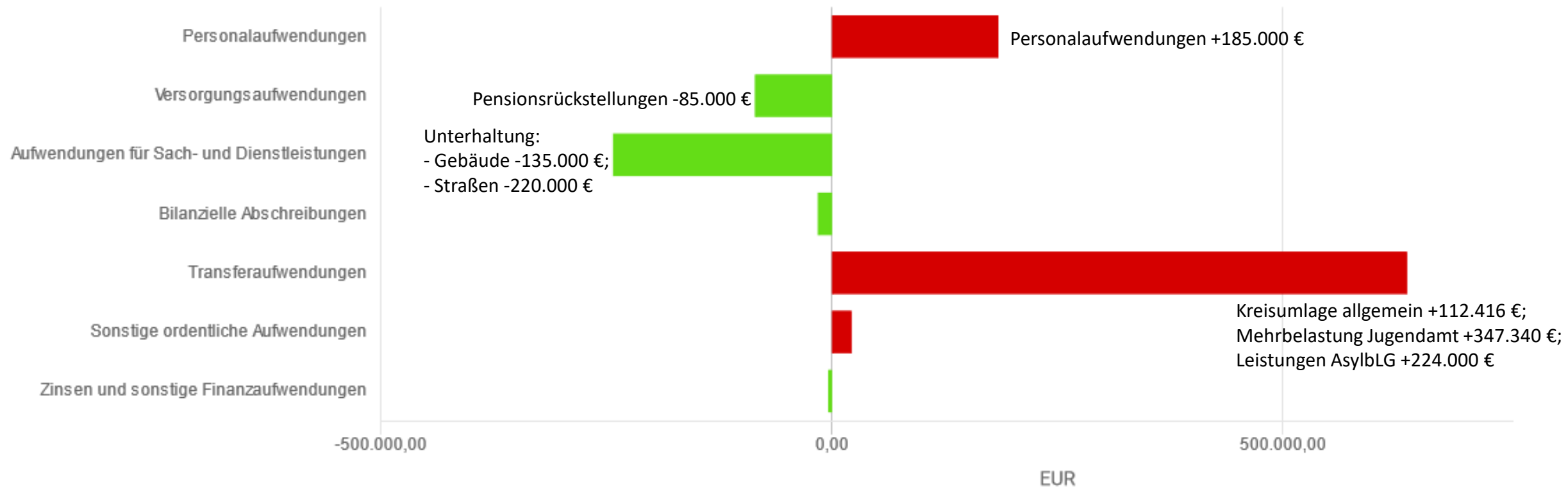


Ertragsarten im langfristigen Verlauf

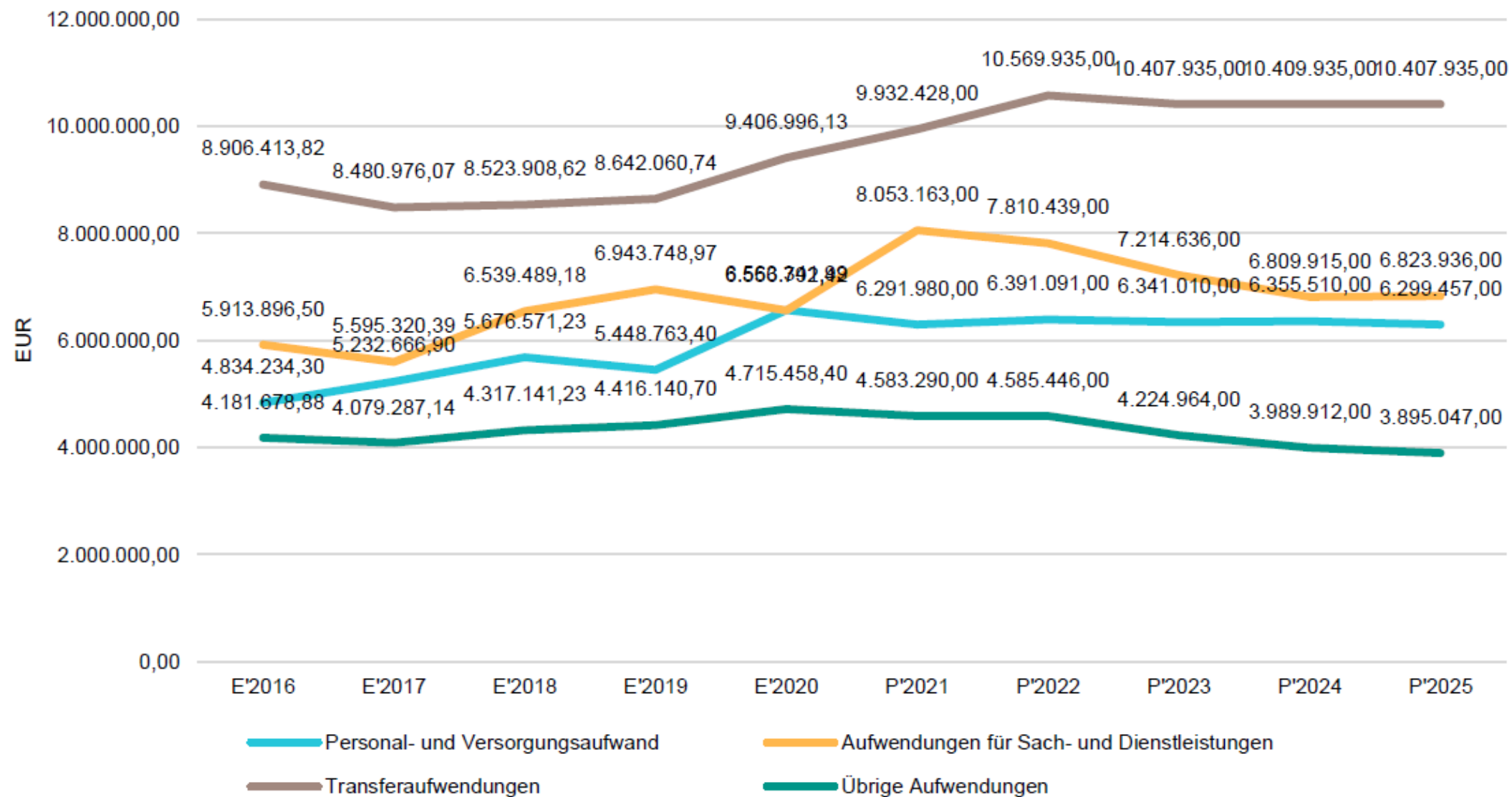


Aufwendungen

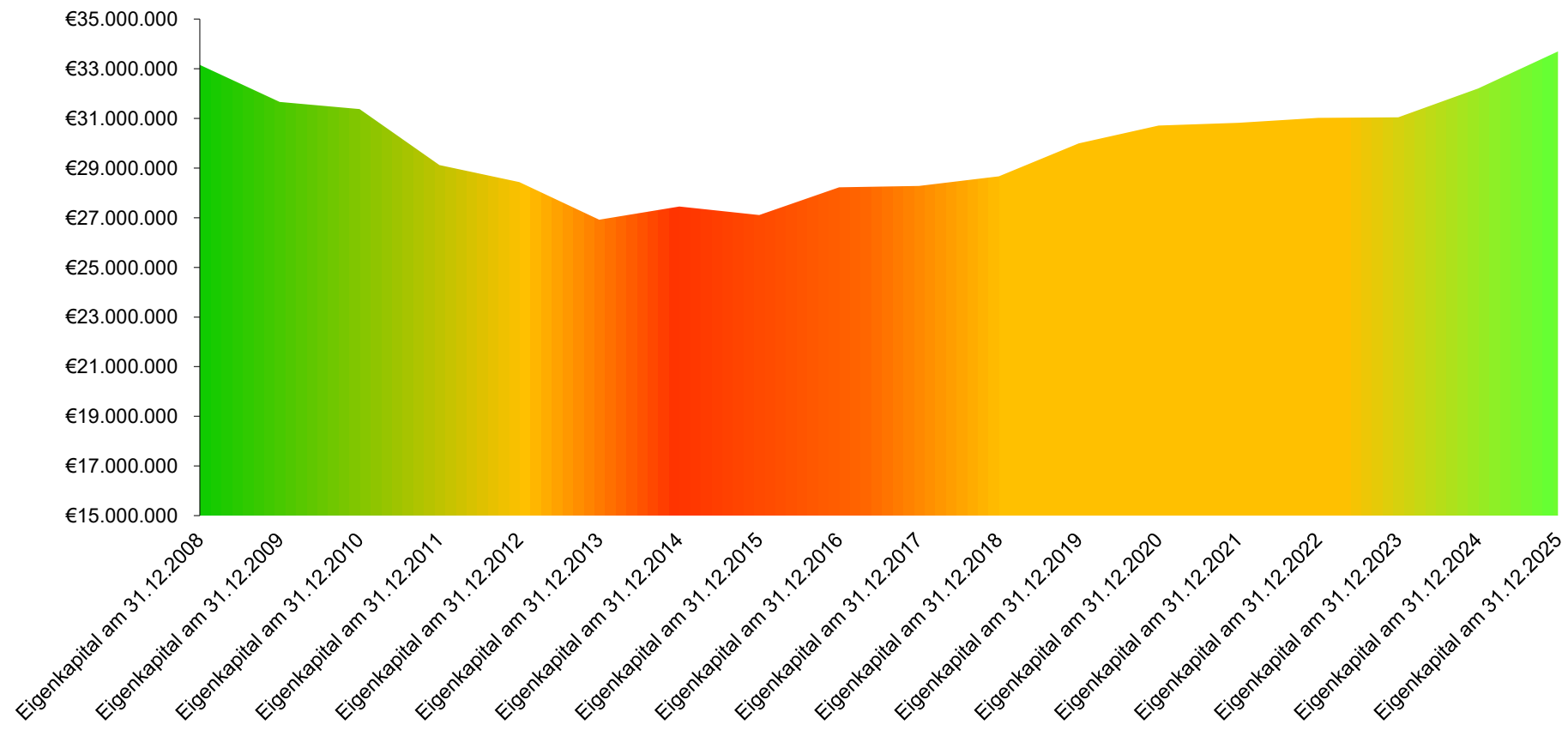
Veränderung der Aufwendungen zum Plan des Vorjahres



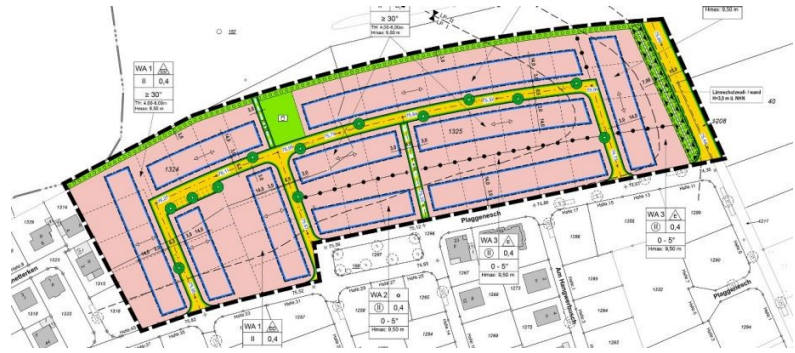
Die wichtigsten Aufwandsarten in der Langfristentwicklung



Entwicklung des Eigenkapitals



Investitionen 2022



Entwicklung der Baugebiete



KiTa Flothfeld



Leezenbox am Bahnhof



Freibad Havixbeck



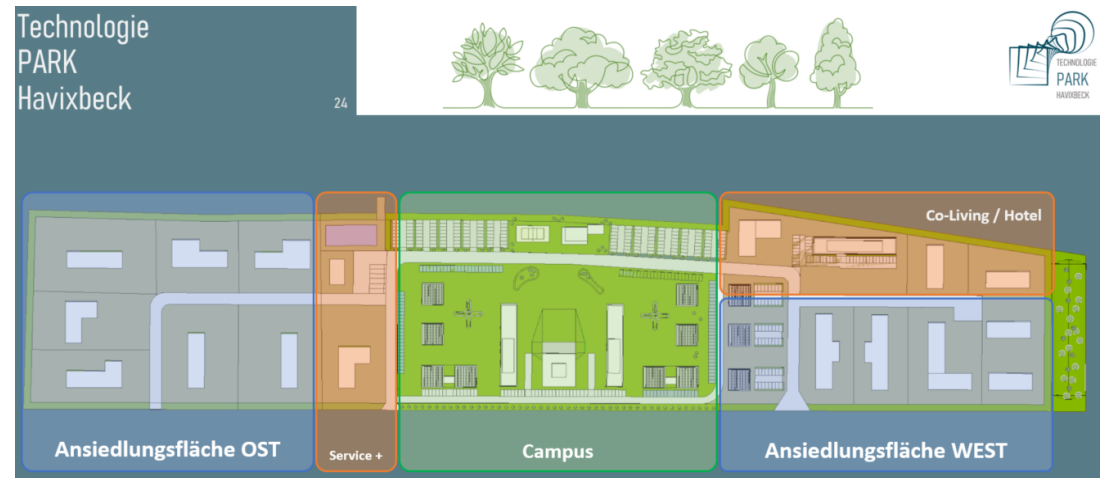
Musikschule



Feuerwehrgerätehaus Havixbeck



Sandstein-museum



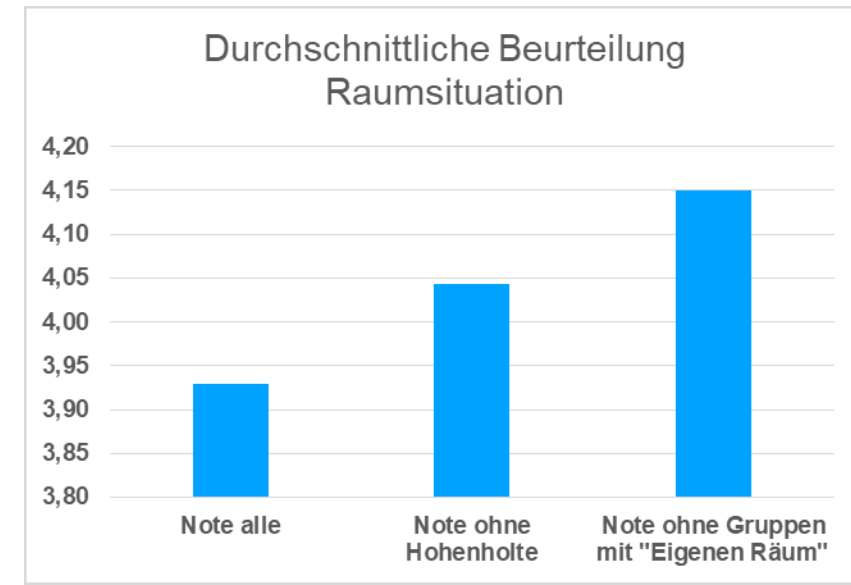
Entwicklung der Gewerbegebiete

Top 7: Rahmenbedingungen für die Entwicklung des Sandsteinmuseums zu einem kulturellen Veranstaltungsort und Entscheidung über die Aufrechterhaltung des Antrages auf Förderung aus dem Programm "Heimatzeugnis"

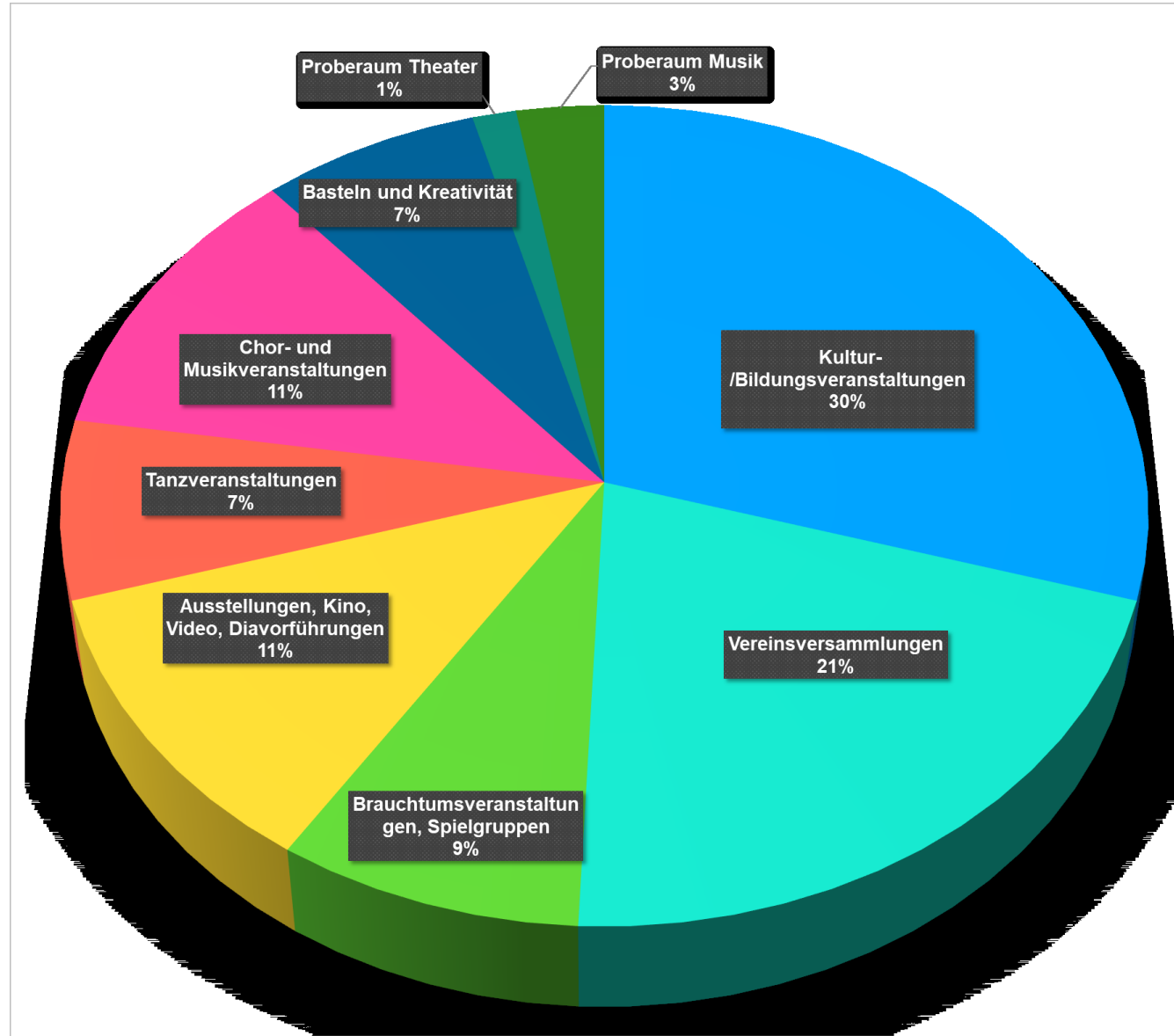


Bedarfsabfrage Veranstaltungsraum

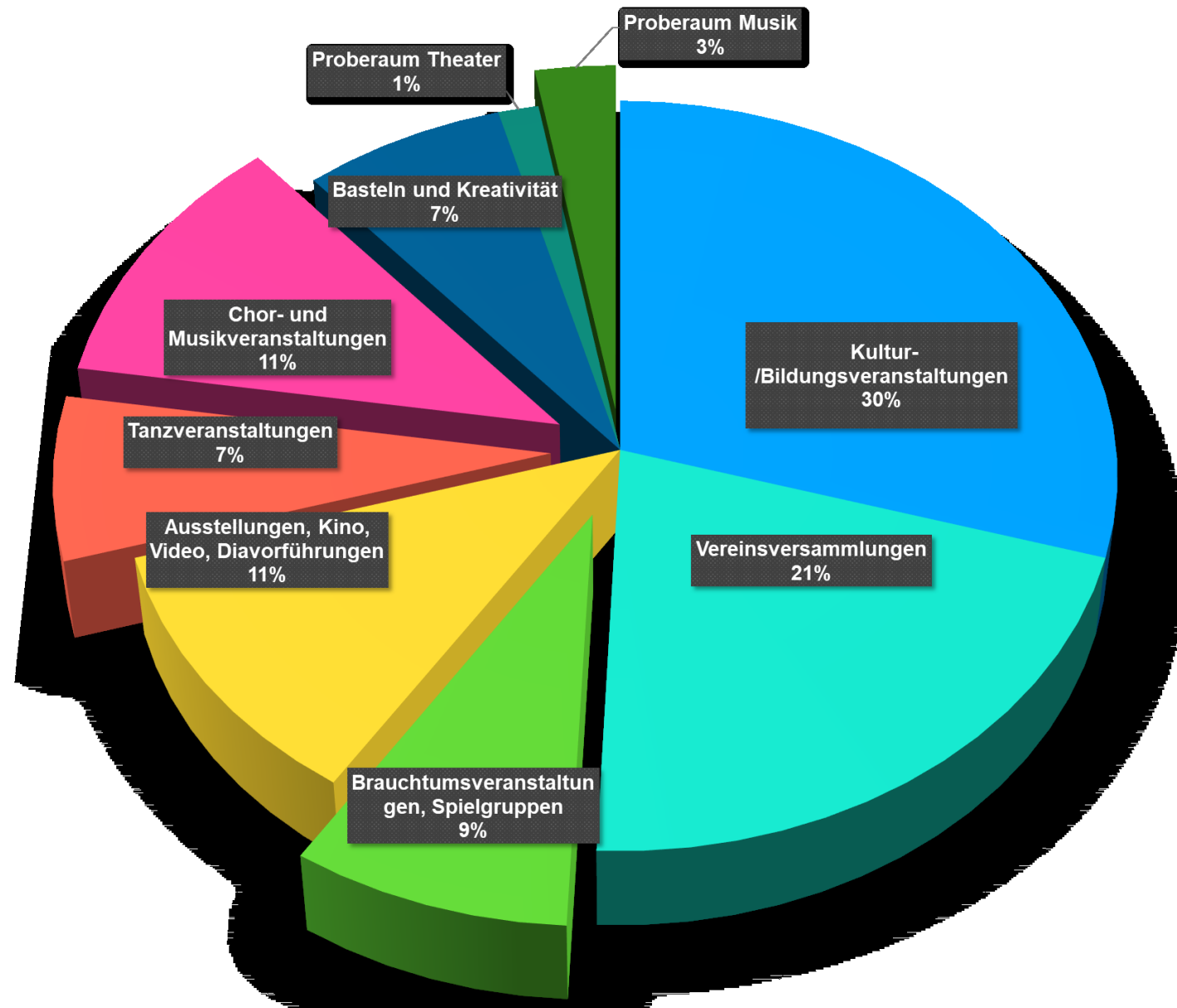
- 101 Vereine/Institutionen angeschrieben
 - 28 Rückläufe (28%)
 - davon 5 aus Hohenholte
 - Vertreten 3.178 Vereinsmitglieder (437 Ho)
-
- 26 Rückläufe sehen Bedarf an weiterem Veranstaltungsraum
 - ca. 300 Veranstaltungen sollen insgesamt durchgeführt werden



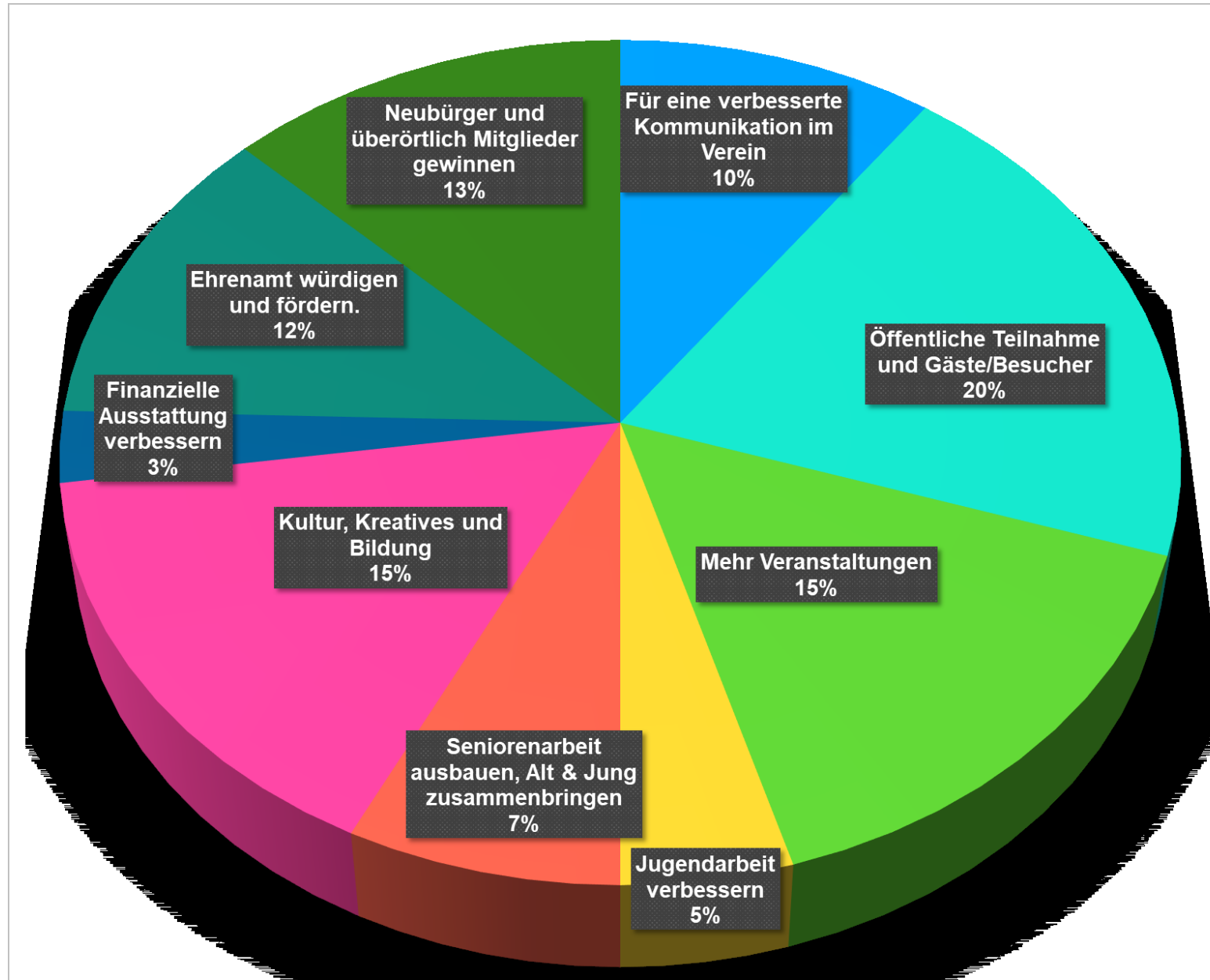
Veranstaltungszwecke



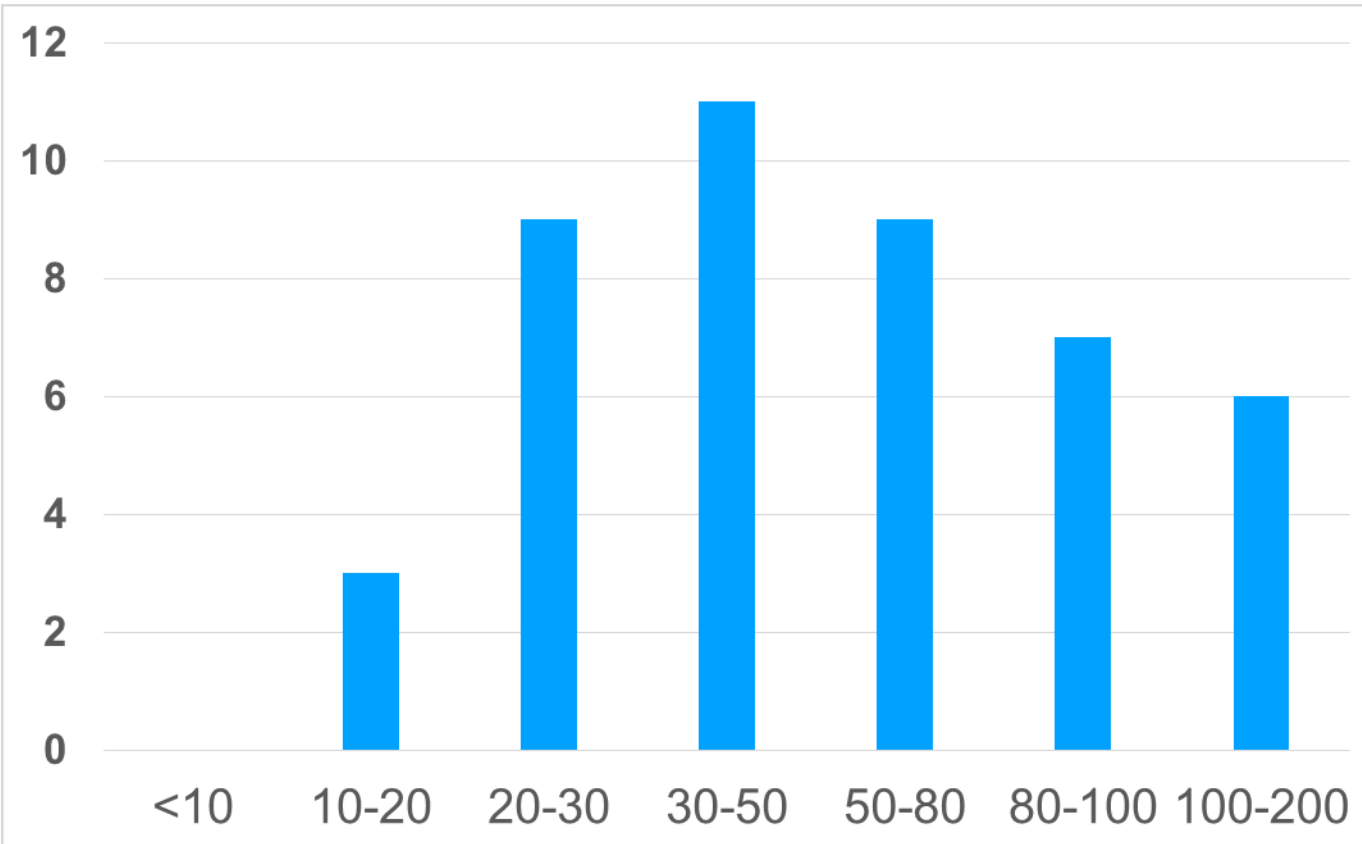
Veranstaltungszwecke



Wirksamkeit für Vereinsarbeit



Teilnehmerzahlen



Bislang genutzte Tagungsräume

- Forum
- AWO
- Zweifachturhalle
- Torhaus
- Schule
- Gaststätte
- Haus Sudhues
- Café Arte
- Privat
- Pfarrheim



Gastronomische Versorgung



Top 7: Rahmenbedingungen für die Entwicklung des Sandsteinmuseums zu einem kulturellen Veranstaltungsort und Entscheidung über die Aufrechterhaltung des Antrages auf Förderung aus dem Programm "Heimatzeugnis"



Fazit

- Hohenholte möchte einen eigenen Veranstaltungsraum (Alte Schule)
- Besonderer Bedarf für einen Proberaum für Musik besteht beim Blasorchester für 60 Veranstaltungen
- Größter ungedeckter Bedarf liegt bei Veranstaltungen >30 Teilnehmern für Kultur- und Bildungsveranstaltungen und Vereinsversammlungen
- Ebenfalls besteht ein hoher Bedarf an einem Probenraum für Theater und Orchester – Musikschule nicht ausreichend

Fazit

- Bereitschaft zur Mietzahlung ist grundsätzlich gegeben, aber nur für geringe Beträge (z.B. nicht für Proben und regelmäßige Veranstaltungen)
- Ein Veranstaltungsraum im Außenbereich ist kaum gewünscht
- Zentrale Lage ist bevorzugt, Randbereich der Ortslage ähnlich gut
- Barrierefreiheit ist besonders wichtig
- Das Angebot an Parkplätzen und ein nutzbares Außengelände (je nach Veranstaltungsart) sind besondere Anforderungen

Fazit

- Havixbeck benötigt dringend einen (oder mehr?) zusätzlichen Veranstaltungsraum
- Eine weiterer Veranstaltungsraum würde zu einem (kulturellen) Angebotszuwachs (qualitativ und quantitativ) führen, das Ehrenamt stärken
- Mit einem Veranstaltungsraum Rabertshof kann von dem ermittelten Bedarf eine Teilmenge gedeckt werden, insbes. aus den Bereichen
 - Kultur, Vereine, Ausstellungen, Vorführungen, Kreativität, Proberaum T, Chor/Musik
- Nutzungsmischung Museum/Lehr- und Lernort und freie Nutzung für Rabertshof
- Dringender Bedarf an weiterem Multifunktionsraum ist gegeben

	Investitiv (einmalig)	konsumtiv (einmalig)	Laufende jährl. Belastung	Bemerkung	Nutzungsdaue r in Jahren
1. Sandsteinmuseum					
Museum Alt. 1					
<u>Investive Maßnahme</u>					
Kosten der Maßnahme	1.797.647,00 €				
Förderung der Maßnahme	990.000,00 €				
Verbleibender Eigenanteil	807.647,00 €		26.921,57 €	Abschreibung	30
			9.500,00 €	Betriebskosten	
			5.000,00 €	Hausmeister	
			41.421,57 €	jährl. Belastung	
<u>Konsumtive Maßnahme</u>					
Dauerausstellung 1 (Eigenanteil)		130.214,00 €		2022	
Dauerausstellung 2 (Eigenanteil)		110.705,00 €		2023	
Museum Alt. 2					
<u>Investive Maßnahme</u>					
Kosten der Maßnahme	100.000,00 €				
Förderung der Maßnahme					
Verbleibender Eigenanteil	100.000,00 €		6.666,67 €	Abschreibung	15
			6.666,67 €	jährl. Belastung	
<u>Konsumtive Maßnahme</u>					
Dauerausstellung 1 (Eigenanteil)		130.214,00 €		2022	
Dauerausstellung 2 (Eigenanteil)		110.705,00 €		2023	



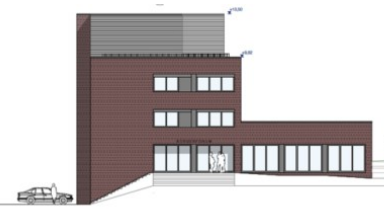
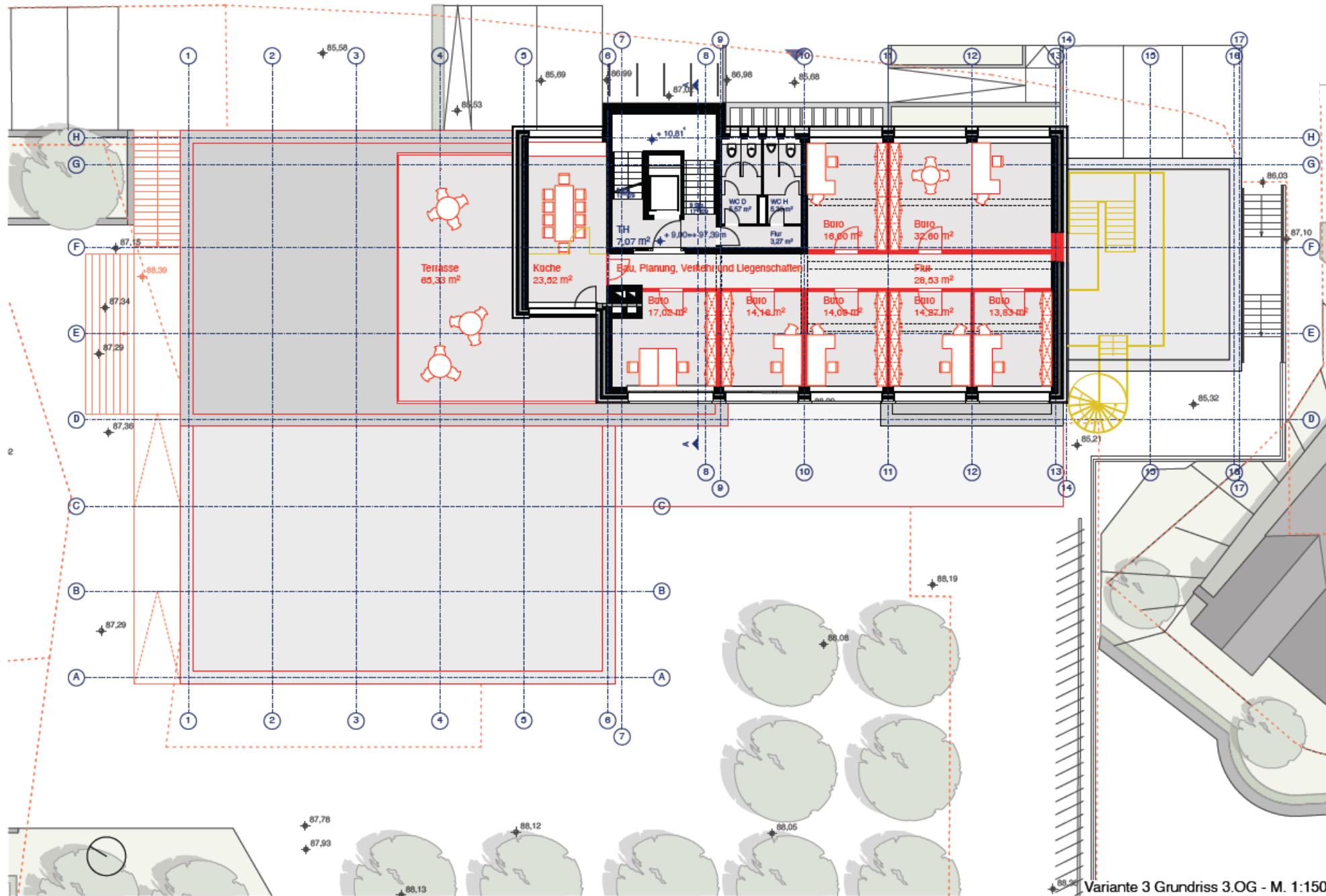
Machbarkeitsstudie Bürgerforum

- Bau eines Multifunktionssaals für Veranstaltungen im Rahmen des Ehrenamtes der Kultur und für Gremiensitzungen
- Erarbeitung eines Raumnutzungskonzeptes, in dem alle Verwaltungsmitarbeiter*innen im Rathaus untergebracht werden können
- Darstellung eines Finanzierungskonzeptes unter Berücksichtigung von Fördermöglichkeiten

Rathausanbau als Bürgerforum



Variante 3 Ansicht Nord - M. 1:150

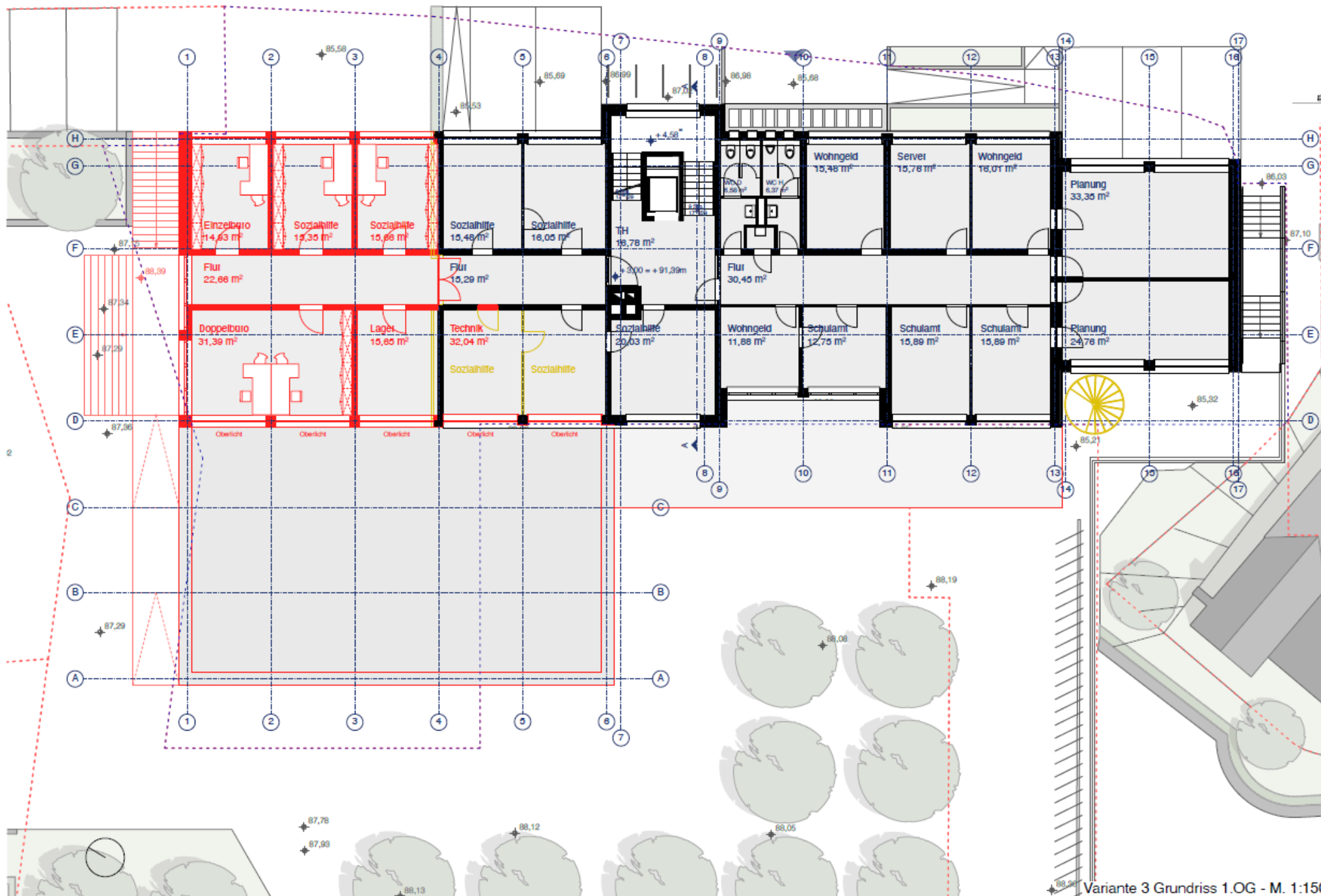


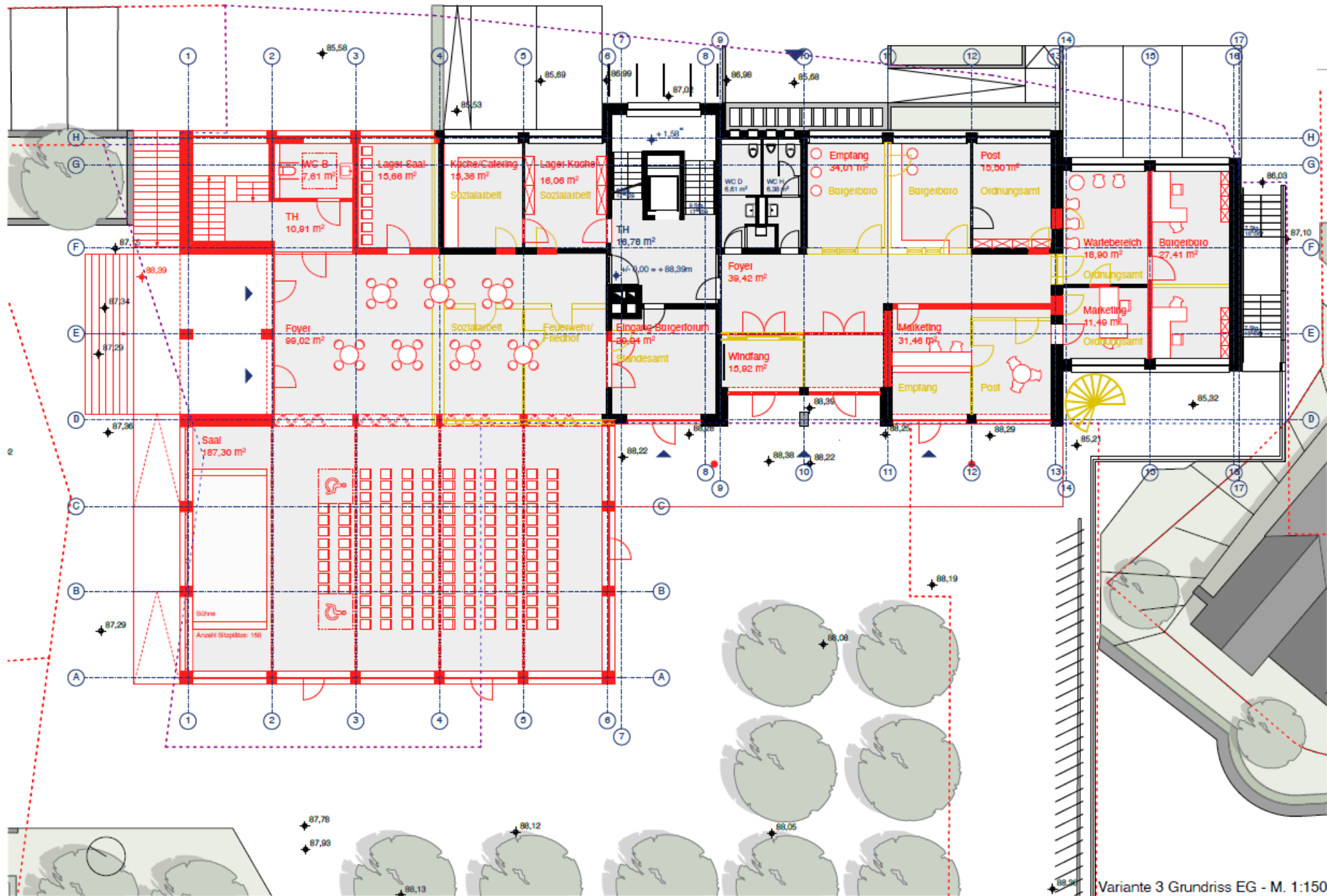
Variante 3 Grundriss 3.OG - M. 1:150

Peter Bastian Architekten BDA









Variante 3 Grundriss EG - M. 1:150

Peter Bastian Architekten BDA





Rathausanbau als Bürgerforum

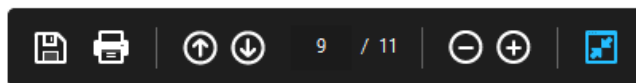


Variante 3 Ansicht Nord - M. 1:150

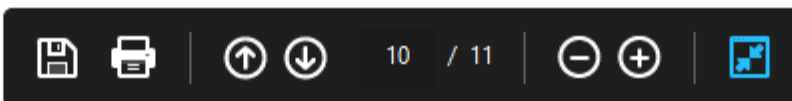
Rathausanbau als Bürgerforum



Variante 3 Ansicht Ost (Bellegarde-Platz) - M. 1:150



Variante 3 Ansicht Süd - M. 1:150



Variante 3 Ansicht West (Willi-Richter-Platz) - M. 1:150

Rathausanbau als Bürgerforum

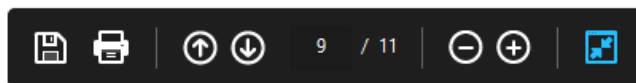


Variante 3 Ansicht Nord - M. 1:150

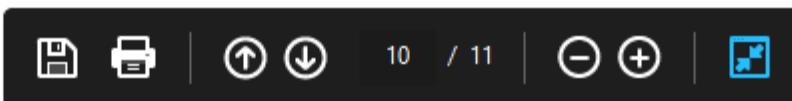
Rathausanbau als Bürgerforum



Variante 3 Ansicht Ost (Bellegarde-Platz) - M. 1:150

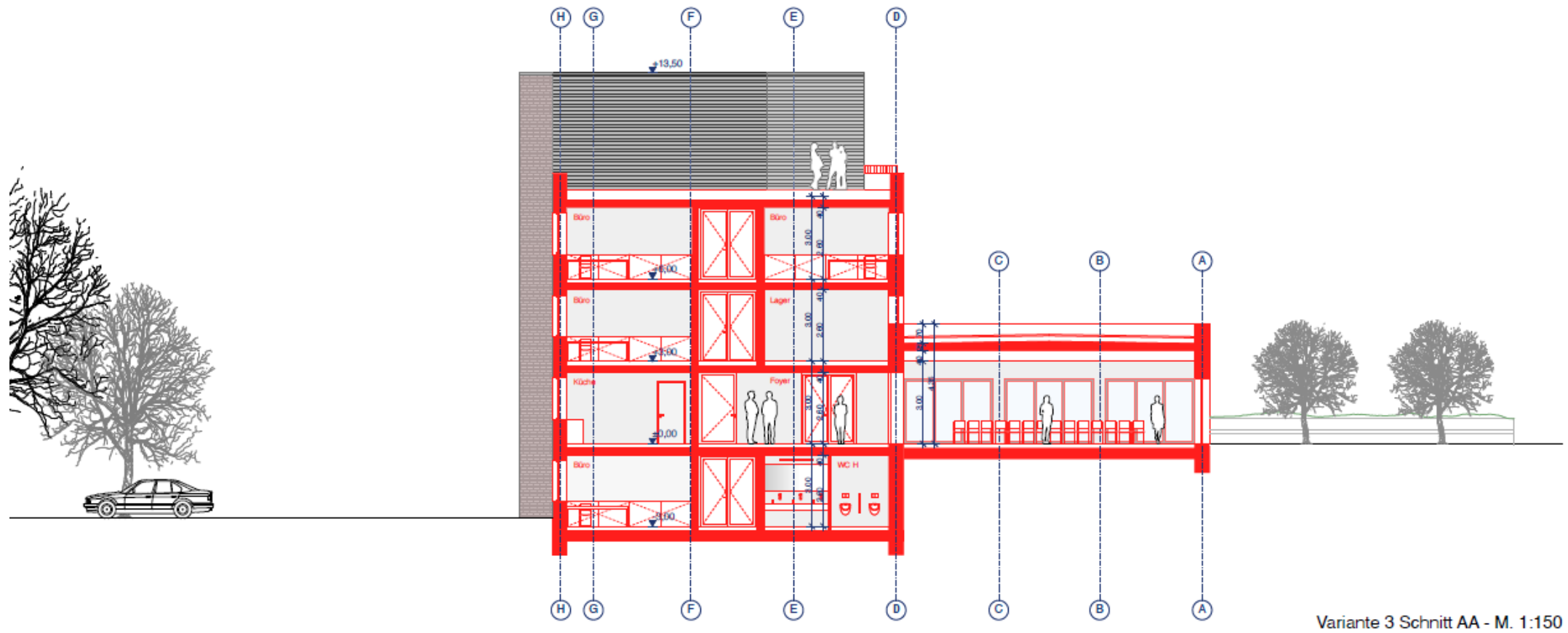


Variante 3 Ansicht Süd - M. 1:150



Variante 3 Ansicht West (Willi-Richter-Platz) - M. 1:150

Rathausanbau als Bürgerforum



Alt. 3 lt. Kostenberechnung	3.443.851 €	46.781 €		
Zusätzl. Kosten	298.641 €			
	3.742.492 €		Afa jährl.	80
		15.567 €	Aktuelle Miete Bauamt (ohne BK!)	
		31.214 €	Jährl. Mehrbelastung im aktuellen Vergleich	
<u>Szenario mit Förderung</u>				
Alt. 3 lt. Kostenberechnung	3.742.492 €	50%		
Städtebauförderung	1.871.246 €		fiktiver Fördersatz	
	1.871.246 €		Afa jährl.	
		23.391 €		
		15.567 €	Aktuelle Miete Bauamt (ohne BK!)	
		7.823 €	Jährl. Mehrbelastung im aktuellen Vergleich	
Hinweis!!! Möglichkeit Betrieb gewerblicher Art prüfen! Kostenpflichtige Vermietung könnte zu Steuerbarkeit führen und somit zum Vorsteuerabzug!				
*) lt. Afa-Tabelle Havixbeck				



