

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich ein zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnen

**am Donnerstag, 25.11.2021 um 19:00 Uhr**

im Sitzungssaal des Rathauses.

**Vor Beginn der Sitzung haben die Ausschussmitglieder Gelegenheit, sich im Rahmen einer Ortsbesichtigung über den aktuellen Stand der notwendigen Brandschutzmaßnahmen im Bereich der Gebäude der AFG zu informieren.**

**Die Interessierten treffen sich um 18 Uhr auf der Brücke an der AFG.**

**Wichtiger Hinweis:**

Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der aktuellen CoronaschutzVO (Stand: 23.08.2021) sowie des Erlasses des MHKBG NRW vom 24.08.2021 zur Sitzungsdurchführung kommunaler Gremien ab sofort für alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sowie Zuhörerinnen und Zuhörer an den Sitzungen der Gremien der Gemeinde Havixbeck die 3G-Regeln gelten.

Alle vorgenannten Personen müssen daher den Nachweis erbringen, dass sie

- vollständig geimpft sind oder
- genesen sind oder
- vor nicht länger als 48 Stunden negativ getestet wurden.

Bitte halten Sie bei Betreten des Sitzungsraumes die entsprechenden Nachweise bereit. Eine Maskenpflicht am Sitzplatz besteht nicht mehr.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

- 1 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 2 Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung
- 3 Bekanntgaben des Bürgermeisters
- 4 Bericht des Bürgermeisters über den Fortgang gemeindlicher Bauvorhaben
- 5 Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO

- 7 Genehmigung der Kostenerhöhung zur Sanierung des Schwimmerbeckens im Freibad Havixbeck  
Vorlage: VO/128/2021
- 8 Brandschutzmaßnahmen im Bereich der Gebäude der AFG  
Bei diesem TOP kann eine Aussprache zum Thema aufgrund des vor Beginn der Sitzung durchgeführten Ortstermins stattfinden.
- 9 Ergebnis der Auslegung des Bebauungsplanentwurfes zur 1. förmlichen Änderung "Masbeck - Teil 1" und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/115/2021
- 10 Antrag eines Anliegers auf Änderung des Bebauungsplanes "Flothfeld VII"  
Vorlage: VO/117/2021
- 11 Änderung des Bebauungsplanes "Stapeler/Gennericher Straße" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB  
Vorlage: VO/134/2021
- 12 Ergebnis der Offenlegung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck und Beschluss über eine erneute verkürzte Offenlage  
Vorlage: VO/135/2021
- 13 Antrag auf Zielabweichungsverfahren "An der Hohenholter Straße"  
Vorlage: VO/136/2021
- 14 Steigerung der Attraktivität der Havixbecker Ortsmitte  
Vorlage: VO/124/2021
- 15 Struktur des Mobilitätskonzeptes  
Vorlage: VO/126/2021
- 16 Nächste Planungsschritte zur Entwicklung des Baugebietes Münsterstraße  
Vorlage: VO/127/2021
- 17 Antrag des Seniorenbeirates - Generationsübergreifendes Wohnkonzept im neuen Baugebiet Münsterstraße  
Vorlage: VO/132/2021
- 18 Konzept für die Vergabe von Mehrfamilienhausgrundstücken im Baugebiet Habichtsbach III  
Vorlage: VO/129/2021
- 19 Kanalsanierungsprogramm 2022  
Vorlage: VO/089/2021
- 20 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 21 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 22 Einwendungen gegen die Fassung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung
- 23 Bekanntgaben des Bürgermeisters

- 24 Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden
- 25 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
- 26 Auswahl der Planungsbüros für die Beteiligung an der weiteren planerischen Entwicklung des Baugebietes Masbeck  
Vorlage: VO/137/2021
- 27 Vergabe eines Baugrundstückes im Bereich des Bebauungsplanes "Masbeck - Teil 1"  
Vorlage: VO/130/2021
- 28 Bericht über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §§ 33 - 35 BauGB
- 29 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

Mit freundlichem Gruß

gez.: Dirk Dirks  
Ausschussvorsitzender

**Bekanntmachungsanordnung:**

Vorstehende Einladung mit Tagesordnung zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnen am 25.11.2021 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Havixbeck wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Für die Richtigkeit

Gerhard Wessels  
Gemeindeangestellter