

Dipl. - Ing. Ralf Bosfeld, Pferdekampsheide 4, 48329 Havixbeck

27. 09. 2021

Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1

4 8 3 2 9 H a v i x b e c k

Bauherr:

Karin Rawe, Hippmannstr. 3, 80639 München
Jutta Rawe-Bäumer und Wolfgang Bäumer,
Freiherr-von-Twickel-Str. 24, 48329 Havixbeck

Antrag:

Freiherr-von-Twickel-Str. 22 in 48329 Havixbeck
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Lasbeck, nördlich der Bahn“, der Gemeinde
Havixbeck gem. § 13 BauGB

Projekt:

Neubau eines barrierefreien Einfamilienhauses mit
Einliegerwohnung und Nebengebäude
Freiherr-von-Twickel-Str. 22 in 48329 Havixbeck

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen folgende Änderung des Bebauungsplanes:

Lasbeck, nördlich der Bahn
Gemarkung Havixbeck
Flur 4
Flurstücke 265, 269

Die Festsetzung “nicht überbaubare Grundstücksfläche“

Die Eigentümer der Flurstücke beantragen die Veränderung der Baugrenzen der Flurstücke
265, 269 siehe Anlage

Die Festsetzung im Bereich des Dorfgebietes

Änderung der Dachneigungen von 25-35° auf 35-50°
Änderung der Firstrichtungen entsprechend der Planung
Änderung: Rote Dacheindeckung
Änderung: Dächer der Garagen und Nebenanlagen sollen entsprechend der Planung mit
unterschiedlichen Dachneigungen und Firstrichtungen ausgeführt werden.

Begründung

Das Wohnhaus Freiherr-von-Twickel Str. 22 wurde abgerissen. Die Bausubstanz war
aufgrund von Sommerfrosten sehr stark beschädigt, dass eine Sanierung, mit
entsprechendem Umnutzungswunsch, wirtschaftlich nicht tragbar erschien.



Der Wunsch der Bauherrngeschwister ist, auf dem Grundstück des ehem. Elternhauses ein selbstgenutztes, barrierefreies Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Nebenanlagen zu errichten.

Dieses Ensemble soll dem Stil der umliegenden Bauernhöfe der Nachbarschaft entsprechen. Das Wohnhaus soll ökologisch gebaut und energetisch weitestgehend autark ausgeführt werden.

Städtebaulich wird sich die geplante Bebauung in das ländliche Umfeld einfügen und zu einem homogenen Ortsbild führen.

Zur vertiefenden Erklärung lege ich entsprechende Planunterlagen unserem Antrag bei.

Mit freundlichen Grüßen

Jutta Rawe-Bäumer

Karin Rawe

Wolfgang Bäumer