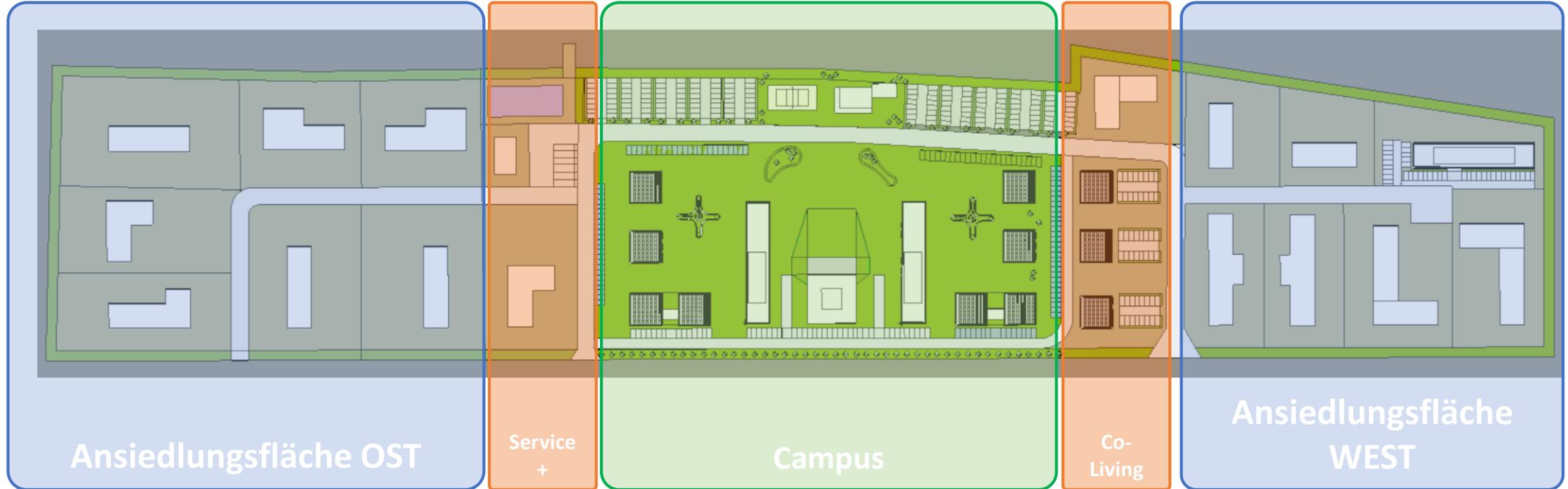


Definition der Planungsflächen

Technologie PARK Havixbeck



Ansiedlungsfläche OST

Diese Fläche wird aus dem Entwicklungsgebiet zurückgegeben, die spätere Entwicklung soll aber bereits berücksichtigt werden. Erschließung und Ansiedlung zurückgestellt.

Campus

Hier ist der zentrale Campus geplant. Es sollen neben Mietflächen für Unternehmen auch Co-Working Flächen angeboten werden.

Service +

Vorkaufsrecht für Campus Entwickler, Platz für Services und technische Bauwerke.

Co-Living

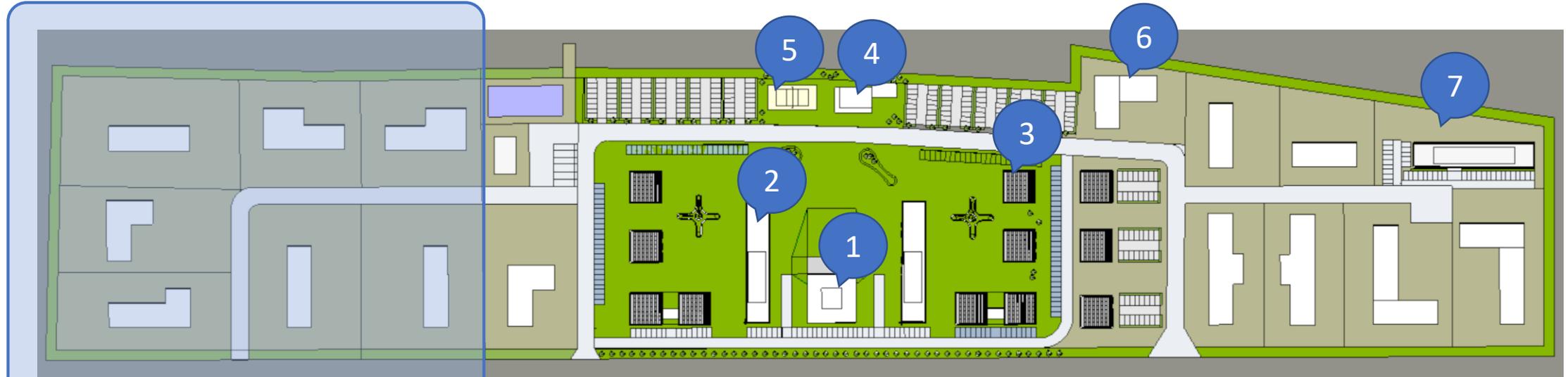
Co-Living

Fläche für Co-Living Angebot des Campus. Mikro-Appartments und Wohngruppen.

Ansiedlungsfläche WEST

Ansiedlungsfläche WEST

Auf dieser Fläche sollen Technologieunternehmen sich mit eigenen Bauvorhaben ansiedeln. Hier soll auch ein Hotel ermöglicht werden.



Ansiedlungsfläche OST

1 - Meeting-Center

Co-Working und Meetingräume
großer Eventraum mit Außenbühne

2 – Co-Working und Mietshäuser

Mietflächen mit Co-Working Ebenen

3 – Modul Häuser

Mietflächen mit Co-Working Ebenen

4 – Bistro – Kantine – Bar

Innen- und Außengastronomie mit
Aufwärm- und Finishing Küche, Ausgabe
Bewirtung und Aufenthaltsräume
Anbau – Zentrale Energie und infrastrukt.
Nahversorgung für den Campus

5 – Sportanlagen

z.B. Volleyball- Basketball - Tischtennis

6 – Co-Living

Mikroapartments mit Naßbereichen,
Gemeinschaftsräume, technische Räume.
Auch Wohngruppen für gemischtes Co-
Working und Co-Living-Angebot für z.B.
Projektarbeiten, Bootcamps, Business-
Camps etc.

7 – Hotel

Ansiedlung eines Hotels oder Hostels,
Die Parkplätze für Hotel sind hier
beispielhaft angedeutet.

