

Petermann, Melanie

Von: Richtfunk-Trassenauskuft-Dttgmbh@telekom.de
Gesendet: Mittwoch, 28. April 2021 11:22
An: Petermann, Melanie
Betreff: WG: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Anlagen: Anschreiben TöBs_HB III.pdf; 210329 BP Habichtsbach III.pdf; 210330
_BP_Wohnpark Habichtsbach III_Begründung.pdf

Sehr geehrte Frau Petermann,

vielen Dank für Ihr Schreiben.

Derzeit betreiben wir in Havixbeck keine Richtfunkstrecken und haben daher keine Einwände gegen die Erweiterung des Wohnparks Habichtsbach.

Die Telekom hat auch bei der Fa. Ericsson Services GmbH weitere Verbindungen angemietet. Die Daten dieser Strecken stehen uns leider nicht zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Telekom – Netzes gilt. Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Firma Ericsson Services GmbH , in Ihre Anfrage ein. Bitte richten Sie diese Anfrage an:

Ericsson Services GmbH
Prinzenallee 21
40549 Düsseldorf

oder per Mail an

bauleitplanung@ericsson.com



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 • 53123 Bonn

Gemeinde Havixbeck
Bauverwaltung
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Nur per E-Mail boese@gemeinde.havixbeck.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum,
45-60-00 / K-III-485-21	Herr Laute	0228 5504- 4597	baludbwtoeb@bundeswehr.org	29.04.2021

Anforderung einer Stellungnahme;

BETREFF Entwurf BBP "2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach"
hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) BauGB
BEZUG Ihr Schreiben vom 22.04.2021 - Ihr Zeichen: II/21

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Ich weise darauf hin, dass sich Ihr Plangebiet im Bereich eines militärischen Fluggebietes befindet. Hier ist mit Lärm- /und Abgasimmissionen zu rechnen. Ferner weise ich darauf hin, dass spätere Ersatzansprüche gegen die Bundeswehr nicht anerkannt werden können.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Laute



**BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR**

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel. + 49 (0) 228 55044597
Fax + 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE



Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Gemeinde Havixbeck
Fachbereich II
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

03.05.2021

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:

52.00.12-003/2016.0025

Auskunft erteilt:

Lisa Martín Fernández
Tanja Hirsing

Durchwahl:

+49 (0)251 411-1696 / 4804

Telefax:

+49 (0)251 411-84139

Raum: N 4033 / N 4018

E-Mail:

Lisa.MartinFernandez
@brms.nrw.de

Entwurf Bebauungsplan "2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach"

Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes
gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Be-
lange nach § 4 Abs. 2 BauGB Beteiligung der Nachbargemeinden gem.
§ 2 Abs. 2 BauGB

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Ihr Schreiben vom 22.04.2021 – Az.: II/21 –

Dienstgebäude:

Albrecht-Thaer-Str. 9
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

Öffentliche Verkehrsmittel:

im Zuge der o.g. Änderungen sollen Böden, vollständig durch Überbau-
ung versiegelt und damit zerstört werden.

Vom Hbf Buslinie 17
Haltestelle Bezirksregierung II
(Albrecht-Thaer-Str.)

Dagegen bestehen beim Dez. 52 Bedenken.

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Begründung:

Neuversiegelungen sind unbedingt zu vermeiden. Es ist sorgfältig zu
prüfen, welche Alternativflächen innerorts und insbesondere auf Altlas-
ten(verdachts)flächen in Anspruch genommen werden können.

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

In § 1 LBodSchG NRW ist ausgeführt, dass Böden besonders zu schüt-
zen sind, welche die natürlichen Bodenfunktionen und die Archivfunktio-
nen nach § 2 Abs. 2 des BBodSchG in besonderem Maße erfüllen. Ge-
nerell ist mit dem Schutzgut Boden schonend umzugehen und Neuver-
siegelungen sind zu vermeiden. Jeder unversiegelte (auch nicht beson-
ders schutzwürdige Boden) Boden erbringt Leistungen für den Natur-
haushalt. Auch im Zuge der Klimaerwärmung spielen unversiegelte Bö-
den eine wichtige Rolle, in dem sie während Hitzeperioden eine Kühl-
leistung erbringen sowie bei heutzutage vermehrt auftretenden Starkre-



genereignissen als Wasserspeicher dienen. Die Klimafunktion des Bodens geht durch Versiegelung und Bebauung vollständig verloren.

Seite 2 von 2

Insbesondere der Umbruch von landwirtschaftlichen und bewaldeten Flächen bedeutet einen Verlust sehr wichtiger Bereiche, die sowohl Beitrag zum Klimaschutz leisten als auch als Kohlenstoffspeicher und Kohlenstoffsenke fungieren.

Vor dem Hintergrund des Verlusts der positiven Klimafunktionen des Änderungsbereichs verweise ich auf das Arbeitsblatt 29 des LANUV https://www.lanuv.nrw.de/fileadmin/lanuvpubl/4_arbeitsblaetter/arbla29/LANUV-Arbeitsblatt%2029_web.pdf und empfehle die Berücksichtigung der Handlungsempfehlungen.

Lässt sich eine Inanspruchnahme nicht vermeiden, kann eine Teilkompensation durch grundbuchgesicherte Absicherung nachweislich gleichwertiger Böden oder durch fachgerechte Dokumentation der beanspruchten Böden erreicht werden. Das HLNUG bietet für die praktische Umsetzung eine Arbeitshilfe "Kompensation des Schutzgutes Boden in der Bauleitplanung nach BauGB" an.

Darüber hinaus weise ich bzgl. der baulichen Ausführungen darauf hin, dass beispielsweise Rasengittersteine für Parkplätze und Wege zur Anwendung kommen sollten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
gez. Tanja Hirsing

Hinweise zum Datenschutz:
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Petermann, Melanie

Von: Böse, Monika
Gesendet: Mittwoch, 5. Mai 2021 08:11
An: Petermann, Melanie
Betreff: WG: Ihr Schreiben v. 22.04.21, Ihr Zeichen: II/21, Entwurf BBP"2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach"

Von: Heike Peckelhoff A [mailto:heike.a.peckelhoff@ericsson.com]
Gesendet: Mittwoch, 5. Mai 2021 07:20
An: Böse, Monika <Boese@Gemeinde.Havixbeck.de>
Betreff: Ihr Schreiben v. 22.04.21, Ihr Zeichen: II/21, Entwurf BBP"2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach"

Sehr geehrte Frau Böse,

Bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes gilt. Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom, in Ihre Anfrage ein.

Richten Sie diese Anfrage bitte an:

Deutsche Telekom Technik GmbH

Ziegelleite 2-4

95448 Bayreuth

richtfunk-trassenauskuft-dttgmbh@telekom.de

Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.

Bitte richten Sie Ihre Anfragen **ausschließlich** per Email an die: bauleitplanung@ericsson.com

Mit freundlichen Grüßen

Heike Peckelhoff

Administrator Order Desk, VCK Logistics

Im Auftrag von / on behalf of

Ericsson GmbH
Prinzenallee 21
40549 Düsseldorf



Legal entity: Dusseldorf, Germany, Trade Register: Amtsgericht Dusseldorf (HRB 33012). Managing Directors: Stefan Koetz (Chairman) and Bernd Mellinghaus. Supervisory Board: Pamela Hehn Schroeder (Chairwoman)
www.ericsson.com/email_disclaimer

Heike Peckelhoff
Administrator Order Desk

+49 157 77430295
h.peckelhoff@vcklogistics.com

Supply Chain Solutions

VCK Logistics SCS Projects GmbH
Zum Gut Heiligendonk 16-20
40472 Düsseldorf

GELSENWASSER Energienetze GmbH
Ascheberger Straße 28 · 59348 Lüdinghausen

Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck



Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen: bmt-pöt
Unsere Nachricht vom:

Name: Simon Pötter
Telefon: 02591 24-219
Telefax: 02591 24-244
E-Mail: simon.poetter@gelsenwasser.de

Datum: 18.05.2020

Entwurf Bebauungsplan „2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach“

hier: Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. §3 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Benachrichtigung über die Änderung des oben angeführten Bebauungsplanes sowie die Übersendung des Planentwurfes einschließlich Begründung.

In der Begründung für den Entwurf des Bebauungsplanes wird ein Ausbau der Erdgasversorgungsleitung beschrieben. Die Realisierung wird derzeit durch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung geprüft.

Freundliche Grüße

GELSENWASSER Energienetze GmbH

i.V. D. D. D. D.

i.A. Pötter

GELSENWASSER Energienetze GmbH

Ascheberger Straße 28
59348 Lüdinghausen
Fon: +49 2591 24-0
Fax: +49 2591 24-244
info@gw-energienetze.de
www.gw-energienetze.de

Sitz der Gesellschaft:
Gelsenkirchen
Amtsgericht:
Gelsenkirchen, HRB 8796
USt-IdNr.: DE 251719835
Gläubiger-ID:
DE52 1100 0000 0341 47

Commerzbank Gelsenkirchen
IBAN: DE14 4204 0040 0434 5013 00
BIC: COBADEFF

Geschäftsführer:
Thilo Augustin
Christian Creutzburg

14

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Havixbeck
Fachbereich II
Frau Petermann
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

Hausanschrift Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift 48651 Coesfeld
Abteilung 01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen
Auskunft Frau Stöhler
Raum Nr. 131a, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung 02541 / 18-0
Fax 02541 / 18-
E-Mail Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet www.kreis-coesfeld.de

Datum 21.05.2021

Aufstellung des Bebauungsplanes „2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach“

Hier: Beteiligung sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Petermann,

zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Aus den Belangen der hiesigen **Unteren Immissionsschutzbehörde** werden gegen das **Planvorhaben keine Bedenken vorgetragen**. Folgender **Hinweis** wird gegeben:

Eine Zuständigkeit zur Beurteilung von Immissionen öffentlichen Straßenverkehrs liegt hier nicht vor. Zuständig hierfür ist der jeweilige Straßenbaulastträger.

Der Aufgabenbereich **Niederschlagswasserbeseitigung** weist auf die erforderlichen **wasserrechtlichen Verfahren gemäß §§ 8 WHG und 57 I LWG** hin.

Die **Untere Naturschutzbehörde** erklärt, dass der Geltungsbereich des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes innerhalb des Geltungsbereiches des Landschaftsplans „Baumberge-Nord“ liegt. **Widersprechende Festsetzungen sind für diesen Bereich nicht getroffen. Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes weicht der Landschaftsplan an dieser Stelle zurück (§ 20 Abs.4 Landesnaturschutzgesetz).**

Das mit dem Vorhaben verbundene Kompensationsdefizit von 36.280 Biotopwertpunkten (berechnet nach dem Biotopwertverfahren zur Bewertung von Eingriffen und Bemessung von Ausgleichsmaßnahmen im Kreis Coesfeld (Kreis Coesfeld, 2006) soll über das Ökokonto der Gemeinde Havixbeck (Gemarkung Havixbeck, Flur 7, Flurstücke 40,41,43 und Flur 15, Flurstück 19) abgelöst werden. **Dem Verfahren wird zugestimmt.**

Konten der Kreiskasse Coesfeld

Sparkasse Westmünsterland IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
VR-Bank Westmünsterland eG IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

Sie erreichen uns ...

Mo - Do 8.30 - 12.00 Uhr und 14.00 - 16.00 Uhr
Fr 8.30 - 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Laut Brandschutzdienststelle enthalten die vorgelegten Unterlagen zum o.g. B-Plan *weiterhin* keinerlei Angaben zur Versorgung des Plangebietes mit Löschwasser (Mengenangabe in m³) und keine Angaben zur Möglichkeit der Löschwasserentnahme (z.B. Löschwasserbehälter, Löschwasserteich, Löschwasserbrunnen, Hydranten, Hydrantenabstände etc.) durch die Feuerwehr. Es wird auf die Stellungnahme vom 24.11.2021 verwiesen, die weiterhin Gültigkeit besitzt.

Die Planunterlagen haben im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und im Rahmen der öffentlichen Auslegung dem **Gesundheitsamt** vorgelegen und wurden hinsichtlich gesundheitlicher Auswirkungen geprüft.

Die Vorschläge zum Schallschutz aus dem Vorabzug zur „Schallimmissionsprognose zur Geräuschbelastung des Straßenverkehrs im Plangebiet Habichtsbach III – Untersuchung und Beurteilung der schalltechnischen Auswirkung“ Gutachten Nr. 105 1030 20 von Uppenkamp und Partner aus Ahaus, erstellt im Februar 2021, sollten als Festsetzung im Bebauungsplan aufgenommen werden.

Auf die Höhe des einzuhaltenden Lärmpegels für folgende Mindestanforderungen wird hingewiesen:

- es muss ein ungestörter Aufenthalt im Außenbereich möglich sein
- die Sprachkommunikation im Innen- und Außenbereich darf nicht eingeschränkt sein
- die Richtwertüberschreitung darf keine langfristigen Gesundheitsstörungen bewirken

Weitere Maßnahmen sind seitens des Gesundheitsamtes nicht erforderlich.

Aus Sicht der Bauaufsicht bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler

Stöhler



Amprion GmbH, Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund

Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Asset Management

Ihr Zeichen	II/21
Ihre Nachricht	22.04.2021
Unsere Zeichen	A-BB/4307/Ku/151.850/Sch
Name	Herr Kuck
Telefon	+49 231 5849-12464
Telefax	+49 231 5849-15667
E-Mail	sebastian.kuck@amprion.net

Dortmund, 10. Mai 2021

Seite 1 von 3

Entwurf Bebauungsplan „2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach“

hier: Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung Hanekenfähr - Gersteinwerk, Bl. 4307 (Maste 173 bis 174)

Amprion GmbH

Robert-Schuman-Straße 7
44263 Dortmund
Germany

T +49 231 5849-0
F +49 231 5849-14188

www.amprion.net

www.twitter.com/Amprion

Aufsichtsratsvorsitzender:

Uwe Tigges

Geschäftsführung:

Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender)
Dr. Hendrik Neumann
Peter Rüth

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die erneute Beteiligung innerhalb der o. g. Bauleitplanung.

Der Geltungsbereich zur vorgenannten Bauleitplanung, wie in der Festsetzungskarte zum eingereichten Bebauungsplan im Maßstab 1 : 1000 mit Stand vom 29.03.2021 eingetragen, befindet sich mindestens 1100 m westlich zur örtlich vorhandenen Leitungsmittellinie und somit außerhalb des Schutzstreifens der im Betreff genannten Höchstspannungsfreileitung.

Gegen die Ausweisung allgemeiner Wohngebiete, wie in der vorgenannten Festsetzungskarte eingetragen, bestehen aus unserer Sicht grundsätzlich keine Bedenken.

Sitz der Gesellschaft:

Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HRB 15940

Bankverbindung:

Commerzbank AG Dortmund
IBAN:
DE27 4404 0037 0352 0087 00
BIC: COBADEFFXXX
USt.-IdNr. DE 8137 61 356

Allerdings befindet sich das für die geplanten Aufforstungsmaßnahmen angedachte Grundstück Gemarkung Havixbeck, Flur 15, Flurstück 19 innerhalb des vorgenannten Leitungsschutzstreifens. Bezüglich geplanter Aufforstungen bitten wir Sie, Folgendes zu berücksichtigen:

Im Schutzstreifen der Leitung dürfen nur solche Anpflanzungen vorgenommen werden, die eine Endwuchshöhe von maximal 9 m erreichen. Als Anlage ist beispielhaft eine Gehölzliste mit entsprechenden Endwuchshöhen beigelegt.

Um die Masten ist eine Fläche mit einem Radius von 25 m, gemessen vom Mastmittelpunkt, von Anpflanzungen freizuhalten.

Durch höherwachsende Gehölze, die in den Randbereichen bzw. außerhalb der Leitungsschutzstreifen angepflanzt werden, besteht die Gefahr, dass durch einen eventuellen Baumbruch die Höchstspannungsfreileitung beschädigt wird. Aus diesem Grund bitten wir Sie zu veranlassen, dass in diesen Bereichen Gehölze zur Anpflanzung kommen, die in den Endwuchshöhen gestaffelt sind. Anderenfalls wird eine Schutzstreifenverbreiterung erforderlich.

Sollten dennoch Anpflanzungen oder sonstiger Aufwuchs eine die Leitung gefährdende Höhe erreichen, ist der Rückschnitt durch den Grundstückseigentümer/den Pflanzherrn auf seine Kosten durchzuführen bzw. zu veranlassen. Kommt der Grundstückseigentümer/der Pflanzherr der vorgenannten Verpflichtung trotz schriftlicher Aufforderung und Setzen einer angemessenen Frist nicht nach, so ist die Amprion GmbH berechtigt, den erforderlichen Rückschnitt zu Lasten des Eigentümers/des Pflanzherrn durchführen zu lassen.

Die Leitung und die Maststandorte müssen jederzeit zugänglich bleiben, insbesondere ist eine Zufahrt auch für schwere Fahrzeuge zu gewährleisten. Alle die Höchstspannungsfreileitung gefährdenden Maßnahmen sind untersagt.

Der Beginn der Pflanzarbeiten ist mit einer Vorankündigungsfrist von mindestens 14 Tagen der **Amprion GmbH, Betrieb Nord – Leitungen, Herrn Ulrich Richter, Gärtnerweg 6, 49504 Lotte, Tel.: 02234/ 85-60350**, anzuzeigen, um einen Termin zur Einweisung in die erforderlichen Sicherheitsmaßnahmen zu vereinbaren. Die Einweisung erfolgt insbesondere auf Grund des Merkheftes „Hinweis zum Schutz von Versorgungsanlagen“ (Herausgeber Amprion GmbH), dessen Regelungen streng einzuhalten sind. Ohne vorherige Einweisung darf mit den Pflanzarbeiten nicht begonnen werden (DIN VDE 0105-100 und DGUV-V3).

Die maximalen Arbeits- und Gerätehöhen im Schutzstreifen der Freileitung sind mit dem v. g. Leitungsbetrieb abzustimmen.

Damit die Sicherheit der Stromversorgung gewährleistet bleibt und außerdem jegliche Gefährdung auf der Baustelle im Bereich der Freileitung ausgeschlossen wird, muss sorgfältig darauf geachtet werden, dass immer ein genügender Abstand zu den Bauteilen der Freileitung eingehalten wird (siehe Merkheft „Hinweis zum Schutz von Versorgungsanlagen“ - Herausgeber Amprion GmbH). Der Pflanzherr hat die von ihm Beauftragten sowie sonstige anwesenden Personen und Unternehmen entsprechend zu unterrichten.

Der Pflanzherr haftet gegenüber der Amprion GmbH im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Er haftet insbesondere für sämtliche Schäden und sonstigen Nachteile, die er, seine Mitarbeiter, von ihm beauftragte Personen oder Unternehmen und/oder seine Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen an der Höchstspannungsfreileitung, den Masten und/oder deren Zubehör verursachen.

Im Bereich der ebenfalls für die geplanten Aufforstungen angedachten Grundstücke in der Gemarkung Havixbeck, Flur 7, Flurstücke 40, 41 und 43 verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Sie erhalten dieses Antwortschreiben auch namens und im Auftrag der Westnetz GmbH als Eigentümerin und Betreiberin, der die betroffene Leitungsanlage teilweise zur Mitbenutzung überlassen wurde. Die technische Abstimmung haben wir vorgenommen.

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Amprion GmbH



Digital
unterschrieben
von Marc Bollwerk
Datum: 2021.05.11
14:30:28 +02'00'



Digital
unterschrieben
von Sebastian
Kuck
Datum: 2021.05.11
14:17:03 +02'00'

Anlage:
Lageplan 1 : 2000

Verteiler:
A-BN-LI
Bl. 4307

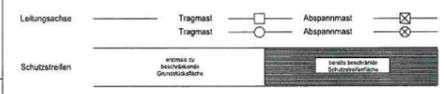


220-/380-kV-Höchstspannungsfreileitung
Hanekenfähr - Gersteinwerk
Bl.4307

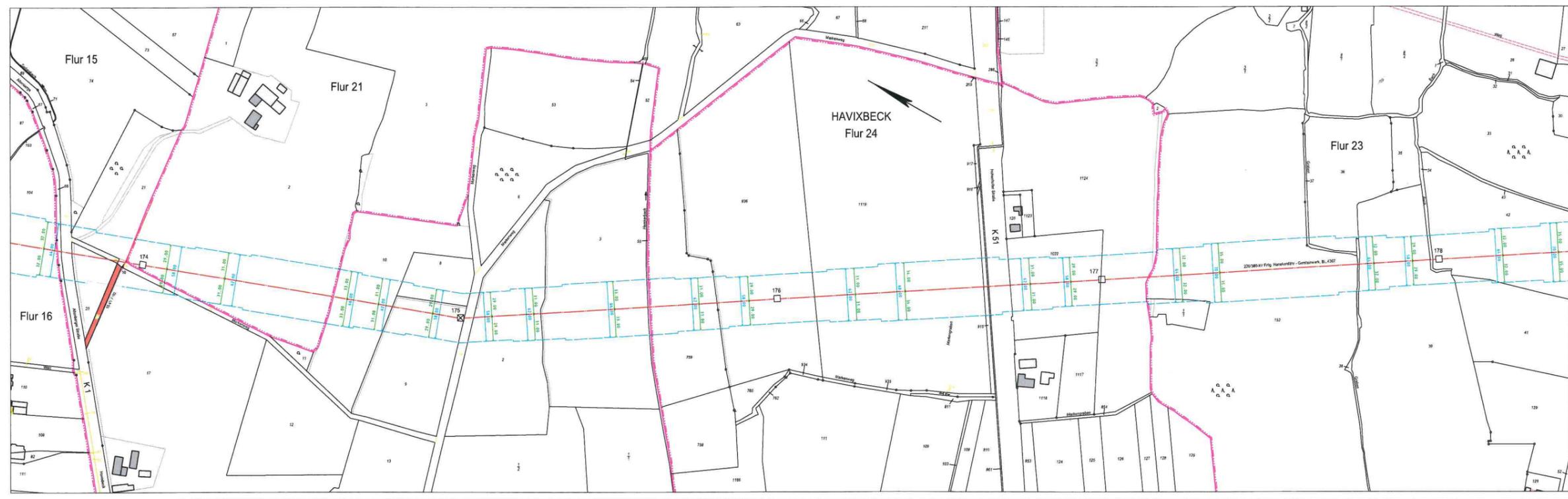
Lageplan
1:2000

von Mast Nr. 174 bis Mast Nr. 178

Gemarkung: HAVIXBECK
Gemeinde: Hanixbeck
Verbandsgebiet: Hanixbeck
Kreis: Coesfeld
Reg.-Bez.: Münster
Land: Nordrhein-Westfalen
Katasteramt: Coesfeld
Grundbuchamt: Coesfeld



Geändert: []
Geändert: []
Geändert: []
Ausgabe: 10.05.21 11:36:36
Erstellt: 16.07.02 14:18:11



Liste der Gehölze

Botanischer Name / Deutscher Name

Endhöhe bis 3 m

Acer palmatum "Dissectum"	Grüner Schlitzz-Ahorn
Arundinaria murielae	Pfeil-Bambus
Berberis gagnepainii var. L.	Schwarze Berberitze
Berberis thunbergii	Hecken-Berberitze
Berberis x stenophylla	Rosmarin-Berberitze
Buxus sempervirens "Bullata"	Blaugrüner Buchsbaum
Callicarpa bodinieri "Profusion"	Schönfrucht
Calycanthus floridus	Echter Gewürzstrauch
Chaenomeles speciosa	Chinesische Scheinquitte
Chamaecyparis obtusa "Nana Gr."	Zwergige Muschelzypresse
Clematis alpina	Alpen-Waldrebe
Clethra alnifolia	Scheinele
Colutea arborescens	Blasenschote
Cornus alba	Weißer Hartriegel
Corylopsis spicata	Ährige Scheinhasel
Cotoneaster integerrimus	Gemeine Zwergmistel
Elaeagnus multiflora	Vielblütige Ölweide
Enkianthus campanulatus	Japanische Prachtglocke
Euonymus alatus	Flügel-Spindelstrauch
Forsythia europaea	Balkan-Forsythie
Forsythia x intermedia "Lynw."	Forsythie
Fothergilla major	Federbuschstrauch
Hibiscus syriacus	Garten-Eibisch
Lonicera xylosteum	Gewöhnliche Heckenkirsche
Pinus densiflora "Pumila"	Strauchige Rot-Kiefer
Rosa canina	Hundsrose
Salix aurita	Ohr-Weide
Sorbaria sorbifolia	Fliederspiere
Spiraea nipponica	Japanische Strauch-Spiere
Tamarix ramosissima	Sommer-Tamariske
Viburnum farreri	Winter-Duftsneeball
Viburnum plicatum	Gefüllter jap. Schneeball
Viburnum x carcephalum	Großblumiger Duftsneeball
Weigela florida	Liebliche Weigelle

Endhöhe bis 4 m

Acer japonicum "Aconitifolium"	Japanischer Feuer-Ahorn
Amelanchier ovalis	Echte Felsenbire
Berberis julianae	Großblättrige Berberitze
Berberis x ottawensis "Superba"	Große Blut-Berberitze
Buddleja alternifolia	Chinesischer Sommerflieder
Buddleja davidii	Sommerflieder
Cotoneaster multiflorus	Blüten-Felsenmispel
Cotoneaster x watereri	Engliche Felsenmispel
Crataegus monogyna "Compacta"	Kugelzwerg-Weißdorn
Deutzia scabra "Plena"	Gefüllte Deutzie
Deutzia x magnifica	Pracht-Deutzie
Elaeagnus commutata	Silber-Ölweide
Hamamelis mollis	Chinesische Zaubernuß
Hamamelis x intermedia	Großblütige Zaubernuß
Juniperus communis "Hibernica"	Irischer Säulen-Wacholder
Juniperus communis "Suecica"	Schwed. Säulen-Wacholder
Juniperus x media "Pfitzeriana"	Pfitzer Wacholder
Ligustrum vulgare "Atrovirens"	Wintergrüner Liguster
Lonicera ledebourii	Kalifornische Heckenkirsche
Lonicera tatarica	Tatarische Heckenkirsche
Magnolia liliiflora "Nigra"	Purpur-Magnolie
Magnolia sieboldii	Sommer-Magnolie
Philadelphus coronarius	Süßer Jasmin
Physocarpus opulifolius	Blasenspiere
Pieris japonica	Japanische Lavendelheide
Prunus spinosa	Schlehe
Salix triandra	Mandel-Weide
Sambucus racemosa	Trauben-Holunder

Syringa josikaea	Ungarischer Flieder
Syringa reflexa	Bogen-Flieder
Syringa x swegiflexa	Perlen-Flieder
Taxus baccata "Fastig.Aureom."	Gelbe Säulen-Eibe
Tsuga canadensis "Pendula"	Hänge-Hemlocktanne
Viburnum x burkwoodii	Wintergrüner Duftsneeball

Endhöhe bis 5 m

Acer palmatum "Atropurpureum"	Roter Fächer-Ahorn
Acer palmatum "Osakazuki"	Grüner Fächer-Ahorn
Caragana arborescens	Gewöhnlicher Erbsenstrauch
Cedrus deodara "Pendula"	Hängende Himalaja-Zeder
Chionanthus virginicus	Schneeflockenstrauch
Colinus cogygria	Grüner Perückenstrauch
Cotoneaster bullatus	Runzelige Felsenmispel
Crataegus oxyacantha	Zweigfelliger Weißdorn
Cytisus scoparius	Besen-Ginster
Decaisnea fargesii	Blauschote
Euonymus planipes	Großfrüchtiger Spindelstr.
Hamamelis japonica	Japanische Zaubernuß
Juniperus squamata "Meyeri"	Blauzeder-Wacholder
Juniperus x media "Hetzii"	Grauer Strauch-Wacholder
Ligustrum ovalifolium	Hecken-Liguster
Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster
Magnolia liliiflora	Lilien-Magnolie
Philadelphus inod. var. grand.	Großblütiger Pfeifenstrauch
Photinia villosa	Scharlach-Glanzmispel
Pinus sylvestris "Watereri"	Strauch-Kiefer
Prunus fruticosa "Globosa"	Kugel-Steppenkirsche
Staphylea pinnata	Gemeine Pimpernuß
Stranvaesia davidiana	Stanvesie
Syringa x chinensis	Königs-Flieder
Tamarix parviflora	Frühlings-Tamariske
Taxus baccata "Aureovariegata"	Gelbbunte Strauch-Eibe
Taxus baccata "Dovast.Aurea"	Gelbe Hänge-Eibe
Taxus baccata "Overeynderi"	Kegel-Eibe
Taxus x media "Hickslii"	Hecken-Eibe
Viburnum lanlana	Wolliger Schneeball
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball
Viburnum opulus "Roseum"	Gefüllter Schneeball

Endhöhe bis 6 m

Acer palmatum	Fächer-Ahorn
Acer platanoides "Globosum"	Kugel-Ahorn
Aesculus parviflora	Stauch-Roßkastanie
Catalpa bignonioides "Nana"	Kugel-Trompetenbaum
Cercis siliquastrum	Gewöhnlicher Judasbaum
Clematis montana	Berg-Waldrebe
Clematis montana var. rubens	Rosa Anemonen-Waldrebe
Clematis tangutica	Gold-Waldrebe
Clematis viticella	Italienische Waldrebe
Cornus alternifolia	Elagen-Hartriegel
Corylus avellana	Haselnuß
Crat. x prunifolia "Splendens"	Pflaumenblättriger Weißdorn
Crataegus monogyna "Stricla"	Säulen-Weißdorn
Euonymus europaeus	Gewöhnliche Pfaffenhütchen
Halesia carolina	Schneeglöckchenbaum
Hamamelis virginiana	Herbstblühende Zaubernuß
Laburnum x watereri "Vossii"	Edel-Goldregen
Lonicera maackii	Schirm-Heckenkirsche
Magnolia x loebneri "Meril"	Große Stern-Magnolie
Malus x purpurea	Purpur-Apfel
Picea abies "Acrocona"	Zapfen-Fichte
Prunus laurocerasus	Immergrüne Lorbeer-Kirsche

Quercus pontica	Ponische Armenische Eiche
Salix acutifolia "Pendula"	Spitz-Weide
Salix cinerea	Asch-Weide, Grau-Weide
Salix x smithiana	Kübler-Weide
Sorbus vilmorinii	Strauch-Eberesche
Syringa vulgaris	Wild-Flieder

Endhöhe bis 7 m

Acer rufrinerve	Rostbart-Ahorn
Aralia elata	Japanische Aralie
Betula pendula "Youngii"	Trauer-Birke
Chamaecyparis lawsoniana "C.W."	Goldene Scheinzypresse
Chamaecyparis lawsoniana "Lane"	Gelbe Scheinzypresse
Cornus kousa	Jap. Blumen-Hartriegel
Cotoneaster x watereri "Corn."	Cornubia-Felsenmispel
Laburnum anagyroides	Gewöhnlicher Goldregen
Prunus cerasifera "Nigra"	Blut-Pflaume
Prunus trioba	Mandelbäumchen
Pyrus salicifolia	Weidenblättrige Birne
Rhamnus frangula	Faulbaum, Pulverholz
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Sorbus aucuparia "Fastigiata"	Säulen-Eberesche
Sorbus hybrida "Gibbsii"	Finnland-Mehlbeere
Taxus baccata "Fastigiata"	Säulen-Eibe
Thuja occidentalis "Smaragd"	Smaragd-Lebensbaum
Viburnum rhytidophyllum	Immergrüner Chin. Schneeb.

Endhöhe von 8 bis 10 m

Abies koreana	Korea-Tanne
Acer ginnala	Feuer-Ahorn
Acer monspessulanum	Französischer Ahorn
Acer negundo "Variegatum"	Silber-Eschenahorn
Akebia quinata	Fünfblättrige Akebie
Amelanchier laevis	Kahle Felsenbirne
Amelanchier lamarkii	Kupfer-Felsenbirne
Araucaria araucana	Chilenische Schmucktanne
Aristolochia macrophylla	Großblättrige Pfeifenwinde
Cedrus atl. "Glauca Pendula"	Hängende Blau-Zeder
Chamaecyparis lawsoniana "Col."	Blaue Säulenzypresse
Chamaecyparis lawsoniana "Stew."	Gelbe Kegelzypresse
Clematis maximowicziana	Oktober-Waldrebe
Cornus controversa	Pagoden-Hartriegel
Cornus florida	Amerk. Blumen-Hartriegel
Cornus mas	Kornelkirsche
Cornus sanguinea	Roter hartriegel
Crataegus laevigata "Paul S."	Rot-Dorn
Crataegus monogyna	Eingrifflicher Weißdorn
Crataegus pedicellata	Scharlach-Weißdorn
Crataegus x lavalley	Baum-Weißdorn, Apfel-Dorn
Elaeagnus angustifolia	Schmalblättrige Ölweide
Fraxinus excelsior "Nana"	Kugel-Esche
Fraxinus ornus	Blumen-Esche, Manna-Esche
Hippophae rhamnoides	Gewöhnlicher Sanddorn
Ilex aquifolium	Gewöhnliche Hülse
Ilex aquifolium "J.C. van Tol"	Reichfruchtende Hülse
Juniperus virginiana "Skyrocket"	Raketen-Wacholder
Koeleruteria paniculata	Blasenesche, Blasenbaum
Larix kaempferi "Pendula"	Japanische Hänge-Lärche
Magnolia kobus	Kobus-Magnolie
Magnolia x soulangiana	Tulpen-Magnolie
Malus coronaria	Kronen-Apfel
Malus floribunda	Vielblütiger Apfel
Malus pumila	Johannis-Apfel
Malus sylvestris	Holz-Apfel

Malus x zumi	Zumi Apfel
Mespilus germanica	Mispel
Nothofagus antarctica	Südbuche, Scheinbuche
Parrotia persica	Eisenholzbaum
Picea abies "Inversa"	Hänge-Fichte
Pinus mugo	Berg-Kiefer, Latsche
Pinus sylvestris "Fastigiata"	Säulen-Kiefer
Prunus domestica	Zwetschge
Prunus dulcis	Mandelbaum
Prunus persica	Pfirsich
Prunus subhirtella "Accolade"	Frühe Zier-Kirsche
Quercus x tunei "Pseudotum."	Wintergrüne Eiche
Rhamnus catharticus	Echter Kreuzdom
Salix daphnoides "Praecox"	Frühe Reif-Weide
Salix purpurea	Purpur-Weide
Salix viminalis	Korb-Weide, Hanf-Weide
Sciadopitys verticillata	Japanische Schirmtanne
Sorbus serotina	Späte Vogelbeere
Sorbus x thuringiaca "Fastig."	Thüringische Mehlbeere
Taxus baccata "Dovastoniana"	Hänge-, Adlerschwinge-Eibe
Taxus baccata "Fastig. Robusta"	Spitze-Säulen-Eibe
Thuja occidentalis "Columnna"	Säulen-Lebensbaum
Tsuga diversifolia	Japanische Hemlocktanne
Ulmus carpinifolia "Wredei"	Gold-Ulme

Endhöhe 11 bis 15 m

Acer campestre	Feldahorn
Acer campestre "Elsrijk"	Kegel-Feldahorn
Acer negundo	Eschen-Ahorn
Acer platanoides "Columnnare"	Säulen-Spitz-Ahorn
Acer platanoides "Doborah"	Roter Spitz-Ahorn
Acer platanoides "Royal Red"	Oregon Ahorn
Acer rubrum	Rot-Ahorn
Acer rubrum "Armstrong"	Säulen-Rot-Ahorn
Acer saccharinum "Laciniat.W."	Geschlitzter Silber-Ahorn
Acer x zoeschense "Annae"	Zoeschener Ahorn
Aesculus x came "Briotii"	Scharlach-Roßkastanie
Alnus cordata	Italienische Erle
Betula pubescens	Moor-Birke
Betula utilis	Himalaya-Birke
Carpinus betulus "Fastigiata"	Säulen-Hainbuche
Catalpa bignonioides	Trompetenbaum, Zigarrenbaum
Celastrus orbiculatus	Chinesischer Baumwürger
Cercidiphyllum japonicum	Kadsurabaum, Kuchenbaum
Chamaecyparis lawsoniana "A."	Blaue Scheinzypresse
Chamaecyparis nooklatensis "Pen."	Hänge-Alaskazypresse
Davidia involucrata var. vilmo	Taschentuchbaum
Fagus sylvatica "Purpurea P."	Rote Hänge-Buche
Fraxinus excelsior "Pendula"	Hänge-Esche
Liquidambar styraciflua	Amberbaum
Paulownia tomentosa	Blauglockenbaum
Picea orientalis "Aurea"	Orientalische Gold-Fichte
Picea pungens "Hoopsii"	Silber-Fichte
Pinus leucodermis	Bosnische Kiefer
Pinus parviflora "Glaucia"	Blaue Mädchen-Kiefer
Pinus sylvestris "Typ Norwegen"	Norwegische Kiefer
Populus simonii	Birken-Pappel
Populus tremula "Erecta"	Säulen-Espe
Prunus avium "Plena"	Gefüllte Vogel-Kirsche
Prunus mahaleb	Stein-Weichsel, Felsen-K.
Prunus padus	Trauben-Kirsche
Prunus sargentii	Scharlach-Kirsche
Prunus x yedoensis	Tokyo-Kirsche
Pseudolarix amabilis	Chinesische Goldlärche
Pyrus calleryana "Chanticleer"	Chinesische Wild-Birne
Quercus pubescens	Flaum-Eiche

Salix caprea	Sal-Weide
Salix fragilis	Bruch-Weide
Salix matsudana "Tortuosa"	Korkenzieher-Weide
Sorbus aria "Magnifica"	Eberesche, Vogelbeere
Sorbus aucuparia "Edulis"	Mährische Eberesche
Taxus baccata	Europäische Eibe
Tilia cordata "Rancho"	Kleinkronige Winter-Linde
Tsuga mertensiana	Graue Hemlocktanne

Endhöhe von 16 bis 20 m

Abies procera "Glaucia"	Amerikanische Blau-Tanne
Acer platanoides "Faass Black"	Blut-Ahorn
Alnus incana	Grau-Erle, Weiß-Erle
Alnus x spaethii	Purpur-Erle
Betula nigra	Schwarz-Birke, Fluß-Birke
Carpinus betulus	Hainbuche, Weißbuche
Corylus colurna	Baum-Hasel, Türkische Hasel
Cryptomeria japonica	Sicheltanne
Fagus sylvatica "Asplenifolia"	Geschlitzblättrige Buche
Juglans regia	Walnuß
Juniperus virginiana	Virginischer Wacholder
Morus alba	Weißer Maulbeerbaum
Morus nigra	Schwarzer Maulbeerbaum
Picea breweriana	Mähnen-, Siskiyou-Fichte
Picea pungens "Glaucia"	Blaue Stech-Fichte
Picea pungens "Koster"	Blaue Fichte
Pinus cembra	Zirbel-Kiefer, Arve
Pinus contorta	Dreh-Kiefer
Pinus peuce	Mazedonische Kiefer
Prunus avium	Vogel-Kirsche, Wild-Kirsche
Prunus serotina	Späte Trauben-Kirsche
Pyrus communis	Holz-Birne
Quercus macranthera	Persische Eiche
Quercus robur "Fastigiata"	Säulen-Eiche
Salix pentandra	Lorbeer-Weide
Salix sepulcralis "Tristis"	Hänge-Weide, Trauer-Weide
Saphora japonica	Schnurbaum
Sorbus domestica	Speierling
Sorbus intermedia	Schwedische Mehlbeere
Thuja occidentalis	Abendländischer Lebensbaum
Tilia cordata "Greenspire"	Stadt-Linde
Tilia x euclora	Krim-Linde
Tsuga canadensis	Kanadische Hemlocktanne

Endhöhe über 20 m

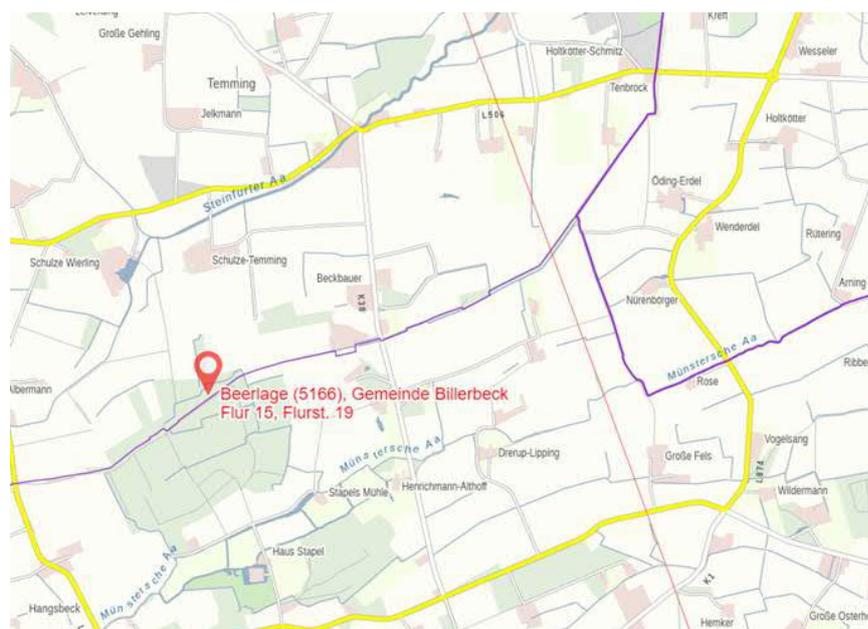
Abies alba	Weißtanne
Abies amabilis	Purpur-Tanne
Abies cephalonica	Griechische Tanne
Abies concolor	Grau-Tanne, Kolorado Tanne
Abies grandis	Küsten-Tanne
Abies homolepis	Nikko-Tanne
Abies nordmanniana	Kaukasus-, Nordmanns-Tanne
Abies procera	Edle Tanne
Abies veitchii	Veitchs-Tanne
Acer platanoides	Spitz-Ahorn
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Acer saccharinum	Silber-Ahorn
Aesculus hippocastanum	Roßkastanie
Allanthus altissima	Götterbaum
Alnus glutinosa	Schwarz-Erle, Rot-Erle
Betula papyrifera	Papier-Birke
Betula pendula	Sand-Birke, Weiß-Birke
Carya cordiformis	Bitternuß

Castanea sativa	Edel-Kastanie, Eß-Kastanie
Cedrus atlantica "Glaucia"	Blaue Atlas-Zeder
Cedrus libani	Libanon-Zeder
Celtis australis	Südlischer Zürgelbaum
Clematis vitalba	Gewöhnliche Waldrebe
Fagus sylvatica	Rot-Buche
Fagus sylvatica "Atropunicea"	Blut-Buche
Fagus sylvatica "Pendula"	Grüne Hänge-Buche
Fraxinus excelsior	Gewöhnliche Esche
Fraxinus excelsior "Westhofs Gl."	Straßen-Esche
Ginkgo biloba	Ginkgobaum Fächerblattbaum
Gleditsia triacanthos	Gleditschie
Gleditsia triacanthos "Inermis"	Dornlose Gleditschie
Juglans nigra	Schwarznuß
Larix decidua	Europäische Lärche
Larix kaempferi	Japanische Lärche
Liriodendron tulipifera	Tulpenbaum
Metasequoia glyptostroboides	Chinesisches Rotholz
Picea abies	Gewöhnliche Fichte
Picea omarika	Serbische Fichte
Picea orientalis	Orientalische Fichte
Picea sitchensis	Sitka-Fichte
Pinus nigra ssp. nigra	Österr. Schwarz-Kiefer
Pinus pinaster	Strand-Kiefer
Pinus ponderosa	Gelb-Kiefer
Pinus strobus	Strobe, Weymouth-Kiefer
Pinus sylvestris	Wald-Kiefer, Föhre
Pinus wallichiana	Tränen-Kiefer
Platanus x acerifolia	Platane
Populus alba "Nivea"	Silber-Pappel
Populus balsamifera	Balsam-Pappel
Populus nigra "Italica"	Säulen-Pappel
Populus tremula	Espe, Zitter-Pappel
Populus trichocarpa	Westliche Balsam-Pappel
Populus x berolinensis	Berliner Lorbeer-Pappel
Populus x canescens	Grau-Pappel
Populus x euramericana "Rob"	Holz-Pappel
Pseudotsuga menziesii	Douglasie, Douglasfichte
Pterocarya fraxinifolia	Kaukasische Flügelnuß
Quercus cerris	Zerr-Eiche
Quercus coccinea	Scharlach-Eiche
Quercus frainetto	Ungarische Eiche
Quercus lyrata	Leierblättrige Eiche
Quercus palustris	Sumpf-Eiche
Quercus petraea	Trauben-Eiche
Quercus robur	Stiel-Eiche
Quercus rubra	Amerikanische Rot-Eiche
Robinia pseudoacacia	Robinie
Salix alba	Silber-Weide
Salix alba "Liempe"	Kegel-Silberweide
Sequoiadendron giganteum	Kalifornischer Mammutbaum
Sorbus torminalis	Elsbeere
Taxodium distichum	Sumpfpypresse
Thuja orientalis	Morgenländischer Lebensbaum
Tilia cordata	Winter-Linde
Tilia platyphyllos	Sommer-Linde
Tilia platyphyllos "Rubra"	Rotzweigige Sommer-Linde
Tilia tomentosa	Silber-Linde
Tilia tomentosa "Brabant"	Brabanter Silber-Linde
Tilia x vulgaris	Hollandische Linde
Tilia x vulgaris "Pallida"	Kaiser-Linde
Tsuga heterophylla	Westliche Hemlocktanne
Ulmus carpinifolia	Feld-Ulme
Ulmus glabra	Berg-Ulme
Ulmus laevis	Flatter-Ulme

Von: Kuck, Sebastian <Sebastian.Kuck@amprion.net>
Gesendet: Montag, 19. Juli 2021 12:18
An: Petermann, Melanie
Betreff: AW: Entwurf Bebauungsplan „2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach“
Signiert von: Sebastian.Kuck@amprion.net

Sehr geehrte Frau Petermann,

das unten markierte für die geplanten Aufforstungsmaßnahmen angedachte Grundstück Gemarkung Beerlage, Flur 15, Flurstück 19 befindet sich außerhalb des Leitungsschutzstreifens. Demgemäß bestehen aus unserer Sicht auch keine Bedenken.



Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Mit freundlichen Grüßen,

Sebastian Kuck

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
T intern 12464
T extern +49 231 5849-12464
mailto:sebastian.kuck@amprion.net
www.amprion.net
[Informationen zum Datenschutz](#)

Aufsichtsrat: Uwe Tiggs (Vorsitzender)
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Hendrik Neumann, Peter Rütth
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund- Handelsregister-Nr. HR B 15940

Von: Petermann, Melanie <petermann@Gemeinde.Havixbeck.de>
Gesendet: Montag, 28. Juni 2021 12:47
An: Kuck, Sebastian <Sebastian.Kuck@amprion.net>
Betreff: AW: Entwurf Bebauungsplan „2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach“

Sehr geehrter Herr Kuck,

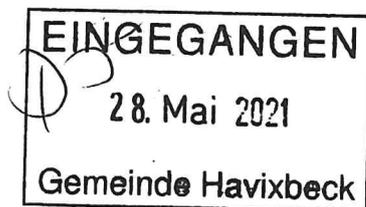
Sie haben uns am 12.05.2021 Ihre Stellungnahme zum Bauleitplanverfahren des Bebauungsplanes „2. Erweiterung Wohnpark Habichtsbach“ zukommen lassen. In dieser äußern Sie sich, dass es grundlegend keine Bedenken gegen die Ausweisung des allgemeinen Wohngebietes bestehen. Allerdings weisen Sie darauf hin, dass sich das für die geplanten Aufforstungsmaßnahmen angedachte Grundstück Gemarkung Havixbeck, Flur 15, Flurstück 19 innerhalb eines Leitungsschutzstreifens befindet. Leider hat sich in die Begründung ein Fehler eingeschlichen – dieses Grundstück ist Gemarkung **Beerlage**, Flur 15, Flurstück 19. Bitte teilen Sie uns mit, ob es nun noch Bedenken zu den Maßnahmen gibt.

Über Ihre Rückmeldung freue ich mich!

Mit freundlichen Grüßen
i.A. Melanie Petermann

Gemeinde Havixbeck
Der Bürgermeister
Fachbereich II – Bürgerservice, Planung -
- Planung -

T 02507/33 155
F 02507/33 5155
Email: petermann@gemeinde.havixbeck.de



LIPPEVERBAND · Postfach 10 24 41 · 45024 Essen

Gemeinde Havixbeck
 Fachbereich II Bürgerservice, Planung
 Willi-Richter-Platz 1
 48329 Havixbeck

LIPPEVERBAND
 Brüderweg 2, 44135 Dortmund
 Telefon (02 31) 91 51-0
 Telefax (02 31) 91 51-2 77
 www.eglv.de

Postanschrift:
 Kronprinzenstraße 24, 45128 Essen
 Telefon (02 01) 104-0
 Telefax (02 01) 104-22 77

Commerzbank Essen
 IBAN: DE89 3604 0039 0121 7488 00
 BIC: COBADEFFXXX

Sparkasse Essen
 IBAN: DE05 3605 0105 0000 2437 58
 BIC: SPESDE33XXX

USt-IdNr.: DE 119 824 624

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Bearbeiter	Ruf / E-Mail	Datum
II/21	22.04.2021	11-LI 10 1.226611	Milonas	104-2841 planverfahren@eglv.de	26.05.2021

Bebauungsplan Habichtsbach III, 2. Erweiterung Habichtsbach"

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen unsererseits keine Bedenken. Die folgenden Hinweise sollten jedoch beachtet werden:

- Der Bebauungsplan enthält mit Blick auf die notwendige Anpassung an den Klimawandel diverse Empfehlungen. Die Erfahrungen zeigen, dass sich hiermit nur ein begrenzter Umsetzungserfolg erzielen lässt. Daher sollten sie teilweise besser in Festsetzungen umgewandelt werden. Dies scheint insbesondere für die durchlässige Befestigung von Stellplätzen, Zuwegungen und Garagenzufahrten sinnvoll. Hier empfehlen wir zudem zu prüfen, ob der Anteil der unversiegelt zu gestaltenden Vorgartenfläche - unabhängig von ihrer Gesamtgröße - höher als 50% festgesetzt werden kann.
- Für den Straßenraum sind Baumpflanzungen vorgesehen; hierfür empfehlen wir die Anlage sogenannter Baumrigolen, die für eine verbesserte Wasserversorgung der Vegetation in Trocken- und Hitzeperioden sorgen. Überschüssige Niederschlagsabflüsse können über die vorgesehene Regenwasserkanalisation abgeführt oder versickert werden.

- Auch die Dachbegrünung auf Flachdächern, insbesondere Garagen, sollte zur Pflicht gemacht werden. Eine Empfehlung der Nutzung der flachen oder wenig geneigten Dachflächen für Dachbegrünung ODER Photovoltaik ist nicht sinnvoll, da sich beide Maßnahmen gut ergänzen: die Dachbegrünung sorgt durch die Verdunstungskühlung über eine geringere Hitzebelastung und damit für ein späteres Abschalten der Module an heißen Tagen, während die Module gleichzeitig mit einer verringerten Belichtung der Pflanzung für deren Hitzeschutz sorgen.

Mit der Anpassung der Planungen in den vorgeschlagenen Aspekten wird die Aussage des Kapitels 5.4, wonach von dem Vorhaben keine größeren Beeinträchtigungen des Lokalklimas ausgehen, eher gerechtfertigt.

Abschließend ist anzumerken, dass mit Blick auf die Anpassung an den Klimawandel eine Betrachtung des Starkregengefahrenpotenzials unbedingt empfehlenswert ist. Nur mit dem Wissen über bestehende Fließwege für oberflächige Abflüsse sowie ggf. im Plangebiet bestehende Senken, die sich dann mit Wasser füllen können, ist der notwendige planerische und objektbezogene Schutz vor Schäden durch in Gebäude eindringende Oberflächenabflüsse sicherzustellen. Die Begründung enthält hierzu keinerlei Aussagen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.



(Walter)

i.A.



(Milonas)