



# CDU

Christlich Demokratische Union

## Fraktion

im Rat der Gemeinde Havixbeck

CDU-Fraktion Havixbeck  
c/o Thorsten Webering – Am Habichtsbach 88 – 48329 Havixbeck

An den  
Vorsitzenden des Rates der  
Gemeinde Havixbeck  
Bürgermeister  
Jörn Möltgen  
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

**EINGEGANGEN**

**20. Mai 2021**

**Gemeinde Havixbeck**

Havixbeck, 17.05.2021

**Expansions- und Modernisierungsmaßnahmen für die drei Betreiber der Einzelhandelsgeschäfte „Aldi Nord“, „Klaas & Kock“ sowie „EDEKA Wiewel“ im Objekt „Märkte Blickallee“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU Fraktion stellt den Antrag, dass der Rat der Gemeinde folgenden Beschluss fassen möge:

**Der Rat der Gemeinde Havixbeck beauftragt die Gemeindeverwaltung, in Zusammenarbeit mit den drei Betreibern der Einzelhandelsgeschäfte „Aldi Nord“, „Klaas & Kock“ sowie „EDEKA Wiewel“ die Notwendigkeit von Expansions- und Modernisierungsmaßnahmen für das Objekt „Märkte Blickallee“ abzustimmen und Vorschläge zu erarbeiten, die den Verbleib und die zeitgemäße Anpassung der Märkte in Havixbeck im Hinblick auf Sortiment, Logistik und Energieeffizienz zu ermöglichen.**

**Begründung:**

Die Größe und die örtliche Orientierung der drei Märkte „Blickallee“ stellt kommunales Planungsrecht der neunziger Jahre des letzten Jahrhunderts dar. Nach eindeutiger Aussage im Rahmen von Gesprächen der CDU-Fraktion mit den Betreibern, sind die Verkaufsflächen nicht dazu geeignet, ein zeitgemäßes, vollständiges und bei einer Größe des gewachsenen Ortes ausreichendes Sortiment anzubieten. Die einzelnen Flächen der drei Verkaufsstellen sind so klein, dass sie heute keinesfalls mehr in dieser Weise errichtet und betrieben würden. Sie bieten nicht die Möglichkeit, das Sortiment zu erweitern und die heute nachgefragten und notwendigen Ergänzungen (Bioprodukte, regionale Produkte, große Obst- und Gemüseabteilungen, Frischfisch etc.) vor Ort anzubieten.

CDU-Fraktion im Rat der Gemeinde Havixbeck  
Fraktionsvorsitzender Thorsten Webering  
stv. Fraktionsvorsitzende: Mechthild Volpert-Bertling  
2. stv. Fraktionsvorsitzender: Andreas Kleefisch

Am Habichtsbach 88, 48329 Havixbeck  
Tel.: 02507 - 5239942  
Tel.: 02507 - 4730  
Tel.: 0160 - 90623734

Internet: [www.cdu-havixbeck.de](http://www.cdu-havixbeck.de)  
E-Mail: [webering@cdu-havixbeck.de](mailto:webering@cdu-havixbeck.de)  
E-Mail: [volpert-bertling@cdu-havixbeck.de](mailto:volpert-bertling@cdu-havixbeck.de)  
E-Mail: [kleefisch@cdu-havixbeck.de](mailto:kleefisch@cdu-havixbeck.de)

Immer stärker ist festzustellen, dass Havixbecker/Hohenholter Bürger:innen, die nach derartigen Produkten fragen, die entsprechenden Verkaufsstellen in Nottuln, Billerbeck und Münster-Gievenbeck auf-suchen. Dort sind entsprechende Verkaufsstellen mit Verkaufsflächen von mindestens 1400 Quadratmetern vorhanden, welche von den hier ortsansässigen Lebensmittelhändlern als Mindestgröße für eine zeitgemäße Darbietung und Vorhaltung der Waren angesehen wird.

Die Objekte sind auch bautechnisch und hinsichtlich der technischen Gebäudeausstattung auf einem ca. 25 Jahre alten Stand. Es müssten in die bestehenden, aus Sicht der Händler zu kleinen Objekte erhebliche Modernisierungsaufwendungen sowohl hinsichtlich des Baukörpers als auch und insbesondere hinsichtlich der Kühltechnik eingebracht werden, um diese unter Bedingungen zu betreiben, die den heutigen Anforderungen an Energieeffizienz und Anmutung genügen. Die Investitionen sind derart groß, dass sie in ein Objekt mit derart geringer Verkaufsfläche nicht getätigt werden. Der Verbleib aller Anbieter ist gefährdet, wenn wir nicht zeitnah handeln.

Die CDU-Fraktion bittet die Gemeindeverwaltung, gemeinsam mit den Betreibern der drei Verkaufsstellen nach Wegen zu suchen, die entweder eine Erweiterung vor Ort „Blickallee“ für alle drei Objekte oder aber eine mögliche Ersatzfläche für einen / zwei der Betreiber vorsieht, um zu erreichen, dass der in den letzten 25 Jahren gewachsenen und weiter erheblich wachsenden Bürgerschaft von Havixbeck und Hohenholte auch in Zukunft ein großes und abgerundetes Angebot eines modernen Lebensmitteleinzelhandels vor Ort geboten werden kann. Es kann weder mit Blick auf die erheblichen Gewerbesteuerzahlungen noch aus ökologischer und energetischer Sicht Sinn machen, die Bürger:innen „mit den Füßen“ bzw. „mit den Autoreifen“ abstimmen zu lassen und es hinzunehmen, dass aufgrund des beschränkten Angebots in Havixbeck Individualverkehr nach Münster, nach Nottuln und nach Billerbeck stattfindet, um dort das gewünschte „Einkaufserlebnis“ zu erzielen. Im Gegenteil sollte den örtlichen Händlern durch ausreichend Platz und passendes Baurecht ermöglicht werden, die erheblichen Investitionen vor Ort zu tätigen, energieeffiziente und klimaneutrale Märkte vor Ort zu betreiben und der wachsenden Kommune auch in den nächsten 20 Jahren das zu bieten, was nachgefragt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Thorsten Webering

Andreas Kleefisch